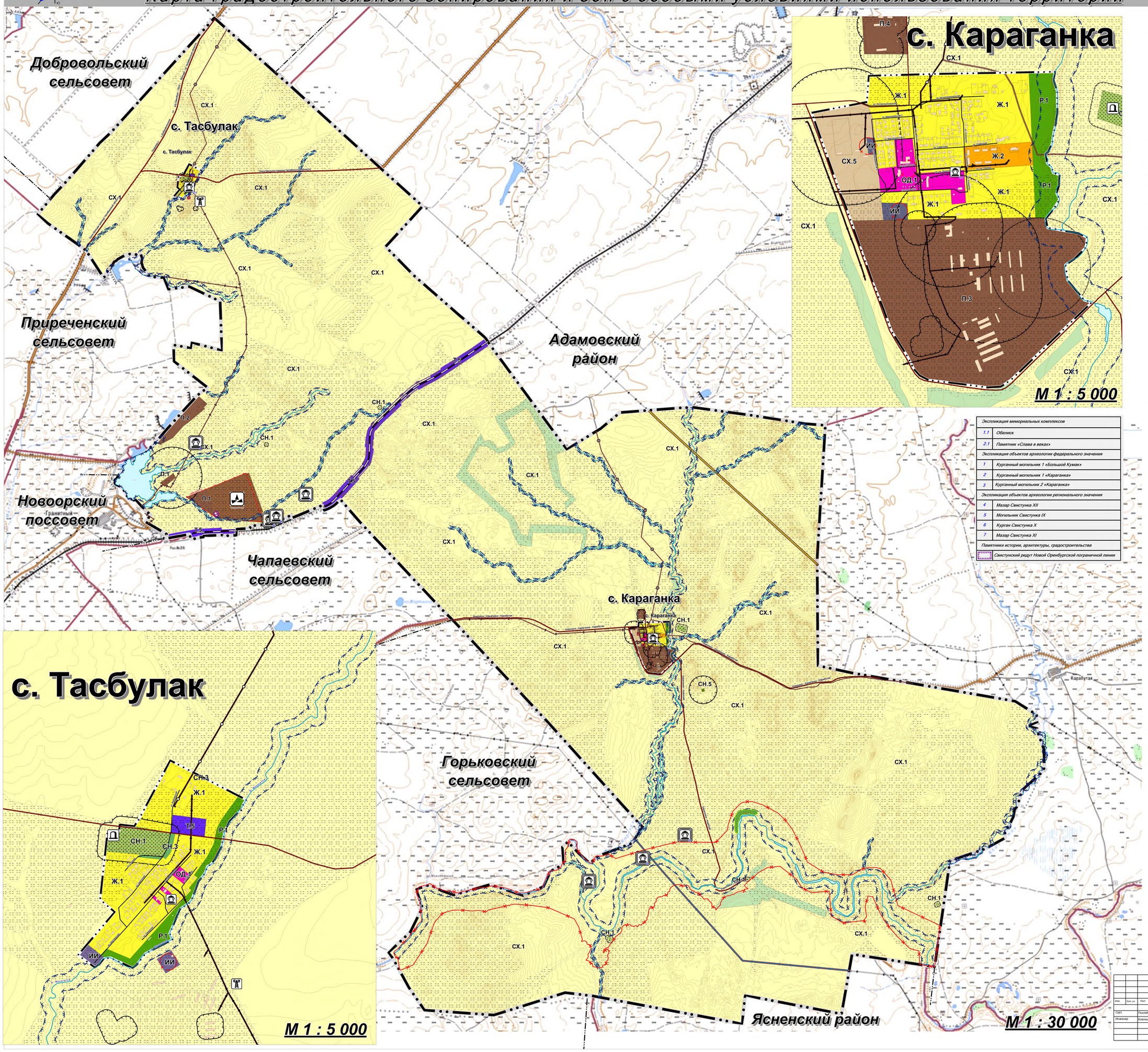
Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Экспликация мемориальных комплексов	
1.1	Обелиск
2.1	Памятник «Слава в веках»
Экспликация объектов археологии федерального значения	
1	Курганный могильник 1 «Большой Кумак»
2	Курганный могильник 1 «Караганка»
3	Курганный могильник 2 «Караганка»
Экспликация объектов археологии регионального значения	
4	Мазар Свистунка XII
5	Могильник Свистунка IX
6	Курган Свистунка X
7	Мазар Свистунка XI
Памятники истории, архитектуры, градостроительства	
	Свистунский редут Новой Оренбургской пограничной линии

Условные обозначения

Ликвид. | Реконстр. | Сущ. | План.

Административно-территориальное деление
- Граница Новоорского района
- Граница сельского поселения Караганский сельсовет
- Граница населенных пунктов Караганский сельсовет

Земли по категориям
- Земли лесного фонда

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Объекты культурного наследия
- Памятник

Особо охраняемые природные территории
- Ацельсайские Красные и Белые утесы

Границы территорий объектов культурного наследия
- Свистунский редут Новой Оренбургской пограничной линии

Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке

Линии электропередачи
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Межпоселковый газопровод

Объекты связи
- Антенно-мачтовое сооружение

Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Придорожная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона затопления

Месторождения и проявления полезных ископаемых
- Лицензионный участок ОРБ 05137 ТЭ
- Горный отвод "Свистун"

Территориальные зоны

Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) и блокированной застройки (1 - 3 этажа)
Ж.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами сельских населенных пунктов (до 4 эт., включая мансардный)
ОД.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
П.1	Производственная зона с размещением объектов I-V класса опасности (СЗЗ до 1000 м)
П.2	Производственная зона с размещением объектов II-V класса опасности (СЗЗ до 500 м)
П.3	Производственная зона с размещением объектов III- V класса опасности (СЗЗ до 300 м)
П.4	Производственная зона с размещением объектов IV- V класса опасности (СЗЗ до 100 м)
ИИ	Зона инженерной инфраструктуры
Т.5	Зона транспортной инфраструктуры
Р.1	Зона озелененных территорий общего пользования
СН.1	Зона кладбищ и крематориев
СН.5	Иная зона специального назначения
СН.3	Зона озелененных территорий специального назначения
СХ.1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ.5	Зона, предназначенная для ведения огородничества

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Новоорский район Оренбургской области
						Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области
ГИП		Поклебухин А.А.			2025	Правила землепользования и застройки — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Инженер		Клепицкая Е.Ю.			2025	
						Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования

Общество с ограниченной ответственностью РЕГИОНАЛЬНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ