

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

с.Караганка

27.09.2021 г.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 03 декабря 2013 года № 132.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования Караганский сельсовет от 07.09.2021 г. № 45-п «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Место и время проведения публичных слушаний:

27 сентября 2021 года в 14-30 часов в здании администрации муниципального образования Караганский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, с.Караганка, проспект Ленина, 22.

Председатель слушаний: Тронь К.П. – глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Секретарь слушаний: Зеленкина Е.С. – вед. специалист администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

Участники публичных слушаний:

- Залилова Е.В.– главный специалист архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области;
- Башпанова С.А.- Депутат Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;
- Жапасбаева С.К.- Депутат Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;
- Похлебухин А.А. - представитель организации-разработчика.

Всего участников публичных слушаний: 8 чел.

Способ информирования общественности:

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Караганский вестник» № 09 от 07.09.2021 года.

Демонстрационные материалы документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области №132 от 03.12.2013 г., были представлены на информационном стенде в фойе здания администрации муниципального образования Караганский сельсовет и на официальном сайте администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области <http://karaganka56.ru> в сети Интернет.

Срок приема заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимой на публичные слушания документации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоорский поссовет был установлен до 25 сентября 2021 г. Количество официально поступивших заявок на участие – 0 шт.

Повестка слушаний:

1. Вступительное слово главы муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Тронь К.П. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

2. Информация от специалиста администрации муниципального образования Караганский сельсовет Зеленкиной Е.С. о внесенных изменениях в ПЗиЗ муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Ход публичных слушаний:

По первому вопросу выступил глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области К.П.Тронь о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области: «Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет от 29.03.2012г. №59, постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 07.09.2021 г. № 45-п «О проведении публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Сегодня рассматривается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 132 от 03.12.2013г., разработанный ИП Похлебухин А.А. (г. Оренбург).

По второму вопросу выступила специалист администрации муниципального образования Караганский сельсовет Зеленкина Е.С. о внесенных изменениях в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области. Доложила, что основной целью проведения работ по внесению изменений является совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования Караганский сельсовет, а также приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

Так, соответствующие изменения внесены в градостроительные регламенты, а также в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий в границах МО Караганский сельсовет. Изменения внесены согласно перечню замечаний для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, указанных в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Организацией разработчиком, ИП Похлебухин А.А. (г. Оренбург), была подготовлена карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в новой редакции, градостроительные регламенты в новой редакции в соответствии с действующим законодательством, проведена актуализация порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Пользуясь Правилами землепользования и застройки любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и ограничениях строительства, т.е. процедура принятия того или иного градостроительного решения становится более «прозрачной».

В ходе обсуждения третьего вопроса повестки слушаний были выслушаны мнения присутствующих на слушаниях граждан, при этом, возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. Большинство голосов проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области одобрен.

Председателем – главой муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Тронь К.П. публичные слушания были объявлены закрытыми.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области сделаны следующие **выводы:**

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 132 от 03.12.2013г., считать состоявшимися.

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет от 29.03.2012 г. № 59.

3. В ходе рассмотрения представленного материала проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области существенных возражений, предложений и замечаний не поступало, проект соответствует требованиям действующего законодательства и рекомендуется к утверждению в представленной редакции.

4. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области одобрен большинством присутствующих на слушаниях.

5. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний подготовить Заключение и направить его главе администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Совету депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель

Секретарь



К.П.Тронь

Е.С.Зеленкина

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Новоорский поссовет Новоорского района оренбургской области**

Изменения, вносимые в текстовую часть Правил землепользования и застройки:

1. Внести изменения в «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» путем актуализации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Подготовить градостроительные регламенты в новой редакции в соответствие с действующим классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412..

Изменения, вносимые в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования:

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования путем объединения Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), Зоны дошкольных и учебно-образовательных учреждений (О-2), Зоны учреждений здравоохранения (О-3) и Зоны объектов религиозного назначения (О-4) с присвоением ей общего названия - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

2. Установить на Карте градостроительного зонирования Зону производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-4) в отношении территории, на которой расположен объект - хвостовое хозяйство АО «ОРМЕТ».