|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |  |  |

09.01.2025 с. Караганка № 2

О проведении перерегистрации граждан, состоящих

на учете граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2025 год.

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, порядком ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести ежегодную перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в срок до 01.04.2025 года.

2. С целью реализации настоящего постановления специалисту организовать и провести мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе дополнительно проверить жилищные условия очередников и все изменения, выявленные в ходе перерегистрации, внести в учетные дела граждан и в список очередности;

3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо до указанного срока представить в жилищную комиссию сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Настоящее постановление обнародовать посредством размещения на информационном стенде.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Караганский сельсовет Г.А.Ахметова

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Караганский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 09.01.2025 г. № 2

ИНСТРУКЦИЯ

по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете

в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

на территории муниципального образования

Караганский сельсовет Новоорского района

Оренбургской области

**1**. Перерегистрация граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий на территории Караганского сельсовета ( далее- переучет) , проводится в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации . Целью и задачей перерегистрации являются:

Выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия которых изменились по каким-либо причинам;

Уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях , предоставляемых по договорам социального найма.

**2.** Для осуществления перерегистрации жилищная комиссия по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

**3.** В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление .

**4.**Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) получение ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительства жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

6) выявление в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

**5.**По результатам рассмотрения принимается постановление Главы администрации Караганского сельсовета о принятии на учет или об отказе в принятии на учет, о снятии с учета или об изменении учетного номера в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан доводится до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации.

**6.**Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в списки.

Приложение № 1 к инструкции

Главе муниципального образования

Караганский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

Г.А.Ахметовой

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мобильный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести перерегистрацию, как состоящего(ую) на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Подтверждаю, что обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не изменились.

Содержание части 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(подпись)

Приложение № 2 к инструкции

**Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 2 от 09.01.2025 г. проводится перерегистрация граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В связи с этим, в срок **до 01.04.2025 г**. необходимо представить в администрацию следующие документы:

1) Копию документа, удостоверяющего личность гражданина ( паспорт), на всех проживающих членов семьи.( все заполненные страницы)

2)Согласие на обработку персональных данных;   
 3)Копию свидетельства о заключении брака   
(расторжении);  
 4)Копию свидетельств о рождении ребенка  
(на несовершеннолетних детей);  
 5)Справку о составе семьи;  
 6)Справку о зарегистрированных гражданах;  
 7) Справки из ГУП « Облтехинвентаризация» о наличии или отсутствии жилья в собственности;  
 8) Копии правоустанавливающих документов на дома, квартиры, находящиеся в собственности заявителя и ( или) членов его семьи, либо занимаемые ими на условиях социального найма;  
 9) Справку из УСЗН, что семья является малоимущей;  
 10) Справку из мед.учреждений о наличии тяжелых форм хронических заболеваний;  
 11)Копию справки МСЭ (для инвалидов);  
 12) Сведения из ФНС о наличии имущества   
(недвижимого и движимого).

Документы необходимо предоставить в администрацию Караганский сельсовет по адресу: с.Караганка, пр. Ленина д.5а. (тел. для справок: 8(35363) 7-61-31)

Приёмные дни специалистов: понедельник-пятница с 09.00ч. до 16.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00ч.; суббота, воскресенье-выходные дни.