**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**05.08.2025 г. с.Караганка № 54 -п**

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом  от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Караганский сельсовет и в целях обеспечения своевременной подготовки к предстоящему осеннее-зимнему периоду объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории Караганский сельсовет, администрация МО Караганский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению №1.

 2.Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению №2.

3.Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению №3.

4. Утвердить План- график проверки подготовки объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., согласно приложению №4.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Караганского сельсовета в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Караганский сельсовет Г.А.Ахметова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации Караганского сельсовета  Новоорского района  Оренбургской области |
|  |
|  | от « 05 » августа 2025 г. № 54 -п |

**СОСТАВ КОМИССИИ   
по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы**

**на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ахметова Гулсулу Аубакировна |  | Председатель комиссии, глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, председатель комиссии |
| Кульжанова Гулмай Жаныбековна |  | секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, заместитель председателя комиссии  **Члены комиссии** |
| Башпанова Сания Абдусагиевна |  | директор МБУК «КДЦ «Караганка» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| По согласованию |  | Представитель ОАО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Гае Ниязов С.Т. |

Приложение №2   
 к постановлению администрации

Караганского сельсовета

Новоорского района

Оренбургской области

«05» августа 2025 г. № 54 -п

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

**2024-2025 гг. объектов муниципального жилищного фонда, социальной сферы на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

**1. Общее положение.**

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. с учетом итогов предыдущего сезона и выявление причин, связанных с авариями при эксплуатации энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена Главе Караганского сельсовета.

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. N 103, федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

**2. Цель и задачи комиссии.**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

2.2. Задачами комиссии являются:

- Выявить причины нарушений и неполадок энергетических и топливных установок, систем водоснабжения и водоотведения

- Предоставить информацию о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в зимних условиях в органы, осуществляющие их техническое обслуживание

- Анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы Караганского сельсовета к осенне-зимнему периоду 2025- 2026 годов.

**3. Организация деятельности комиссии.**

3.1. Положение о комиссии утверждается Постановлением администрации Караганский сельсовет.

3.2. Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации Караганский сельсовет.

3.3. Решение комиссии оформляется Актом проверки готовности к отопительному периоду.

3.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-водоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-, водоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда.

  Приложение № 3

к постановлению администрации

Караганского сельсовета

Новоорского района

Оренбургской области

«05» августа 2025 г. № 54 -п

Программа проведения проверки готовности к

отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов социальной сферы и жилищного фонда, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищного фонда к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель программы:** | проверка готовности к отопительному периоду жилищного фонда, объектов социальной сферы МО Караганский сельсовет |
| **Задачи программы:** | обеспечение готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы на территории Караганского сельсовета |
| **Объекты, подлежащие**  **проверке:** | 1. сельский клуб с.Тасбулак  2.Дом культуры с.Караганка |
| **Сроки проведения:** | 1. сельский клуб с.Тасбулак – до 30.09.2025 г. |
|  | 2. Дом культуры с.Караганка – до 30.09.2025 г. |
| **Документы,**  **проверяемые**  **в ходе проверки:** | Акт готовности объекта к отопительному периоду. |

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Караганский сельсовет организует:

* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы;
* проверку готовности жилищного фонда к отопительному периоду.

Оценка готовности к отопительному периоду определяется не позднее 25 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации Караганского сельсовета.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложение №4), в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки;
* документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 3.1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

Приложение 3.1

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_

проверки готовности к отопительному периоду 202\_/202\_ г.г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12077489.20) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ г.г.[\*](#sub_1991)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

(подпись, расшифровка подписи председатель Совета МКД\*\*)

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

Караганского сельсовета

Новоорского района

Оренбургской области

«05» августа 2025 г. № 52 -п

График проведения проверок готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Объекты социальной сферы | 2 | с 09.09.25 г. по 30.09.25 г | Акт готовности объекта к отопительному периоду |
| 2. | МКД | 5 | с 09.09.25 г. по 30.09.25 г | Акт готовности объекта к отопительному периоду |