

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

с. Караганка

«09 » января 2023 г.

Администрация муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Караганский сельсовет Тронь Константина Петровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Водник+» в лице директора Мирохина Юрия Николаевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное пользование и владение имущество, находящееся в муниципальной собственности согласно приложения № 1.

Назначение имущества - осуществление деятельности по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям в соответствии с утверждаемыми тарифами на территории муниципального образования Караганский сельсовет.

Имущество находится в муниципальной собственности на основании Закона Оренбургской области от 8 декабря 2006 г. N 826/167-IV-ОЗ «Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности Новоорского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Новоорского района» и Закон Оренбургской области от 7 ноября 2008 г. № 2571/545-IV-ОЗ «Об утверждении дополнительного перечня имущества муниципальной собственности Новоорского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Новоорского района».

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды устанавливается: с «09» января 2023 года до определения победителя по результатам конкурса на заключение концессионного соглашения.

2.2. Арендатор выплачивает арендную плату в порядке и размере, установленном настоящим Договором; самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость в установленном законодательством порядке.

2.3. Передача имущества оформляется передаточным актом (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Передаточный акт приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.4. Передача Арендатору объектов в соответствии с разделом 1 настоящего договора не влечет перехода права собственности на указанные объекты.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

3.2. Арендатором арендная плата по настоящему договору производится не позднее 10 числа каждого следующего месяца за отчетный период путем перечисления денежных средств на расчетный счет бюджета муниципального образования Караганский сельсовет по следующим реквизитам:

р/с 03231643536304085300

БИК 015354008

наименование банка УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел Администрации Новоорского района, Администрация МО Караганский сельсовет Новоорского района, л/с 116.01.075.0)

Отделение Оренбург г.Оренбург

ОКПО 71950805

ОГРН 1055635031594

ОКТМО 53630408

3.3. Налог на добавленную стоимость исчисляется и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Принять от «Арендодателя» имущество по акту приема - передачи.

4.2.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (в редакции от 29.06.2017 года), Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации", утвержденными Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 года.

4.2.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и узлов учета.

4.2.4. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

4.2.5. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах.

4.2.6. Своевременно производить очистку колодца с гидрантами от мусора, снега и наледи.

4.2.7. Уведомлять «Арендодателя» и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях.

4.2.8. Незамедлительно сообщать «Арендодателю» обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав «Арендатора» и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

- 4.2.9 Работа аварийного характера превышающая средства заложенные в тариф на проведение текущего и капитального ремонта оплачиваются за счет муниципального бюджета. Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТов, СанПиН, СНиП.
- 4.2.10. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и за счет своих средств возмещать «Арендодателю» нанесенный ущерб от порчи принятого в аренду Имущества.
- 4.2.11 Вовремя производить оплату электроэнергии, потраченной на добычу и транспортировку воды потребителям.

5. ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

5.1. «Арендодатель» обязан:

- 5.1.1. В течение пяти дней передать «Арендатору» Имущество, указанное в Приложении № 1.
- 5.1.2. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.
- 5.1.3. В случае продажи Имущества либо иного изменения собственника или владельца уведомить об этом «Арендатора» не позднее чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. «Арендодатель» не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества которые были заранее известны «Арендатору» либо должны быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра Имущества или про верки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию.
- 7.2. В случае принятия решения о расторжении договора, сторона принявшая решение о расторжении обязана предупредить другую сторону за один месяц.
- 7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае существенных нарушений сделки другой стороной.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.
- Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один

экземпляр находится у «Арендодателя», второй - у «Арендатора».

К договору прилагается:

Приложение № 1 - перечень Имуущества, передаваемого в аренду.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация Муниципального
образования Караганский сельсовет
Новоорского района Оренбургской области
р/с 03100643000000015300
БИК 015354008
наименование банка УФК по
Оренбургской области (Финансовый
отдел Администрации Новоорского
района, Администрация МО
Караганский сельсовет Новоорского
района, л/с 116.01.075.0)
Отделение Оренбург г.Оренбург
ОКПО 71950805
ОГРН 1055635031594
ОКТМО 53630408

Глава муниципального образования
Караганский сельсовет

К.П.Тронь



«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «Водник+»
Юридический адрес: 462800, Оренбургская
область, п. Новоорск, пер. Молодежный, д.
25, кв. 1
ИНН 5635042490
КПП 563501001
ОГРН 1215600005807
Филиал «Центральный» Банка ВТБ «ПАО»
г.Москва
БИК 044525411
р/сч 40702810912610000212
к/сч 30101810145250000411
тел.+79033615343
vodnik21@bk.ru

Директор ООО «Водник+»

Ю.Н.Мирохин



Перечень имущества передаваемого в аренду:

1. Сети водопроводные с. Караганка - 7,2 км.
2. Скважина забора с. Караганка – 1 шт.
3. Башня Рожновского с. Караганка – 1 шт.

Арендодатель:

Глава
муниципального образования
Караганский сельсовет

К.П.Тронь



Арендатор:

Директор
ООО «Водник+»

Ю.Н.Мирохин



Акт приема-передачи муниципальных объектов недвижимости коммунальной инфраструктуры

с. Караганка

09 января 2023 г.

Администрация муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Караганский сельсовет Тронь Константина Петровича, в соответствии с договором аренды имущества от 09.01.2023 г. передала, а ООО «Водник+», в лице директора Мирохина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принял:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Технические характеристики
1	Сети водопроводные с. Караганка	Муниципальное образование Караганский сельсовет	7,2 км.
6	Скважина забора с. Караганка	Муниципальное образование Караганский сельсовет	1 шт.
7	Башня Рожновского с. Караганка	Муниципальное образование Караганский сельсовет	1 шт.

Арендодатель:

Глава
муниципального образования
Караганский сельсовет
_____ К.П.Тронь



Арендатор:

Директор
ООО «Водник+»
_____ Ю.И.Мирохин

