

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

27.05.2026 года

№ 24

с.Караганка

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 16.06.2025 № 192 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 16.06.2025 № 192 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 25 главы 3 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) профилактический визит.»;

1.2. Главу 3 Положения дополнить пунктом 37.1. следующего содержания:

«37.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к

принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) в порядке, установленном статьей 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или по инициативе контролируемого лица в порядке, установленном статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.3. Главу 4 Положения дополнить пунктом 43.1. следующего содержания:

«43.1. Решение администрации о проведении контрольного мероприятия принимается также в случаях, установленных частью 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.4. Пункты 67 и 68 раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

67. Жалобы на решения администрации, жалобы на решения должностных лиц администрации рассматриваются главой муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее – глава муниципального образования).

68. Жалобы на решения, действия (бездействие) главы муниципального образования и иных должностных лиц администрации рассматриваются главой муниципального образования.».

2. Приложение № 3 к решению Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 16.06.2025 № 192 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» изложить в новой редакции:

Приложение №3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Караганский сельсовет
Новоорского района
Оренбургской области
от 16.06.2025г. № 192

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требования, проверяемых в
рамках осуществления муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования Караганский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области**

1. Наличие у администрации сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у администрации сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Караганский сельсовет



М.Н. Бородина

Глава муниципального образования
Караганский сельсовет



Г.А. Ахметова