

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесенных изменений
в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области

с. Караганка

12.12.2025г.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесенных изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования от 28.11.2025г. № 74-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Место и время проведения публичных слушаний:

12 декабря 2055 года в 15-00 часов в здании КДЦ с. Караганка по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с. Караганка пр. Ленина д.21

Председатель слушаний: Ахметова Г.А. – глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Секретарь слушаний: Кульжанова Г.Ж. – специалист 1 категории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

Участники публичных слушаний:

- Залилова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства - архитектор муниципального образования Новоорский район Оренбургской области;
- представитель ООО «Региональной Градостроительной Компании»;
- Бородин М.Н. – председатель Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района;
- Куанбаева М.Н. – депутат муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района

Всего участников публичных слушаний: 6 чел.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района.

Демонстрационные материалы документации по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области были представлены в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с. Караганка и размещены на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимой на публичные слушания документации по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Новоорского района Оренбургской области был установлен до 11 декабря 2025 г.

Повестка слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования Караганский сельсовет о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

2. Информация представителя разработчика проекта ООО «Региональная Градостроительная Компания» о внесенных изменениях в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний.

4. Прения.

Ход публичных слушаний:

По первому вопросу выступила глава муниципального образования Караганский сельсовет о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 29 марта 2012 года № 59, постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 28.11.2025г. № 74-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Сегодня рассматривается проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, разработанного ООО «Региональная Градостроительная Компания» г. Оренбург.

По второму вопросу выступил представитель организации-разработчика ООО «Региональная Градостроительная Компания» об основных целях и задачах внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 03.12.2013 № 131

Основными причинами, определившими необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет, являются изменения федерального законодательства в сфере территориального планирования, вступившие в силу после утверждения последней редакции генерального плана.

Так, изменения в Генеральном плане предусматриваются:

- Актуализация топографической основы;
- Приведение в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016г. № 793;
- Подготовка новой редакции в соответствии с приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021г. № 76-пр;
- Анализ существующего положения и комплексная градостроительная оценка территории. Подготовка Материалов по обоснованию. Проектные предложения по внесению в Генеральный план изменений;
- Подготовка внесения изменений в положения о территориальном планировании;
- Оформление текстовых и графических материалов проекта для размещения на сайте ФГИС ТП и ГИСОГД;

Специалист 1 категории Кульжанова Г.Ж. сообщила, что в соответствии с постановлением главы Караганский сельсовет Новоорского района от 28.11.2025г. № 74-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в

Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» был установлен срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления до 11.12.2025 г. Количество официально поступивших заявок на участие – 0 шт.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области сделаны следующие **выводы:**

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области считать состоявшимися.

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области соблюдены в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новоорский поссовет от 29.03.2012 № 59 -п.

3. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

5. По результатам публичных слушаний подготовить Заключение и направить его главе администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о передаче на утверждение на Совете депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Председатель

Ахметова

Секретарь

Кульжанова



Г.А. Ахметова

Г.Ж. Кульжанова