**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**12.02.2025 г. с.Караганка № 7-п**

О внесении изменений №2 в постановление администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 14.10.2016 № 50

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», рассмотрев протест прокуратуры Новоорского района от 30.01.2025 №07-01-2025, руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести изменения №2 в постановление администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 14.10.2016 г. №50 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Караганского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями №1 от 15.09.2021 №49-п), изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования

Караганский сельсовет Г.А.Ахметова

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Караганский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 12.02.2025г. № 7-п

Приложение № 1

к постановлению

муниципального образования

Караганский сельсовет

от 14.10.2016 г.№ 50

# ПОРЯДОКформирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Караганского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а также самозанятым гражданам (далее - порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имуществамуниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (далее - перечень).

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет администрация муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в соответствии с настоящим Порядком.

2. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования

2.1. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственностимуниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан;

- расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственностимуниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.2. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

2.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии нормативными правовыми актами муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

- открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

- ежегодной актуализации перечня;

- взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан при формировании и дополнении перечня.

#

# 3. Формирование, ведение и опубликование перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется администрацией муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в электронной форме.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

3.5. Перечень и внесение изменений в перечень, утверждается постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

3.6. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются администрацией на основе предложений, поступивших от органов исполнительной власти Оренбургской области, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее – организации, иные лица).

3.7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3.8. Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от муниципальных учреждений (предприятий), организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления. По результатам рассмотрения предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

- несоответствие имущества требованиям, указанным в [пункте 3.4.](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%283%29.docx#Par79) настоящего Порядка;

- отсутствие согласия администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете предложений администрация направляет в течение 5 дней муниципальным учреждениям (предприятиям), организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

3.11. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

1. в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

2. в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящих Правил.

3.12. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в течение десяти дней со дня их утверждения.