



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026г.

с. Караганка

№ 48-п

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования Караганский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области»

В соответствии с частью 2 статьи 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 27-п от 08.05.2026 года «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 27.04.2024 № 24-п «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».
3. Обеспечить размещение утвержденных Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в ФГИС ТП в срок не превышающий пяти рабочих дней со дня их утверждения.
4. Направить копию настоящего постановления в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Караганский сельсовет



Г.А.Ахметова

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
Караганский сельсовет Новоорского района
Оренбургской области
от 04.08.2026г. № 48-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Администрация МО Караганский сельсовет.
Договор: № 4-26 от 30.03.2026г
Исполнитель: ИП Похлебухин А.А.

**г. Оренбург
2026 год.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть 1. Основная часть

1.1 Общие положения.....	4
1.2 Расчетные показатели для МНГП.....	7
1.2.1 Объекты местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	7
1.2.2 Объекты местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.....	9
1.2.3 Объекты местного значения поселения в области образования.....	11
1.2.4 Объекты местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.....	11
1.2.5 Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства и комплексного развития территории.....	12
1.2.6 Объекты местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.....	12
1.2.6.1 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.....	16
1.2.7 Объекты местного значения поселения в области организации ритуальных услуг.....	16
1.2.8 Объекты местного значения поселения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.....	16
1.2.9 Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства.....	16
1.2.10 Объекты местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....	18
1.2.11 Объекты местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.....	19
1.2.12 Объекты местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	20
1.3 Приложение к основной части.....	22

ЧАСТЬ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области (далее - МНГП Караганского сельсовета, МНГП сельсовета) разрабатываются в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Караганского сельсовета Новоорского района Оренбургской области объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельсовета.

Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, рекомендуется указывать отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность — такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности - пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время;

б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

При разработке МНГП Караганского сельсовета Новоорского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Караганского сельсовета, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Караганского сельсовета;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Караганского сельсовета.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения;
- создание и обеспечение функционирования парковок;
- чрезвычайные ситуации;
- область физической культуры, массового спорта и отдыха;
- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);
- тепло-и водоснабжение населения, водоотведение;
- благоустройство территории;
- культура и искусство;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;

- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- в области деятельности органов местного самоуправления.

Дифференциацию территории муниципальных образований с целью установления МНГП рекомендуется выполнять для учета неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности. На территории Караганского сельсовета Новоорского района не требуется установление зависимости показателей минимальной обеспеченности объектами и максимальной их доступности от типа территории, характера ее освоения, системы расселения, исторической ценности, и т.д.

В связи с отсутствием предложений по территориальной дифференциации установлены единые нормативные показатели для всей территории Караганского сельсовета.

Краткая характеристика муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

Краткая характеристика муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории поселения в структуре Новоорского района и Оренбургской области	Муниципальное образование Караганский сельсовет находится в восточной части Новоорского района, в восточной части Оренбургской области
2	Общая площадь территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, кв.км.	485,57
3	Численность населения всего, чел	499 (на 01.01.2025г.)
3.1	Детского возраста	70 (на 01.01.2025г.)
3.2	Трудоспособного возраста	258 (на 01.01.2025г.)
3.3	Старше трудоспособного возраста	171 (на 01.01.2025г.)
4	Плотность населения на 01.01.2025 г., чел./кв. км	1,02
5	Природно-климатические условия на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	
5.1	Климатический район (согласно карте климатического районирования, для строительства)	III А
5.2	Степень сейсмической опасности (баллов)	5
5.3	Общая оценка природно-климатических условий	благоприятное

1.2 Расчетные показатели для МНГП.

1.2.1 Объекты местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов (Остановки общественного пассажирского транспорта)	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта.	остановок на 1000 жителей	не устанавливается	мин.	не устанавливается
Обеспеченность жителей населенных пунктов автобусными парками.		не устанавливается.		не устанавливается.	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта: (Улицы, автомобильные дороги).	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта				
	Показатель плотности улично-дорожной сети в	км/1000 чел	не устанавливается	мин.	не устанавливается

	пределах многоквартирной застройки				
	Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Машино-мест на планировочный район	не устанавливается	мин.	не устанавливается
Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов (Велодорожки)	Плотность сети велодорожек	км/1 кв. км площади населенных пунктов	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками и (парковками). (Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки)	Количество парковочных единиц личного транспорта	ед. на 1 000 личных автомобилей	не устанавливается	мин	не устанавливается
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (заправки) (Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания))	Обеспеченность АЗС, ТЗК	ед. на 1 000 автомобилей	0,8	час	не более 1 часа по дорогам общего пользования.

1.2.2 Объекты местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) (Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации)	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	кол-во автомобилей на населенный пункт	1 шт.	мин.	20
Объекты противопожарного водоснабжения (пожарный резервуар, пожарный водоем, гидранты).	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	кол-во объектов на населенный пункт	Пожарный резервуар, пожарный водоем: При заборе воды насосами пожарных автомобилей – радиус обслуживания не более 200 м При заборе воды мотопомпами – радиус обслуживания не более 150 м Гидранты: Два гидранта при расходе воды на наружное	м.	Радиус обслуживания 200/150 Радиус обслуживания 200

			пожаротушение 15 л/с и более, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м Один гидрант при расходе воды менее 15 л/с, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м		
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

1.2.3 Объекты местного значения поселения в области образования.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данная область не подлежит нормированию.

1.2.4 Объекты местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плоскостные спортивные сооружения (Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола)	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	кв. м территории объектов на 1000 жителей	20000 кв.м	мин.	рекомендуемая шаговая доступность составляет до 1000м
Спортивные залы (Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола)	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	кв. м площади залов на 1000 жителей	10000 кв.м	мин.	рекомендуемая шаговая доступность составляет до 1000м
Объекты развития и поддержки туризма (Кемпинг; мотель;	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Количество мест на 1000 рекреантов	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов)					
Объекты благоустройства прибрежной полосы (Набережные; пляжи)	Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы	% от протяженности береговой линии	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Зоопарки и ботанические сады Зоопарк, зоосад, ботанический сад)	Обеспеченность населения зоопарками (зоосадами, ботаническими садами)	ед. на МО	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Объекты организации отдыха и оздоровления детей (Организации отдыха детей и их оздоровления)	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1000 резидентов	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

1.2.5 Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства и комплексного развития территории.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данная область не подлежит нормированию.

1.2.6 Объекты местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Объекты электроснабжения населения (Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю)	Обеспеченность населения электрической энергией	кВт ч/ чел. в год	без стационарных плит, без кондиционеров – 950 со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров - 1350	не устанавливается	не устанавливается
Объекты газоснабжения населения (Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	м3 /год на 1 чел	при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220	не устанавливается	не устанавливается
Объекты	Обеспечение	Вт/м2	Для зданий строительства до	не	не

теплоснабжения (Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю)	населения тепловой энергией		1995 г.		устанавливается	устанавливается
			1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	195		
			2–3 этажные одноквартирные блокированные	142		
			Для зданий строительства после 2000 г.			
			1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	89		
			2–3 этажные одноквартирные блокированные	69		
			Для зданий строительства после 2010 г.			
			1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	77		
			2–3 этажные одноквартирные блокированные	63		

			е			
			Для зданий строительства после 2015 г.			
			1–3 этажн ые однокв артирн ые отдель но стоящи е			71
			2–3 этажн ые однокв артирн ые блокир ованны е			58
Объекты водоснабжения (Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю)	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	м³/сут, л/с	Хозяйственно-питьевые нужды: с. Караганка - 46.34 м³/сут с. Тасбулак - 22.7 м³/сут Наружное пожаротушение: Застройка зданиями, сооружениями высотой не более 2 этажей – 5 л/с Застройка зданиями, сооружениями высотой 3 этажа и выше – 10 л/с	не устанавливается	не устанавливается	
Объекты водоотведения (Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод бытовых	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	м³/сут	с. Караганка - 52.8 м³/сут с. Тасбулак - 25.8 м³/сут	не устанавливается	не устанавливается	

стоков)					
---------	--	--	--	--	--

1.2.6.1 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

1.2.7 Объекты местного значения поселения в области организации ритуальных услуг.

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Места захоронения (Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий)	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	га на 1000 умерших	8,84 га	мин.	не устанавливается, рекомендуется не более 45 мин.

1.2.8 Объекты местного значения поселения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

1.2.9 Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства.

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной
--	-------------------------	---	---

объектов)		доступности			
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Учреждения культуры клубного типа (Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр)	Обеспеченность населения учреждениям и культуры клубного типа	Количество организаций на один населенный пункт Мест на 1000 человек	с. Караганка – категория по численности (малый) – 1 организация. с. Тасбулак – категория по численности (малочисленный) – 1 организация. 300	мин.	не устанавливается
Объекты библиотечного обслуживания (Неспециализированные библиотеки муниципальной сети)	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Количество организаций культуры на один населенный пункт	с. Караганка – категория по численности (малый) – 1 организация. с. Тасбулак – категория по численности (малочисленный) – 1 организация.	мин.	не устанавливается
Музеи (Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций,	Обеспеченность населения музеями	Количество организаций на один населенный пункт	Не рекомендованы к размещению	мин.	не устанавливается

отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации)					
Кинотеатры и кинозалы (Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры)	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Количество организаций на один населенный пункт	Не рекомендованы к размещению	мин.	не устанавливается
Парки культуры и отдыха (Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения)	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Количество организаций на один населенный пункт	Не рекомендованы к размещению	мин.	не устанавливается

1.2.10 Объекты местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Объекты озеленения	Суммарная обеспеченно	кв. м на	с. Караганка – 31.7 м2/чел	мин.	не более 15

на территориях общего пользования населенных пунктов (Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны)	сть населения населенных пунктов озелененным и территориям и общего пользования	жителя	с. Тасбулак – 12 м2/чел.		мин
---	---	--------	--------------------------	--	-----

1.2.11 Объекты местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области торговли и бытового обслуживания, общественного питания.

Область нормирования (перечень возможных объектов)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Объекты бытового обслуживания населения и торговли: (Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения)	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли				
Магазины		м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	300	мин.	Радиус обслуживания 2000м

Предприятия бытового обслуживания		рабочее место на 1 тыс. чел.	7	мин.	Радиус обслуживания 2000м
Рыночные комплексы		м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	-	мин.	Радиус обслуживания 2000м
Предприятия общественного питания: (Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений)	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания				
Предприятия общественного питания		место на 1 тыс. чел.	40	мин.	Радиус обслуживания 2000м
Магазины кулинарии		м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	-	мин.	Радиус обслуживания 2000м
Объекты почтовой связи (Почтамт, отделение почтовой связи)	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Количество объектов на МО	1	мин.	не устанавливается

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, объекты коммунального обслуживания не подлежат нормированию.

1.2.12 Объекты местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Область нормирования (перечень)	Наименование показателя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной
---------------------------------	-------------------------	---	---

возможных объектов)				доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Деятельность органов местного самоуправления (здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения)	Обеспеченность населения административными зданиями органов местного самоуправления сельского поселения	Объект на муниципальное образование	1	не устанавливается	не устанавливается

1.3 Приложение к основной части.

1.3.1 Перечень нормативно правовых актов и иных документов.

Федеральные законы и нормативно-правовые акты федерального уровня

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025).
3. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 29.12.1994 N 78-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О библиотечном деле».
5. Распоряжение Правительства РФ от 24.11.2020 № 3081 «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физкультуры и спорта».
7. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 г. № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Министерства спорта от 19 августа 2021 года N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
9. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
10. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26 октября 2020 г. № 538 “Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России".
12. Приказ МЧС России от 15.10.2021 N 700 Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2021 N 66107)

Законы и нормативные акты Оренбургской области

1. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

2. Закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав».
3. Закон Оренбургской области от 09.03.2005 N 1905/313-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новоорский район Оренбургской области».
4. Постановление Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп «Об утверждении государственной программы Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма».
5. Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 18.03.2019 № 102 «Об утверждении Модельного стандарта деятельности государственных библиотек Оренбургской области и библиотек муниципальных образований Оренбургской области».

Нормативные акты муниципального образования Новорский район Оренбургской области, муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

1. Устав муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Новоорский район от 14.06.2012 г. №153 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоорского района до 2030 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
2. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты, наружное противопожарное водоснабжение, требования противопожарной безопасности».
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) (ред. от 26.12.2024).
9. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <http://fgis.economy.gov.ru>.

1.3.2 Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования.

Автомобильная заправочная станция, выполненная как самостоятельный участок многотопливной АЗС: АЗС одного вида топлива, технологическая система которой отвечает требованиям к самостоятельному участку многотопливной АЗС с этим видом топлива, а требования к ее размещению, включая размещение зданий и сооружений сервисного обслуживания для водителей, пассажиров и их транспортных средств на территории этой АЗС, аналогичны требованиям к размещению многотопливной АЗС.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Библиотека - информационная, культурная, просветительская организация или структурное подразделение организации, располагающие организованным фондом документов и предоставляющие их во временное пользование физическим и юридическим лицам.

Зал спортивный (спортивный зал) - крытый отдельно стоящий объект спорта или специально оборудованное помещение внутри многофункционального спортивного комплекса, в котором проводятся спортивные мероприятия по одному (специализированный спортивный зал) или нескольким (универсальный спортивный зал) видам спорта.

Клубное учреждение – некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, основной деятельностью которой является предоставление населению разнообразных услуг социально-культурного, просветительного, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятий любительским художественным творчеством, способствующих развитию человеческого капитала; повышение качества жизни населения посредством просвещения, совершенствования творческих способностей людей и организации межличностного общения; удовлетворение общественных потребностей в сохранении и распространении культурного наследия; поддержка любительского художественного творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения.

Малозэтажная жилая застройка - жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах).

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами,

магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плотность населения - количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Пожарная машина - транспортная или транспортируемая машина, предназначенная для использования при пожаре.

Плоскостное спортивное сооружение - объект спорта с полем (площадкой) открытого типа в составе для проведения спортивных мероприятий по различным видам спорта.

Почтовая связь - вид связи, представляющий собой единый производственно-технологический комплекс технических и транспортных средств, обеспечивающий прием, обработку, перевозку, доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств, в том числе специальная почтовая связь.

Сельское поселение - территория одного или нескольких, объединенных общей территорией, сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, аулов и других сельских населенных пунктов), включая территории, предназначенные для развития их социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть; УДС - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
Караганский сельсовет Новоорского района
Оренбургской области
от 04.08.2026г. № 48-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Заказчик: Администрация МО Караганский сельсовет.

Договор: № 4-26 от 30.03.2026г

Исполнитель: ИП Похлебухин А.А.

**г. Оренбург
2026 год.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	6
2.1 Результаты, анализа территориальных особенностей муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, влияющих на установление расчетных показателей.....	6
2.1.1 Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.....	6
2.1.2 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Новоорский район Оренбургской области.....	10
2.1.3 Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	12
2.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории.....	14
2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	14
2.2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	14
2.2.1.1 Остановки общественного транспорта.....	14
2.2.1.2 Автобусные парки.....	15
2.2.1.3 Автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).....	15
2.2.1.3.1 Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта.....	15
2.2.1.3.2 Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов.....	16
2.2.1.3.3 Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянкам и (парковками)....	16
2.2.1.4 Объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты)	16

2.2.1.4.1 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (заправки).....	16
2.2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.....	16
2.2.2.1 Объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.....	16
2.2.2.1.1 Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	16
2.2.2.1.2 Объекты противопожарного водоснабжения.....	17
2.2.2.2 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта.....	17
2.2.2.2.1 Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов.....	17
2.2.2.2.2 Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления.....	18
2.2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области образования.....	18
2.2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.....	18
2.2.4.1 Здания и сооружения для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта. Здания и сооружения для проведения на территории поселения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.....	18
2.2.4.1.1 Плоскостные спортивные сооружения.....	18
2.2.4.1.2 Спортивные залы.....	18
2.2.4.2 Туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения.....	19
2.2.4.3 пляжи, купальни, набережные, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.....	19
2.2.4.3.1 Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы.....	19
2.2.4.3.2 Обеспеченность населения зоопарками.....	19
2.2.4.4 Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах поселения.....	19

2.2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства и комплексного развития территории.....	20
2.2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.....	20
2.2.6.1 Объекты электроснабжения местного значения поселения.....	20
2.2.6.2 Объекты газоснабжения местного значения поселения.....	20
2.2.6.3 Объекты теплоснабжения местного значения поселения.....	20
2.2.6.4 Объекты водоснабжения местного значения поселения.....	21
2.2.6.5 Объекты водоотведения местного значения поселения.....	22
2.2.6.6 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.....	22
2.2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг.....	22
2.2.7.1 Обеспеченность населения местами захоронения умерших.....	22
2.2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.....	23
2.2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства.....	23
2.2.9.1 Учреждения культуры клубного типа.....	23
2.2.9.2 Объекты библиотечного обслуживания.....	24
2.2.9.3 Музеи.....	24
2.2.9.4 Кинотеатры.....	24
2.2.9.5 Парк культуры и отдыха.....	25
2.2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....	25

2.2.10.1 Парки, скверы, бульвары в границах населенных пунктов.....	25
2.2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.....	25
2.2.11.1 Объекты бытового, коммунального обслуживания населения и торговли.....	25
2.2.11.2 Предприятия общественного питания.....	26
2.2.11.3 Объекты, предназначенные для предоставления услуг связи.....	27
2.2.11.3.1 Объекты почтовой связи.....	27
2.2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения, в области деятельности органов местного самоуправления.....	27

ЧАСТЬ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1 Результаты, анализа территориальных особенностей муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, влияющих на установление расчетных показателей.

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Караганского сельсовета Новоорского района Оренбургской области, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1 Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Караганский сельский совет входит в состав Новоорского района Оренбургской области, является муниципальным образованием, наделенным статусом муниципального поселения в соответствии с законами Российской Федерации и законом Оренбургской области от 09.03.2005 г. № 1905/313-III-ОЗ, объединен общей территорией, имеет муниципальную собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления, обеспечивающие самостоятельное решение проживающим населением вопросов местного значения.

Полное официальное наименование муниципального образования – «сельское поселение Караганский сельсовет с административным центром в селе Караганка».

В состав муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области входят два населенных пункта:

- с. Караганка;
- с. Тасбулак;

Административным центром муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области является село Караганка.

Краткая характеристика муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального образования приведены в таблице 1.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 1

Краткая характеристика муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории поселения в структуре Новоорского района и Оренбургской области	Муниципальное образование Караганский сельсовет находится в восточной части Новоорского района, в восточной части Оренбургской области
2	Общая площадь территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, кв.км.	485,57
3	Численность населения всего, чел	499 (на 01.01.2025г.)
3.1	Детского возраста	70 (на 01.01.2025г.)
3.2	Трудоспособного возраста	258 (на 01.01.2025г.)
3.3	Старше трудоспособного возраста	171 (на 01.01.2025г.)
4	Плотность населения на 01.01.2025 г., чел./кв. км	1,02
5	Природно-климатические условия на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области	
5.1	Климатический район (согласно карте климатического районирования, для строительства)	III А
5.2	Степень сейсмической опасности (баллов)	5
5.3	Общая оценка природно-климатических условий	благоприятное

Оренбургской области представлена в таблице 2.

Таблица 2

Населенные пункты муниципального образования	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
с. Караганка	331	2,17	152,5
с. Тасбулак	168	0,59	284,7

Численность населения за период 2021 - 2025 годы монотонно убывает. Всего за выбранный период, т. е. за 6 лет, численность населения МО Караганский сельсовет уменьшилась на 436 человек.

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Караганского сельсовета зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения на расчетный срок произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \sqrt{(1 + K_{\text{общ.пр.}} / 1000)^t}, \quad (1)$$

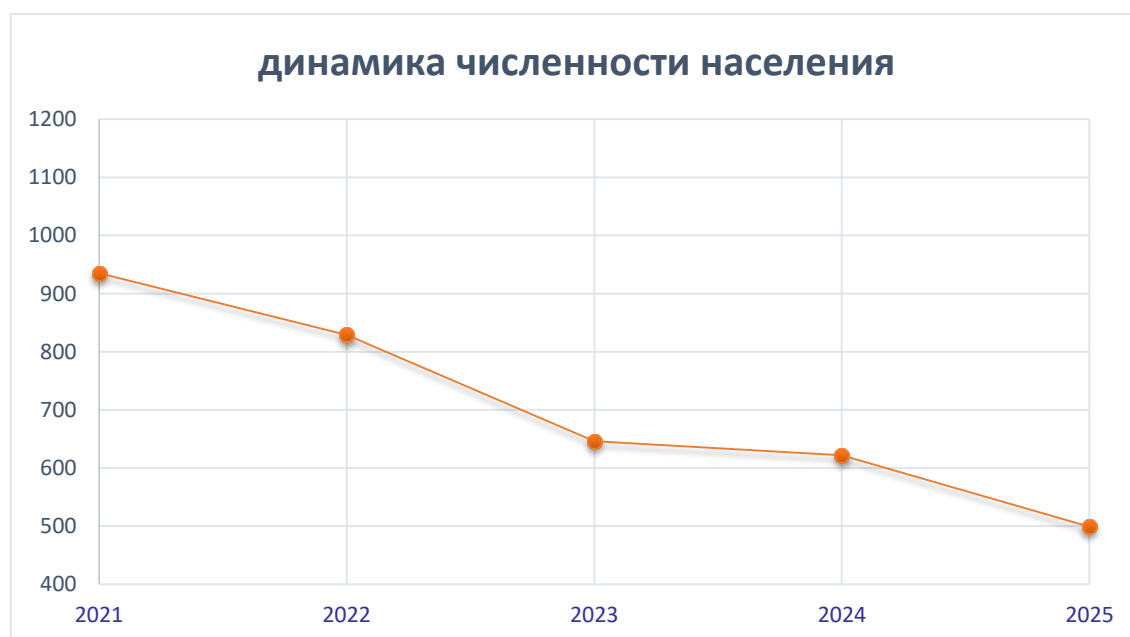
где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант, т. к. проводить расчеты пессимистичным вариантом не целесообразно в связи с отрицательной динамикой численности населения (см. диаграмму).

Диаграмма – Численность постоянного населения МО Караганский сельсовет.



Оптимистичный вариант предполагает сокращение темпов снижения численности населения сельсовета.

$$S_{h+t} = S_h \sqrt{(1 + K_{\text{общ.пр.}} / 1000)^t} = 499 \sqrt{(1 + (-436/706,2/1000))^7} = 479$$

Прогнозируемая численность населения по МО Караганский сельсовет (оптимистичный вариант), представлена в таблице 3

Таблица 3

Наименование населенного пункта	2025 г.	2033 г.
МО Караганский сельсовет	499	479
Убыль		-20
с. Караганка	331	317
с. Тасбулак	168	162

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выполняются для прогнозной численности населения Караганского сельсовета Новоорского района в **2033 году – 479 чел.**

Возрастная структура населения Караганского сельсовета Новоорского района Оренбургской области на начало 2025 года отражена в таблице 4.

Таблица 4

НАСЕЛЕНИЕ	По состоянию на	По состоянию на
	01.01.2025	01.01.2033
Половозрастная структура -всего, в том числе :	499	479
Дети до 6 лет Подростки (школьники) в возрасте от 7 до 17 лет	70	67
Молодежь от 18 до 29 лет Взрослые в возрасте от 30 до 60 лет	258	248
Пожилые людей от 60 лет	171	164

Возрастная структура населения Караганского сельсовета Новоорского района характеризуется превышением в общей численности населения Караганского сельсовета Новоорского района доли населения трудоспособного возраста над долей населения моложе старше трудоспособного возраста.

2.1.2 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Новоорский район Оренбургской области.

Основным документом комплексного социально-экономического развития Новоорского района Оренбургской области является «Стратегия социально-экономического развития Новоорского района до 2030 года», утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Новоорский район от 14.06.2012 г. №153 (далее - Стратегия). Данная Стратегия определяет долгосрочные цели и задачи по решению проблем экономики района, а также основные направления развития, является базовым документом, определяющим социально-экономическую политику Новоорского района на долгосрочную перспективу.

Стратегия предусматривает несколько стратегических путей развития района:

1. Формирование системы мероприятий, направленных на экономическое развитие МО.

В муниципальном образовании Новоорский район эффективность экономики может быть увеличена деятельностью администрации, осуществляемой в нескольких направлениях:

- поддержка действующих сельскохозяйственных предприятий и развитие новых производств;
- формирование концепции инвестиционного маркетинга муниципального образования;
- создание благоприятствующих условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- увеличение доходной части и совершенствование формирования местного бюджета.

2. Основные направления бюджетной политики.

Основными направлениями бюджетной политики должны стать:

- усиление инвестиционной направленности развития муниципального района;
- создание максимально благоприятных условий для предпринимательской инициативы;

- принятие мер по легализации «теневой» заработной платы;
- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- координация действий органов исполнительной власти с налоговыми органами, а также с главными администраторами неналоговых доходов, улучшение качества налогового администрирования, увеличение собираемости налогов.

Производными показателями должны служить следующие:

- 1) Объем производства продукции и услуг;
- 2) Налоговые поступления в бюджет;
- 3) Уровень средней зарплаты;
- 4) Число рабочих мест.

3. Социальная политика и формирование среды комфортной для проживания.

В рамках данного стратегического направления необходимо решить следующие задачи:

- определить перспективы развития каждого конкретного села и поселка, разработать программу переселения внутри района из отдаленных и малонаселенных сел с созданием в укрупняемых поселениях центров предоставления всех необходимых социальных услуг:

- дошкольных образовательных учреждений;
- средней школы;
- ФАП;
- отделение банка;
- продовольственного магазина;
- маршрутов внутрирайонного сообщения;
- выделение земельных участков для ведения ЛПХ, развития К(Ф)Х;
- и др.
- стимулирование активности работодателей в привлечении молодых кадров и предоставлении жилья;
- создание преференций для молодых специалистов и молодых семей в обеспечении благоустроенным жильем;
- системная работа по привлечению граждан РФ и ближнего зарубежья, переселяющихся в сельскую местность.

Перечень первоочередных мероприятий для реализации данного стратегического направления следующий:

- создание условий для улучшения демографической ситуации и совершенствование системы здравоохранения;
- развитие жилищного строительства и улучшение условий проживания;
- улучшение состояния дорог района;
- = повышение качества услуг и улучшение материально - технического состояния ЖКХ;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ;
- формирование благоприятных условий для развития личности;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

= развитие зон отдыха, досуга и оздоровления населения;

= стимулирование приезда мигрантов необходимых для муниципальных организаций, а также для развития бизнеса.

Основные целевые индикаторы социально-экономического развития МО Новоорский район отражены в таблице 5.

Таблица 5.

Основные целевые индикаторы социально-экономического развития МО Новоорский район, принятые в Стратегии социально-экономического развития Новоорского района до 2030 года

№ п/п	Показатель	Текущее значение 2010 год	2020 год	Целевое значение 2030 год
1.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет*)	66,9	72,0	не менее 75 лет
2.	Численность населения МО, тыс. человек	29,4	30,4	32
3.	Миграционный прирост, ежегодно, человек	-195	70	100
4.	Численность граждан, имеющих доход ниже прожиточного минимума, %	30%	20%	10%
5.	Безработица, процентов (по методике МОТ)			
6.	Доля работающих граждан, получающих услуги непрерывного образования, %	-	15%	25%
7.	Обеспеченность детей дошкольными образовательными учреждениями, процентов от численности детей соответствующего возраста, %		100	100
8.	Доля жителей района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, %	-	35	60
9.	Количество зарегистрированных промышленных предприятий с участием иностранного капитала	-	2	3

*) в соответствии со Стратегией развития Оренбургской области до 2030 года.

2.1.3 Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Караганский

сельсовет Новоорского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- а) статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в) приложения 3 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (ред. от 03.12.2025);
- г) устава муниципального образования Караганского сельсовета Новоорского района Оренбургской области.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения согласно [пункту 1 части 5 статьи 23](#) ГрК РФ, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения поселения, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования Караганского сельсовета Новоорского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, в соответствии с приложением 3 к Закону Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (ред. от 03.12.2025):

1. Объекты в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;
2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения;
3. Объекты в области образования;
4. Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма;
5. Объекты в области жилищного строительства и комплексного развития территории;
6. Объекты в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами;
7. Объекты в области организации ритуальных услуг;
8. Объекты в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства;
9. Объекты в области культуры и искусства;
10. Объекты в области благоустройства и озеленения территории поселения.
11. Объекты в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания
12. Объекты в области деятельности органов местного самоуправления

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения;
- создание и обеспечение функционирования парковок;
- чрезвычайные ситуации;
- область физической культуры, массового спорта и отдыха;
- энергетика (электро- и газоснабжение поселений);
- тепло-и водоснабжение населения, водоотведение;
- благоустройство территории;
- культура и искусство;
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- в области деятельности органов местного самоуправления.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, которые определялись в соответствии с Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории.

Территориальная дифференциация (районирование) для целей нормирования отсутствует, поэтому установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования поселения.

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.

2.2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

2.2.1.1 Остановки общественного транспорта.

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г. Приложения № 4 п. 13 «Объекты пассажирского автомобильного транспорта» остановки общественного пассажирского транспорта в населенных пунктах нормируются для магистральных улиц. Согласно Приложения Е таблицы Е.1 СП 42.13330.2016 расчётная скорость движения для магистральных улиц допустима 100 км/ч. Расчётная скорость движения по автомобильным дорогам в границах населённых пунктов Караганского сельсовета составляет 60 км/ч.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок общественного транспорта в границах населенных пунктов не устанавливаются.

2.2.1.2 Автобусные парки.

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусных парков в границах населенных пунктов не устанавливаются.

2.2.1.3 Автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

2.2.1.3.1 Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта.

В соответствии с Приложением № 7 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г. предлагается установить два показателя минимальной обеспеченности:

- показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;
- показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Многоквартирная застройка на территории МО Караганский сельсовет присутствует только в с. Караганка, в которой проживает 0 чел. Соответственно показатель минимальной обеспеченности для данной территории не устанавливается.

Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Фактическая обеспеченность составляет 0 км.

Фактическая обеспеченность составляет 0 машино мест.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г показатель максимальной доступности не устанавливается.

2.2.1.3.2 Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г показатель минимальной обеспеченности и показатель максимальной доступности не устанавливаются.

2.2.1.3.3 Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками и (парковками).

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, пунктом 1 Приложения 3 к Закону Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ (с изм. на 24.03.2026) «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» показатель минимальной обеспеченности и показатель максимальной доступности не устанавливаются.

2.2.1.4 Объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты).

2.2.1.4.1 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции).

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г показатель минимальной обеспеченности устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Расчетный показатель минимальной обеспеченности на 1000 легковых автомобилей составляет 0,8.

Показатель максимальной доступности – не более 1 часа по дорогам общего пользования.

Фактическая обеспеченность составляет - 0 объектов на МО.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с расчетом и составляет – 0.8 ед. на 1000 легковых автомобилей.

2.2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

2.2.2.1 Объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.

2.2.2.1.1 Объекты пожарной охраны (Пожарные депо).

Согласно статье 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо следует размещать так, чтобы время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населённых пунктах не превышало 20 минут. Количество мест дислокации определяется согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Показатель максимальной доступности – 20 минут

Согласно Приказу МЧС России от 15.10.2021 N 700 Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2021 N 66107), минимальное количество специальных пожарных автомобилей для населенного пункта составляет – 1шт. Показатель минимальной обеспеченности:

Количество мест депо согласно СП 11.13130.2009

Количество пожарных автомобилей для населенного пункта – 1 шт.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 1 машина

с. Тасбулак – 0 машина

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом и составляет 1 специальный пожарный автомобиль для населенного пункта.

2.2.2.1.2 Объекты противопожарного водоснабжения.

Показатель минимальной обеспеченности гидрантами согласно СП 8.13130.2020: Два гидранта при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м, по дорогам с твердым покрытием.

Один гидрант при расходе воды менее 15 л/с, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м, по дорогам с твердым покрытием.

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

Показатель минимальной обеспеченности пожарными водоемами и пожарными резервуарами согласно СП 8.13130.2020 составляет:

Пожарные резервуары и (или) искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий или сооружений, находящихся в радиусе:

при заборе воды насосами пожарных автомобилей - не более 200 м.

при заборе воды мотопомпами - не более 150 м.

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 2 гидранта.

с. Тасбулак – 1 гидрант.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом.

2.2.2.2 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта.

2.2.2.2.1 Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов.

На территории муниципального образования опасные геологические процессы (землетрясения, оползни, вулканические процессы) отсутствуют.

Принято решение об отсутствии необходимости установления показателя минимально допустимой обеспеченности населения объектами защиты от опасных геологических процессов в границах муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района.

Показатель минимальной обеспеченности – не устанавливается.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается.

2.2.2.2.2 Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления в границах населённых пунктов предусматриваются для 5%

паводка. На территории муниципального образования в границах населенных пунктов 5% паводок не установлен и не зарегистрирован.

Показатель минимальной обеспеченности – не устанавливается.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается.

2.2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области образования.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данная область не подлежит нормированию.

2.2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.

2.2.4.1 Здания и сооружения для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта. Здания и сооружения для проведения на территории поселения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

2.2.4.1.1 Плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, приказом Минспорта № 649 от 19.08.2021г. «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» для комплексной площадки для подвижных игр установлена норма в размере 20 кв.м. на 1 человека.

Показатель минимальной обеспеченности – 20000 кв.м. на 1000 жителей.

В соответствии с приказом Минспорта № 649 от 19.08.2021г. «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендуемая шаговая доступность составляет до 1000м.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 15709 кв.м. - существующая обеспеченность на 1000 жителей

с. Тасбулак – 892 кв.м. - существующая обеспеченность на 1000 жителей

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с расчетом и составляет - 20000 кв.м. на 1000 жителей.

2.2.4.1.2 Спортивные залы.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, приказу Минспорта № 649 от 19.08.2021г. «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» для зала общей физической подготовки установлена норма в размере 10 кв.м. площади залов на 1 человека.

Показатель минимальной обеспеченности – 10000 кв.м. на 1000 жителей.

Норма на количество занимающихся физической культурой и спортом, согласно стратегии района доля жителей района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, к 2030 году составляет 60 %.

В соответствии с приказом Минспорта № 649 от 19.08.2021г. «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендуемая шаговая доступность составляет до 1000м.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 0 кв.м.

с. Тасбулак – 0 кв.м.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с расчетом и составляет - 10000 кв.м. на 1000 жителей.

2.2.4.2. Туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

2.2.4.3. пляжи, купальни, набережные, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.

2.2.4.3.1. Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», показатель минимальной обеспеченности и показатель максимальной доступности населения объектами благоустройства прибрежной зоны в процентах от протяжённости береговой линии не устанавливается. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», данные объекты размещаются на территории курортов.

2.2.4.3.2. Обеспеченность населения зоопарками.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, в соответствии с таблицей 8 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, данные объекты не рекомендованы для размещения в малых и малочисленных сельских населенных пунктах.

2.2.4.4. Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах поселения.

В соответствии с Приложением №3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

2.2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства и комплексного развития территории.

В соответствии с Приложением № 4 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

2.2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов

местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.2.6.1 Объекты электроснабжения местного значения поселения.

Наименование показателя	Показатель минимальной обеспеченности населения	Показатель максимальной доступности
Обеспеченность населения электрической энергией	без стационарных плит, без кондиционеров - 950 кВт ч/ чел. в год*	Не нормируется
	со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров - 1350 кВт ч/ чел. в год*	
Примечание: *Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016		

2.2.6.2 Объекты газоснабжения местного значения поселения.

Наименование показателя	Показатель минимальной обеспеченности населения	Показатель максимальной доступности
Обеспеченность населения природным газом	- при наличии централизованного горячего водоснабжения (м3 /год на 1 чел) – 120**	Не нормируется
	- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (м3 /год на 1 чел) - 300**	
	- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения- (м3 /год на 1 чел) – 220 **	

Примечание:

**Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

2.2.6.3 Объекты теплоснабжения местного значения поселения.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 составляет - 29°С.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», Приложения В удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 составляют:

Для зданий строительства до 1995 г.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, t _{нв} °С		
	-25	-29	-30
1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	185	195	197
2–3 этажные одноквартирные блокированные	135	142	144

Для зданий строительства после 2000 г.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, t _{нв} °С		
	-25	-29	-30
1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	85	89	90

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2–3 этажные одноквартирные блокированные	65	69	70
--	----	----	----

Для зданий строительства после 2010 г.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, t _{нв} °С		
	-25	-29	-30
1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	73	77	78
2–3 этажные одноквартирные блокированные	58	63	64

Для зданий строительства после 2015 г.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, t _{нв} °С		
	-25	-29	-30
1–3 этажные одноквартирные отдельно стоящие	67	71	72
2–3 этажные одноквартирные блокированные	55	58	59

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

2.2.6.4 Объекты водоснабжения местного значения поселения.

Согласно "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) (ред. от 26.12.2024). Расчетный (средний за год) суточный расход воды Q_ж, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{ж} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, (1)$$

где q_ж - расчетное водопотребление, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021;

N_ж - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

с. Караганка

$$Q_{ж} = 140 \times 331 / 1000 = 46.34 \text{ м}^3/\text{сут}$$

с. Тасбулак

$$Q_{ж} = 140 \times 162 / 1000 = 22.7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

Расходы воды на наружное пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.», расход воды на наружное пожаротушение принимается:

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, л/с	
(в ред. Изменения <u>N 1</u> , утв. Приказом МЧС РФ от 25.12.2023 N 1329)		Застройка зданиями, сооружениями высотой не более 2	Застройка зданиями, сооружениями высотой 3 этажа и

		этажей	выше
Не более 1	1	5	10

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

2.2.6.5 Объекты водоотведения местного значения поселения.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий, оздоровительных и рекреационных объектов следует принимать равным расчетному среднесуточному (за год) водопотреблению.

с. Караганка - 46.34 м³/сут

с. Тасбулак - 22.7 м³/сут

В дополнение к данным расходам для централизованных систем водоотведения поселений следует учитывать поступление следующих притоков сточных вод, принимая их среднее количество в процентах от суммы притоков:

- сточных вод от предприятий сферы торговли, услуг и местной промышленности - 6%

- неучтенных притоков от абонентов - 4%

- неорганизованного притока (поверхностные, инфильтрационные и дренажные воды) - 4%

Итого:

с. Караганка - 52.8 м³/сут

с. Тасбулак - 25.8 м³/сут

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

2.2.6.6 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

2.2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг.

2.2.7.1 Обеспеченность населения местами захоронения умерших.

В соответствии с Приложением № 4, 7 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$S_{кл} = (0,24 \times R_{оромсу} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{сущ},$$

где:

$S_{кл}$ - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек.

Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016;

$R_{оромсу}$ - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k_1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

$k_1 = D \backslash S \times 1000$,

D – число умерших за год

S – среднегодовая численность населения.

$k_1 = 13 \backslash 499 \times 1000 = 26.0$

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Scуц - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах принимается равным 5,8 га.

$S_{кл} = (0,24 \times 0,479 \times 26,0 \times (1 - 0,3 - 0)) \times 7 - 5,8 = 8,84$ га. – на расчетный период до 2033г. по всему муниципальному образованию.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается, рекомендуется не более 45 мин.

Фактическая обеспеченность МО свободными местами от захоронений составляет 5.8 га.

2.2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, данные объекты не подлежат нормированию.

2.2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства.

2.2.9.1 Учреждения культуры клубного типа.

В соответствии с таблицей 6 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, установлены следующие показатели минимально допустимой обеспеченности для сельских населенных пунктов:

Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений):

с. Караганка – категория по численности (малый) – 1 организация.

с. Тасбулак – категория по численности (малочисленный) – 1 организация.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 1 организация.

с. Тасбулак – 1 организация.

Согласно СП 42.13330.2016 количество посетительских мест в клубах на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, определяется в зависимости от численности населения в тыс. чел.:

св. 0,2 до 1 тыс. 500 – 300 мест

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом.

2.2.9.2 Объекты библиотечного обслуживания.

В соответствии с таблицей 1 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, установлены следующие показатели минимально допустимой обеспеченности для сельских населенных пунктов:

- филиал общедоступных библиотек с детским отделением в соответствии с приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 18.03.2019 №102 «Об утверждении модельного стандарта деятельности государственных библиотек Оренбургской области и библиотек муниципальных образований Оренбургской области»:

с. Караганка – категория по численности (малый) – 1 организация.

с. Тасбулак – категория по численности (малочисленный) – 1 организация.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 1 организация.

с. Тасбулак – 1 организация.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом.

2.2.9.3 Музеи.

В соответствии с таблицей 2 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, данные объекты не рекомендованы для размещения в малых и малочисленных сельских населенных пунктах.

2.2.9.4 Кинотеатры.

В соответствии с таблицей 3 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, данные объекты не рекомендованы для размещения в малых и малочисленных сельских населенных пунктах.

2.2.9.5 Парк культуры и отдыха.

В соответствии с таблицей 7 методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 г. № Р-494, данные объекты не рекомендованы для размещения в малых и малочисленных сельских населенных пунктах.

2.2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

2.2.10.1 Парки, скверы, бульвары в границах населенных пунктов.

В соответствии с п. 9.8 таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", площадь территорий, занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых в населенных пунктах, следует принимать: 12м² на одного человека.

Показатель минимальной обеспеченности – 12м²/чел.

Показатель максимальной доступности – не более 15 мин.

Фактическая обеспеченность составляет:

с. Караганка – 31.7 м²/чел

Показатель минимальной обеспеченности для с. Караганка принимается на уровне фактического.

с. Тасбулак - 0 м²

Показатель минимальной обеспеченности для с. Тасбулак принимается - 12м²/чел.

2.2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания.

2.2.11.1 Объекты бытового, коммунального обслуживания населения и торговли.

В соответствии с Приложением Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", для объектов торговли, бытового обслуживания устанавливаются следующие показатели минимальной обеспеченности для населенных пунктов.

Наименование объекта	Ед. изм.	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	Радиус обслуживания 2000м. Согласно п. 10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	7	Радиус обслуживания 2000м. Согласно п. 10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016
Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	-	Радиус обслуживания 2000м. Согласно п. 10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016

Фактическая обеспеченность составляет:

Магазины в с. Караганка - 18,12 кв.м торговой площади на 1000 чел.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом.

Других объектов бытового обслуживания населения и торговли на территории МО не имеется.

В соответствии с Приложением № 3 методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 71 от 15.02.2021г, объекты коммунального обслуживания не подлежат нормированию.

2.2.11.2 Предприятия общественного питания.

В соответствии с Приложением Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", для объектов общественного питания устанавливаются следующие показатели минимальной обеспеченности и максимальной доступности для населенных пунктов.

Наименование объекта	Ед. изм.	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Предприятия общественного питания	место на 1 тыс. чел.	40	Радиус обслуживания 2000м. Согласно п. 10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016
Магазины кулинарии	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	-	Радиус обслуживания 2000м. Согласно п. 10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016

Предприятий общественного питания на территории МО не имеется.

Показатель минимальной обеспеченности принимается в соответствии с нормативно правовым актом.

2.2.11.3 Объекты, предназначенные для предоставления услуг связи.

2.2.11.3.1 Объекты почтовой связи.

В соответствии с приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26 октября 2020 г. № 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России", для расчета количества отделений почтовой связи Общества в сельских поселениях нормативное значение количества населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, принимается равным пяти тысячам человек.

Показатель минимальной обеспеченности - 1 отделение на муниципальное образование.

Показатель максимальной доступности – не устанавливается.

Фактическая обеспеченность составляет 1 объект в с. Караганка на МО.

Показатель минимальной обеспеченности принимается на уровне фактической

обеспеченности.

2.2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения, в области деятельности органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 12 приложения 3 Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями на 24 марта 2026 года) к объектам местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления относятся здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

Административное здание органа местного самоуправления муниципального образования - 1 объект, независимо от численности населения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования устанавливается на уровне фактической обеспеченности 2026 года с учетом требования о соблюдении уровня не ниже фактической обеспеченности - административное здание органа местного самоуправления - 1 объект на муниципальное образование, независимо от численности населения.

Показатель максимальной доступности - не устанавливается.

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
Караганский сельсовет Новоорского района
Оренбургской области
от 04.08.2026г. № 48-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 3
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.**

Заказчик: Администрация МО Караганский сельсовет.

Договор: № 4-26 от 30.03.2026г

Исполнитель: ИП Похлебухин А.А.

**г. Оренбург
2026 год.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	3
---	----------

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей содержащихся, в основной части.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоорского района - нормативный правовой акт, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Действие настоящих нормативов распространяется на территорию МО Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Настоящие нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации на территории МО Караганский сельсовет Новоорского района:

- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки.

Помимо вышеуказанных документов местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органом местного самоуправления при осуществлении контроля проектных решений документации любого уровня касавшегося объектов местного значения МО Караганский сельсовет Новоорского района относящимися к областям, определённым Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:

- виды объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- виды объектов местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий;
- виды объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма;
- виды объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами;
- виды объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг;
- виды объектов местного значения поселения в области культуры и искусства;
- виды объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов;
- виды объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания;
- виды объектов местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Караганский сельсовет. Правила и область применения расчетных показателей содержащихся, в основной части.

Орган местного самоуправления МО Караганский сельсовет Новоорского района обязан осуществлять проверку проектных решений градостроительной и иной документации на соответствие утверждённым местным нормативам градостроительного проектирования.

Действия по проверке проектных решений на соответствие настоящим нормативам включают в себя:

- проверка соответствия планируемых, реконструируемых объектов капитального строительства местного значения перечню объектов допустимых к размещению генеральным планом МО Караганский сельсовет Новоорского района, правилами землепользования и застройки МО Караганский сельсовет Новоорского района, документацией по планировке территорий на территории МО Караганский сельсовет Новоорского района;
- оценка параметров планируемых, реконструируемых объектов местного значения на предмет соответствия установленным показателям нормативной обеспеченности населения данными видами объектов;
- оценка, с использованием картографических материалов, расстояния от планируемых, реконструируемых объектов местного значения до наиболее удалённых жилых домов: это расстояние не должно превышать установленного в данных нормативах показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. В случае нормирования радиуса обслуживания, необходимо удостовериться, что в зону действия (обусловленную максимальным радиусом обслуживания) планируемого, реконструируемого объекта местного значения, попадают все объекты, на которые направлена его деятельность.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории МО Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.