

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесенных изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский
сельсовет Новоорского района Оренбургской области

с. Караганка

11.02.2026

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования от 03.02.2026 №5-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Место и время проведения публичных слушаний:

11 февраля 2026 года в 15-00 часов в здании КДЦ с. Караганка по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с.Караганка пр. Ленина д.21

Председатель слушаний: Ахметова Г.А. – глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Секретарь слушаний: Кульжанова Г.Ж. – специалист 1 категории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

Участники публичных слушаний:

- Залилова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства - архитектор муниципального образования Новоорский район Оренбургской области;

- представитель ООО «Региональная Градостроительная Компания»;

- Бородин М.Н. – председатель Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района;

- Куанбаева М.Н. – депутат муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района

Всего участников публичных слушаний: 6 чел.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района.

Демонстрационные материалы документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области были представлены в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с. Караганка и размещены на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимой на публичные слушания документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области был установлен до 10 февраля 2026 года.

Повестка слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования Караганский сельсовет о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.
2. Информация представителя разработчика проекта ООО «Региональная Градостроительная Компания» о внесенных изменениях в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.
3. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний.
4. Прения.

Ход публичных слушаний:

По первому вопросу выступила глава муниципального образования Караганский сельсовет о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 29 марта 2012 года № 59, постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 03.02.2026 № 5-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Сегодня рассматривается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, разработанного ООО «Региональная Градостроительная Компания» г.Оренбург.

По второму вопросу выступил представитель организации-разработчика ООО «Региональная Градостроительная Компания» об основных целях и задачах внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 20.03.2025 № 16-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Основной целью проведения работ по внесению изменений является совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования Караганский сельсовет, а также приведение видов разрешённого использования земельных участков в соответствие с действующим классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412. В рамках выполненных работ была подготовлена карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в новой редакции в соответствии с приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр, градостроительные регламенты в новой редакции в соответствии с действующим законодательством, проведена актуализация порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Караганский сельсовет.

Пользуясь Правилами землепользования и застройки, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах

использования и ограничениях строительства, т.е. процедура принятия того или иного градостроительного решения становится более «прозрачной».

Специалист 1 категории Кульжанова Г.Ж. сообщила, что в соответствии с постановлением главы Караганский сельсовет Новоорского района от 03.02.2026 №5-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» был установлен срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления до 10.02.2026. Количество официально поступивших заявок на участие – 0 шт.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области сделаны следующие **выводы:**

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области считать состоявшимися.

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области соблюдены в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новоорский поссовет от 29.03.2012 №59 -п.

3. Одобрить проект внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

4. По результатам публичных слушаний подготовить Заключение и направить его (вместе с Протоколом), главе администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с целью принятия решения об утверждении проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки или его отклонения и направления на доработку.

Председатель



Г.А. Ахметова

Секретарь



Г.Ж. Кульжанова