№ 4 03.04.2025г.

Газета муниципального образования Караганский сельсовет

Новоорского района Оренбургской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Стр. |
| I. | I РАЗДЕЛ- Постановление |  |
| 1.1. | О создании комиссии **по подготовке п**равил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них.** | 2 - 3 |

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 апреля 2025 года № 24 -п

О создании комиссии **по подготовке п**равил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них.**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-OЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

1. Создать комиссию **по подготовке п**равил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них.**

2. Утвердить состав комиссию **по подготовке п**равил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них, согласно приложению №1.**

**3.** Утвердить положение о комиссию **по подготовке п**равил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области, а также внесения изменений в них, согласно приложению №2.**

4. Опубликовать настоящее постановление в газете Караганский и на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в сети Интернет

5. Настоящее постановление вступает в силу с после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Караганский сельсовет Г.А. Ахметова

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Караганский сельсовет

**Новоорского района**

**Оренбургской области**

от 03.04.2025г. № 24-п

СОСТАВ КОМИСИИ

**по подготовке разработке проекта внесения изменений в** Правила землепользования и застройки **муниципального образования Караганский**  сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии: |  |
| Ахметова Г.А. | Глава муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** |
| Секретарь Комиссии: |  |
| Кульжанова Г.Ж. | Специалист 1 категории администрации муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** |
| Члены Комиссии: |  |
| Скиба С.В. | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – архитектор администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию) |
| Залилова Е.В. | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства-архитектор |
| Башпанова С.А. | Депутат МО Караганский сельсовет |
| Нургалиев Д.А. | Депутата МО Караганский сельсовет |

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования  
 Караганский сельсовет

**Новоорского района**

**Оренбургской области**

от 03.04.2025г. № 24-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет

**Новоорского района Оренбургской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории **муниципального образования Караганский**  сельсовет **Новоорского района Оренбургской области.**

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-OЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», нормативно правовыми актами Оренбургской области, Уставом **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**, настоящим Положением.

 2. Основные функции Комиссии

2.1.           Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории **муниципального образования Караганский** сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** (подготовка проектов о внесении изменений в Правила).

2.2.           Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в связи с нарушением уже возникших прав.

2.3.           Рассмотрение вопросов о изменении функциональных зон, предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4.           Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5.

Организация и проведение публичных слушаний:

- проектам о внесении изменений в Правила;

- по проектам документации по планировки территории;

- по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Подготовка заключений:

- о результатах публичных слушаний;

- содержание рекомендации Главе муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области (далее – Глава** муниципального образования) о внесении изменений в Правила или отклонения таких предложений с указанием причин отклонения (в соответствии с поступившими в Комиссию предложениями).

2.7. Подготовка рекомендации Главе муниципального образования**:**

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Порядок формирования состава Комиссии

3.1.           Персональный состав Комиссии, изменяется, вносимые в ее персональный состав, утверждается постановлением Администрации муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**.

3.2.           В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** и Новоорского района.

1. Полномочия Комиссии

4.1.          Комиссия имеет право:

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседании Комиссии вопросов;

- привлекать независимых экспертов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендации по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить Главе муниципального образования предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решение Главы муниципального образования;

- вносить Главе муниципального образования предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- ­ решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными Правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- ­ направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Комиссия обязана:

-­ проводить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

­- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

­- осуществлять подготовку рекомендаций по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направлять их главе муниципального образования.

4.3. Комиссия не принимает решения и не дает Главе муниципального образования рекомендации, если их исполнение повлечет за собой:

- нарушение действующего законодательства Российской Федерации;

- нарушение генерального плана муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**.

 5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия принимает решение рекомендовать Главе Муниципального образования принять решение о согласовании или об отклонении проекта по внесению изменений и о направлении его на доработку.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области**.

6.3. Администрация муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.4. Документы храниться в администрации муниципального образования Караганский сельсовет **Новоорского района Оренбургской области** в соответствии с номенклатурой дел.