№ 5 04.04.2025г.

Газета муниципального образования Караганский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  Наименование |  Стр. |
| I. | I РАЗДЕЛ- Постановление  |  |
| 1.1. |  О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганка сельсовет Новоорского района Оренбургской области | 2 - 6 |

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 апреля 2025 года № 25 -п

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганка сельсовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с частью 5 статьи 31, частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-OЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования Караганский \_ сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 20.03.2025 года № 16-п (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Возложить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки области на комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 03.04.2025г. № 24-п (далее - Комиссия).

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Караганский сельсовет Г.А.Ахметова

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Караганский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 04.04.2025г. № 25-п

ПОРЯДОК

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

№ п/п Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил Сроки проведения работ Исполнитель, ответственное лицо

1. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям Глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

2. Обеспечение опубликования сообщения о принятом решении о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и размещение его на официальном сайте

муниципального образования в сети «Интернет» Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта Секретарь Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее Комиссии)

3. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки В соответствии с муниципальным контрактом Проектная организация/Комиссия

4. Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направление его главе муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Новоорского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний В течение 20 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия

5. Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки главой муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области Не позднее чем через 10 дней со дня направления проекта главе муниципального образования Глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

6. Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний Не более одного месяца со дня опубликования проекта правил Комиссия

7. Подготовка протокола и заключения по результатам проведения публичных слушаний, представление проекта главе муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области В течение 2 дней со дня проведения слушаний Комиссия

8. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний Секретарь Комиссии

9. Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области В течение 1 дня после завершения публичных слушаний Комиссия

10. Принятие решения о об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления

 В течение 10 дней после представления проекта правил Глава муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

12. Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования Секретарь Комиссии

13. Размещение утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Секретарь Комиссии

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Караганский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

от 04.04.2025г. № 25-п

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

1. С момента опубликования решения главы муниципального образования

Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них») по адресу: с. Караганка пр. Ленина д.5а.

2.2. В устной форме по телефону: 8 (35363) 7 61 31 – администрация муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области – adm-sel@mail.ru. При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются, и комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.