

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

27.01.2026 года

№ 20

с.Караганка

О внесении изменений №1 в решение Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области от 03.12.2013 № 131 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области»

На основании статей 24,25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области, на основании протокола и заключения проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области» от 19.12.2025, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, Совет депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области от 03.12.2013 №131 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по социальной политике, работе с общественными и религиозными организациями по промышленной политике и агропромышленному комплексу.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Караганский сельсовет

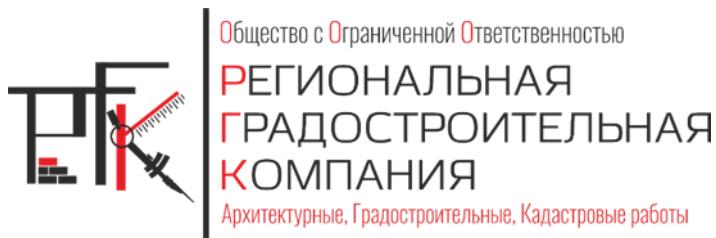
Бородина М.Н.



Глава муниципального образования
Караганский сельсовет



Приложение к Решению Совета
депутатов МО Караганский сельсовет
от 27.01.2026 года № 20



ООО «Региональная Градостроительная Компания»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация МО Караганский сельсовет.

Договор: № 23-25 от 24.03.2025г

Исполнитель: ООО “Региональная Градостроительная Компания”

Генеральный директор _____ А.А. Похлебухин
Главный инженер проекта _____ А.А. Похлебухин

г. Оренбург

2025 год.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании. Том 1(в текстовой форме);
- 2) Карта планируемого размещение объектов местного значения в МО Караганский сельсовет;
- 3) Карта границ населенных пунктов в составе МО Караганский сельсовет;
- 4) Карта функциональных зон МО Караганский сельсовет.

Материалы по обоснованию генерального плана

Часть А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 2. Материалы по обоснованию (н/с).

Часть Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 2. Материалы по обоснованию (н/с)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)
Том 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)

Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 37/233-1У-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», приказом Минэкономразвития РФ от 17.06.2021 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования», приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)".

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Положение о территориальном планировании» (Том 1).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базой данных.

Содержание 1 Тома (часть А.)

Оглавление

1. Общие положения.....	6
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	12
2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения.....	12
2.1.1. Объекты социальной инфраструктуры	12
2.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	14
2.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	14
2.1.4. Объекты в области благоустройства и озеленения территории поселения.....	16
3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения Оренбургского района, за исключением линейных объектов	16

ТОМ 1. Часть Б (графические материалы)

№п/ п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1.	Карта планируемого размещение объектов местного значения в МО Караганский сельсовет	1: 30 000 1: 5 000
2.	Карта границ населенных пунктов в составе МО Караганский сельсовет	1: 30 000 1: 5 000
3.	Карта функциональных зон МО Караганский сельсовет	1: 30 000 1: 5 000

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Караганского сельсовета Новоуральского района Оренбургской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Караганского сельсовета Новоуральского района Оренбургской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, уставом Караганского сельсовета Новоуральского района Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Караганского сельсовета Новоуральского района Оренбургской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования Караганского сельсовета учтены интересы Российской Федерации, Оренбургской области, Новоуральского района по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Оренбургской области и органов местного самоуправления Новоуральского района, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития Новоуральского района.

1.4. Генеральный план разработан на основе стратегии развития Оренбургской области, принятой постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп «О стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года», стратегии развития Муниципального образования Новоуральский район до 2020 года и на период до 2030 года, прогноза социально - экономического развития муниципального образования Новоуральский район Оренбургской области на 2025- 2027 годы.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Оренбургской области, бюджета Новоурского района, бюджета Караганского сельсовета;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории Караганского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 579-п (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 12.09.2011 826-п, от 23.01.2013 50-п, от 07.10.2013 818-п, от 03.02.2014 50-п, от 30.03.2015 209-п, от 24.09.2015 734-п, от 08.02.2016 82-п, от 27.10.2020 873-п, от 01.03.2021 119-п, от 18.01.2022 6-п, от 31.05.2024 464-п, от 18.04.2025г. 330-п);

- Схема территориального планирования Новоурского района, утвержденная решением Совета депутатов Новоурского района от 22 декабря 2022 г № 117.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области (М 1:30 000);

- карту функциональных зон Караганского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (М 1:30 000, 1:5000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Караганского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Новоурского района, объектов местного значения Караганского сельсовета, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области (М 1:5000, 1:30000);

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Караганского сельсовета полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом Караганского сельсовета и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.10. Функциональное зонирование территории отражено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон Караганского

сельсовета Новоурского района Оренбургской области (М 1:30 000, 1:5000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области (М 1:30 000, 1:5000).

1.11. Виды объектов местного значения Караганского сельсовета, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения Караганского сельсовета, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 2.1 Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми администрацией Караганского сельсовета, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Караганского сельсовета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения Караганского сельсовета на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Караганского сельсовета, решения органов местного самоуправления Караганского сельсовета, иных главных распорядителей средств бюджета Караганского сельсовета, предусматривающие создание объектов местного значения Караганского сельсовета, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения Караганского сельсовета, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, или в случае внесения в генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета Караганского сельсовета, решения органов местного самоуправления Караганского сельсовета, предусматривающие создание объектов местного значения Караганского сельсовета, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения Караганского сельсовета, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения Караганского сельсовета (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территории, действующих на момент разработки настоящего генерального плана.

1.19. На картах материалов по обоснованию генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территории, действующих на момент разработки генерального плана.

Отображение зон с особыми условиями использования территории на картах материалов по обоснованию генерального плана не влечет ограничения использования земельных участков в соответствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории действуют в

установленных зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.20. Отображение на картах генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Новоорского района не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

2.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

с. Караганка

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма	Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	Жилая, общественно-деловая зона, рекреационная	0.22 га	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

с. Тасбулак

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области образования	Дошкольное образовательное учреждение	Жилая, общественно-деловая зона.	7-10 мест	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2	ОКС в области образования	Учреждение дополнительного образования при школе	Жилая, общественно-деловая зона.	2 мест	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3	ОКС в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма	Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок	Жилая, общественно-деловая зона, рекреационная	627 м2	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

МО Караганский сельсовет Новоурского района

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма	Пляж	Рекреационная	768 м2	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

с. Караганка

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области транспорта	Транспортно-пересадочный узел	Жилая, общественно-деловая зона, рекреационная	1 шт	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

с. Тасбулак

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области транспорта	Остановка общественного транспорта	Жилая, общественно-деловая зона, рекреационная	1 шт	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

с. Тасбулак

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС в области инженерной инфраструктуры	Водопроводные сети	Жилая, общественно-деловая зона, рекреационная, инженерной инфраструктуры	В соответствии с документацией по планировке территории	Проектируемый	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				й		<p>санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". Пункт 2.4.3. Ширина санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p>

2.1.4 Объекты в области благоустройства и озеленения территории поселения

с. Тасбулак

№ п\п	Вид объекта	Наименование	Местоположение (функциональная зона)	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты в области благоустройства и озеленения	Парк (сквер)	Рекреационная	не менее 2016 м2	Проектируемый	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1 Документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации на территории поселения размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

3.2 Схемой территориального планирования (СТП) района планируются на территории МО Караганский сельсовет размещение следующих объектов местного значения муниципального образования Новоорский район, Оренбургской области:

- закрытое спортивное сооружение – 1 объект в с. Тасбулак - жилая, общественно-деловая зона;
- комплекс физкультурно-оздоровительных площадок – 473м2 в с. Тасбулак - - жилая, общественно-деловая зона.

Вид зоны	Тип застройки	Площадь , га	Максимальная этажность	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственны

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

				х зон и зон специального назначения)
--	--	--	--	---

с. Караганка

Жилая зона	Индивидуальные, блокированные, малоэтажные жилые дома	70,6	4	=
Общественно-деловая зона	Административные здания, объекты торговли, офисы, объекты социального и коммунально-бытового назначения (проф. образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание)	8,9	4	=
Производственная зона	Объекты производственного, коммунального, сельскохозяйственного назначения	104,8	-	300
Зона инженерной инфраструктуры	Размещение водозаборных сооружений	1,9	-	30
Рекреационная зона	Размещение скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.	11,6	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения	18,6	-	-

с. Тасбулак

Жилая зона	Индивидуальные, блокированные, малоэтажные жилые дома	41,9	4	=
Общественно-деловая зона	Административные здания, объекты торговли, офисы, объекты социального	0,9	4	=

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

	и коммунально-бытового назначения (проф. образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание)			
Зона транспортной инфраструктуры	Объекты производственного, коммунального, сельскохозяйственного назначения	2,1	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	Размещение водозаборных сооружений	1.0	-	30
Рекреационная зона, зона озлённых территорий специального назначения	Размещение скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.	7,6	-	-
Зона кладбищ	Места захоронения, объекты ритуальных услуг, зеленые насаждения	5,6	-	50

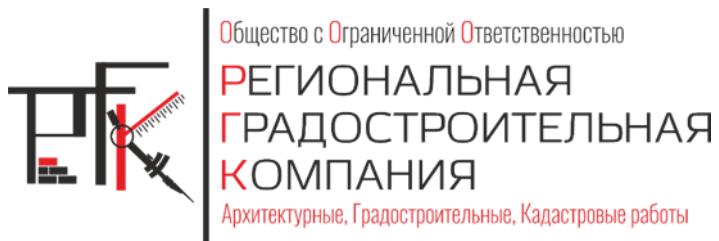
МО Караганский сельсовет

Зона инженерной инфраструктуры	Размещение водозаборных сооружений	1.0	-	30
Зона специального назначения	Размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией ТБО, свалок	1.0	-	500
Производственная зона	Объекты производственного, коммунального, сельскохозяйственного назначения	497,5	-	1000
Зона транспортной инфраструктуры	Объекты производственного, коммунального, сельскохозяйственного назначения	257,5	-	-

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

Зона кладбищ	Места захоронения, объекты ритуальных услуг, зеленые насаждения	9,26	-	50
Зона рекреационного назначения	-	20,05	-	-
Зона лесов	-	640,1	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения	46859.9	-	1000

Приложение к Решению Совета
депутатов МО Караганский сельсовет
от 27.01.2026 года № 20



ООО «Региональная Градостроительная Компания»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВООРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация МО Караганский сельсовет.

Договор: № 23-25 от 24.03.2025г

Исполнитель: ООО “Региональная Градостроительная Компания”

Генеральный директор _____ А.А. Похлебухин
Главный инженер проекта _____ А.А. Похлебухин

г. Оренбург

2025 год.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании. Том 1(в текстовой форме);
- 2) Карта планируемого размещение объектов местного значения в МО Караганский сельсовет;
- 3) Карта границ населенных пунктов в составе МО Караганский сельсовет;
- 4) Карта функциональных зон МО Караганский сельсовет.

Материалы по обоснованию генерального плана

Часть А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 2. Материалы по обоснованию (н/с).

Часть Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 2. Материалы по обоснованию (н/с)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)
Том 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)	(н/с)
Часть Б	Графические материалы	(н/с)

Генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 37/233-1У-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», приказом Минэкономразвития РФ от 17.06.2021 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования», приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)".

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2), «Положение о территориальном планировании» (Том 1).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базой данных.

Содержание 2 Тома (часть А.)

Оглавление

<u>Введение</u>	9
<u>1. Общие сведения о поселении.....</u>	10
<u> 1.1 Краткая историческая справка</u>	10
<u> 1.2 Особенности экономико-географического положения.....</u>	10
<u>2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5.2 СТАТЬИ 9 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, О ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</u>	13
<u> 2.1 СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВООРСКИЙ РАЙОН ДО 2020 ГОДА И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА.....</u>	13
<u> 2.2 ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИИ НОВООРСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026- 2028 ГОДЫ.....</u>	28
<u>3. ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.....</u>	40
<u> 3.1 «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет до 2023 г. и на период до 2033 года».....</u>	40
<u> 3.2 «Устойчивое развитие муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2023-2027 годы».....</u>	44
<u> 3.3 Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2017-2032 годы».....</u>	49
<u>4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..</u>	55
<u> 4.1 Природные условия и ресурсы территории.....</u>	55

<u>4.1.1 КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</u>	55
<u>4.1.2. ОСНОВНЫЕ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ</u>	56
<u> 4.1.2.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И РЕЛЬЕФ</u>	56
<u> 4.1.2.2. ГИДРОЛОГИЯ</u>	57
<u> 4.1.2.3. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ</u>	59
<u> 4.1.2.4. ЖИВОТНЫЙ МИР</u>	60
<u>4.1.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ</u>	61
<u>4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	61
<u>4.3 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u>	63
<u>4.4 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ. НАСЕЛЕНИЕ</u>	67
<u> 4.4.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ</u>	67
<u> 4.4.1.1 АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ</u>	68
<u> 4.4.1.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</u>	70
<u> 4.4.1.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</u>	74
<u> 4.4.2. ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</u>	75
<u>4.5 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ</u>	80
<u> 4.5.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ</u>	80
<u> 4.5.1.1 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</u>	81
<u> 4.5.1.2 РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ</u>	83
<u> 4.5.1.3 ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</u>	84
<u> 4.5.1.4 СТРОИТЕЛЬСТВО</u>	84
<u> 4.5.1.4.1 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</u>	84
<u> 4.5.1.5 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</u>	87
<u>4.6 Социальная сфера. Проблемы и направления развития</u>	88
<u> 4.6.1 Образование</u>	88
<u> 4.6.2 Дополнительное образование</u>	90
<u> 4.6.3 Культурно – просветительные учреждения</u>	91
<u> 4.6.4 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</u>	93

<u>4.6.5 ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ</u>	94
<u>4.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	96
<u>4.7.1 Существующее состояние</u>	96
<u>4.8. Инженерная защита и подготовка территории</u>	102
<u>4.9. Инженерная инфраструктура</u>	105
<u>4.9.1 Водоснабжение</u>	105
<u>4.9.2 Водоотведение</u>	107
<u>4.9.3 Электроснабжение</u>	109
<u>4.9.4. Теплоснабжение</u>	109
<u>4.9.5 Газоснабжение</u>	110
<u>4.9.6 Связь</u>	110
<u>4.10 Зоны с особыми условиями использования территории</u>	111
<u>4.11 Оценка окружающей среды и мероприятия по охране</u>	120
<u>4.11.1 Мероприятия по охране окружающей среды</u>	120
<u>4.12 Кладбища</u>	125
<u>4.13 Парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов</u>	126
<u>5.ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА..</u>	127
<u>6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</u>	132
<u>7. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВООРСКИЙ РАЙОН СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,</u>	

<u>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</u>	133
<u>8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</u>	134
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛана МО Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области.....</u>	141

ТОМ 2. Часть Б (графические материалы)

№п/ п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1.	Карта границ МО Караганский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе.	1: 30 000 1: 5 000
2.	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Караганский сельсовет	1: 30 000 1: 5 000
3.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в МО Караганский сельсовет.	1: 30 000 1: 5 000
4.	Комплексная оценка территории МО Караганский сельсовет Новоорского района.	1: 30 000 1: 5 000

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области вносится по заказу муниципального образования Караганский сельсовет в соответствии с договором от «24» марта 2025 года 23-25.

Основными причинами, определившими необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет являются:

- ✓ приведение генерального плана муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствие требованиям законодательства в сфере градостроительной деятельности;
- ✓ изменение показателей муниципальной демографической статистики;
- ✓ создание условий для устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В соответствии с техническим заданием, границами внесения изменений в генеральный план являются границы муниципального образования Караганский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новоорский район Оренбургской области» (Закон Оренбургской области от 09.03.2005 г. № 1905/313-III-ОЗ).

Расчетный срок реализации положений генерального плана 20 лет, до 2032 года.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Караганский сельсовет являются основанием для разработки документации по дальнейшей планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Внесение изменений в генеральный план выполнено с использованием данных и обоснований, представленных в следующих документах:

- ✓ Стратегия развития Муниципального образования Новоорский район до 2020 года и на период до 2030 года;
- ✓ Прогноз социально - экономического развития муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2026- 2028 годы;
- ✓ Программа МО Караганский сельсовет «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет до 2023 г. и на период до 2033 года»;
- ✓ Программа МО Караганский сельсовет «Устойчивое развитие муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2023-2027 годы»;;
- ✓ Сведения о современном состоянии поселения, предоставленные администрацией Караганского сельсовета и Новоорского района;
- ✓ Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 579-п (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 12.09.2011 826-п, от 23.01.2013 50-п, от 07.10.2013 818-п, от 03.02.2014 50-п, от 30.03.2015

- 209-п, от 24.09.2015 734-п, от 08.02.2016 82-п, от 27.10.2020 873-п, от 01.03.2021 119-п, от 18.01.2022 6-п, от 31.05.2024 464-п, от 18.04.2025г. 330-п) ;
- ✓ Информация с официальных сайтов Оренбургской области, Новоурского района;
 - ✓ Схема территориального планирования Новоурского района, утвержденная решением Совета депутатов Новоурского района от 22 декабря 2022 г № 117.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.

1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История поселения начала свое существование в 30-е годы. Более 70 лет назад на территории современного Караганского сельсовета появились переселенцы и осели на берегу реки. Местность, где протекала река была сплошь заросшая чилигой. В народе ее называют «караган» - отсюда пошло название Караганка. Люди тогда жили в земляных домиках и юртах. Вскоре образовалось хозяйство в «Сегизбаз», то есть 8 ферма, которая входила в состав совхоза имени Максима Горького. В селе было всего 30 домов. Основным занятием населения было земледелие и скотоводство.

В 1942 году на территории 8-ой фермы организовывается новое хозяйство - Орско-Халиловский metallurgical комбинат. В это время мужчины ушли на фронт. В хозяйстве трудились одни женщины и дети.

В 1954 году село стало подсобным хозяйством Орского мясокомбината. На территории стал функционировать Бустандыкский сельский совет, а село стало называться Караганка.

В 1969 году был организован совхоз «Восход». В него вошли села: Караганка, Ащельсай, Тасбулак. В это время совхоз «Восход» занимается выращиванием зерна и продолжает производить продукцию животноводства. В этом же году началось строительство животноводческого комплекса на 3000 голов крупнорогатого скота.

В 70-е – 80-е годы совхоз является одним из крупных хозяйств в районе, занимает передовые места по производству мяса и молока. Полным ходом идет строительство села. На территории совхоза были построены школа, Дом культуры, ФАП, детский сад и КБО, двухэтажные дома, для молодых специалистов строились коттеджи.

1.2 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Новоурский район является муниципальным районом Оренбургской области. Район расположен в юго-восточной части Оренбуржья к востоку от осевой части Уральского хребта и охватывает Урало-Тобольское плато. По конфигурации район вытянут с севера на юг. Протяженность его в этом направлении 91 км. Протяженность с запада на восток – 52 км. На севере Новоурский район граничит с Кваркенским районом, на востоке с Адамовским и Ясененским районами, на юге с Домбаровским районом, на западе с Гайским районом.

Административным центром Новоурского района является поселок Новоурск, который расположен в 46 км от г. Орск, в 422 км. юго-восточнее областного центра - г. Оренбурга и связан с ними автомобильной трассой и железной дорогой.

Район занимает весьма выгодное экономико-географическое положение: наличие разветвлённой транспортной сети регионального значения, близость крупного промышленного узла Орск - Новотроицк.

Площадь МО Новоорский район составляет 3,4 тыс. км².

Муниципальное образование Караганский сельсовет расположен в восточной части Новоорского района Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации. Административным центром поселения является с. Караганка. Расстояние от с. Караганка до райцентра составляет 30 км.

В северо-западной части Караганский сельсовет граничит с землями Добровольского сельсовета, Приреченского сельсовета, Новоорского поссовета Новоорского района, в юго-западной и южной части – с землями Горьковского сельсовета, Чапаевского сельсовета Новоорского района и Ясненским районом, в северо-восточной части с землями Адамовского района.

В центральной части поселения проходит участок магистральной электрифицированной железной дороги сообщением «Оренбург-Челябинск».

Основной водной артерией поселения является р. Караганка, которая протекает в меридиональном направлении с севера на юг и является правым притоком р. Большой Кумак.

В состав муниципального образования Караганский сельсовет, на основании закона Оренбургской области “Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав” от 15.09.2008г № 2367/495-IV-ОЗ, входит два населенных пункта - с. Караганка и с. Тасбулак.

Площадь сельсовета в административных границах составляет - 48562 га.

На территории сельсовета проживает 499 чел. (по сост. на 01.01.2025)

Уровень современного градостроительного развития населенных пунктов

№ п/п	Название населенного пункта	Статус населенного пункта
	Караганский сельсовет	
1	с. Караганка	Малого градостроительного развития
2	с. Тасбулак	Малого градостроительного развития

Малого градостроительного развития - группа населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек и со слабо выраженной системой социально-бытового обслуживания населения.



Рисунок 1. Местоположение МО Караганский сельсовет в системе Оренбургской области.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 5.2 СТАТЬИ 9 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

2.1 Стратегия развития Муниципального образования Новоуральский район до 2020 года и на период до 2030 года.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Новоуральский район» Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года утверждена решением Совета депутатов муниципального образования Новоуральский район №153 от 14.06.2012г.

Основные цели и задачи разработки Стратегии.

Принятие Стратегии социально-экономического развития района предусматривает выполнение органами местного самоуправления в сотрудничестве с другими представителями района, а также органами государственной власти Оренбургской области комплекс мер, направленных на стабилизацию и развитие экономики района, его налоговой базы, повышение уровня занятости населения, решение социальных вопросов.

Задачи, стоящие перед районом в долгосрочной перспективе, как и перед областью, имеют прежде всего экономический характер и связаны с созданием на территории МО Новоуральский район условий для достойной жизни и деятельности населения, чтобы именно молодые, активные, образованные граждане стремились жить и работать в своем районе, в своем поселении.

Стратегия МО Новоуральский район направлена на обеспечение экономического развития района и повышение уровня жизни населения с учетом требований государственной политики Российской Федерации.

Документ призван обеспечить долговременное динамичное и эффективное развитие, которое отвечает интересам населения и бизнеса Новоуральского района.

Инвестиционная деятельность

Наличие на территории района значительного природно-ресурсного потенциала, развитой транспортно-энергетической инфраструктуры, существующих производственных мощностей, характеризуют условия инвестиционной привлекательности.

Основные направления инвестиционной политики в районе:

- строительство новых промышленных предприятий, мощностей;
- реконструкция существующих производств, их расширение;
- строительство жилья и инженерной инфраструктуры;
- развитие, модернизация социальной сферы, туристического бизнеса;
- развитие, модернизация аграрного сектора экономики;
- активизация индивидуального предпринимательства, развития малого и среднего бизнеса.

**Уникальность, конкурентные преимущества муниципального образования
Новоорский район**

Уникальные конкурентные преимущества МО Новоорский район

Сфера	Уникальность, конкурентные преимущества
1. Ресурсный потенциал	
1.1. Природно-ресурсный потенциал	Различные виды выявленных и разведанных полезных ископаемых граниты, медно-колчеданные руды, туфы, глины, пески, известняки, строительные камни. Наличие значительных водных ресурсов.
1.2. Уникальные объекты	Ириклиновское водохранилище, которое создано с целью гарантированного водоснабжения восточной и центральной частей Оренбургской области и представляет собой глубоководное горное озеро со скалистыми берегами и многочисленными заливами.
1.3. Опыт	Наличие двух успешно развивающихся предприятий с иностранным капиталом.
2. Качество жизни	
2.1. Демография	Стабильная численность населения, находящегося в трудоспособном возрасте
3. Инвестиционный потенциал	
Наличие якорных инвесторов, создает предпосылки привлечения новых инвесторов.	

Сильные, слабые стороны, возможности и угрозы, определяющие направления развития МО Новоурский район (SWOT-анализ)

Факторы	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Географическое положение	-	1. Удаленность от транспортных узлов, и областных центров (Оренбурга, Челябинска, Уфы).
Природно-рекреационные ресурсы	1. Наличие больших площадей земель, пригодных для сельскохозяйственного производства. 2. Наличие минерально-сырьевых ресурсов пригодных для переработки.	1. Слабое и малоэффективное освоение запасов сырьевых ресурсов. 2. Недостаток влаги и отсутствие необходимых водных ресурсов для орошения земель на большей территории района.
Население	1. Устойчивое постоянство численности населения.	1. Рост уровня смертности. 2. Незначительное снижение миграционного оттока
Агропромышленный комплекс	1. Сложившаяся система поддержки отрасли, реализуемая по областным и федеральным целевым программам.	1. Неразвита переработка сельскохозяйственного сырья. 2. Недостаточно эффективное использование сельскохозяйственных угодий. Истощение почв. 3. Отсутствие у большинства сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств финансовых возможностей для ускоренного обновления техники и модернизации производства.
Промышленность		1. Отсутствие переработки полезных ископаемых и ресурсов, производств с высокой добавленной стоимостью.
Транспорт	1. Наличие автотранспортных предприятий.	1. Изношенность дорожного покрытия.
Предпринимательство и малый бизнес	1.Участие малого бизнеса в переработке и производстве пищевой продукции. 2. Административная и финансовая поддержка предпринимательства со стороны органов власти района, принятие среднесрочных муниципальных программ развития малого бизнеса.	1. Неразвита сфера оказания бытовых и других услуг населению. 2. Отсутствие кооперации среди предпринимателей и малых предприятий для развития своего бизнеса.

Инвестиции	<p>1. Наличие потенциальных инвестиционных площадок пригодных для жилищного строительства, размещения промышленного производства.</p> <p>2. Близость источника генерации электроэнергии.</p> <p>3. Низкая стоимость рабочей силы</p>	<p>1. Отсутствие необходимых коммуникаций, точек доступа к инженерной инфраструктуре.</p> <p>2. Необходимость проведения длительных процедур оформления земельных участков.</p> <p>3. Неразвита информационная инфраструктура по привлечению инвесторов.</p> <p>4. Небольшой размер внутреннего потребительского рынка (по численности и доходам населения).</p>
Бюджет	<p>1. Увеличения количества рентабельных сельскохозяйственных предприятий и массы прибыли в связи с модернизацией сельскохозяйственного производства и внедрения малозатратных технологий;</p> <p>2. Возможности по увеличению налоговых поступлений за счет увеличения количества субъектов малого предпринимательства, в т.ч. в рамках программ по поддержке малого предпринимательства.</p>	<p>1. Несбалансированная структура экономики.</p> <p>2. Моноструктура экономики в сельской местности.</p>

Уровень и качество жизни населения	1. Бюджет имеет выраженную социальную направленность. 2. Государственные программы по стимулированию самозанятости населения. 3. Наличие программ поддержки молодых семей. 4. Низкий уровень регистрируемой безработицы.	1. Высокая стоимость жизни, особенно плата за жилье и услуги ЖКХ, в связи с изношенностью и затратностью инженерной инфраструктуры. 2. Снижается приток молодых специалистов в общеобразовательные учреждения, систему здравоохранения, сельское хозяйство. 3. Во многих населенных пунктах отсутствуют предприятия бытового обслуживания, магазины по продаже промышленных и хозяйственных товаров, строительных материалов и бытовой техники. 4. Малые объемы строительства жилья. Прекращение строительства жилья для своих работников предприятиями и хозяйствами. 5. Рост тарифов на услуги ЖКХ и инфляция снижают доходы населения, что ведет к сокращению потребительского спроса. 6. Ограниченные возможности для выбора работы и карьеры.
Факторы	Возможности (O)	Угрозы (T)
Демография и социальные процессы	1. Стимулирование рождаемости в рамках государственных программ по поддержке молодых семей. 2. Развитие в рамках национальных проектов: «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жилье».	1. Отсутствие достойных стимулов к деторождению. 2. Демографическое «сжатие» замедляет интенсивный рост населения. 4. Отток наиболее квалифицированных и амбициозных кадров в города РФ.
Агропромышленный комплекс	1. Развитие перерабатывающих производств на основе местных ресурсов АПК. 2. Имеются не использованные резервы повышения урожайности и валовых сборов в растениеводстве.	1. Ускоряющиеся темпы деградации земель сельскохозяйственного назначения. 2. Преимущественно сырьевая направленность экономики района.

		<p>3. Усиление оттока квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров, обострение социальных проблем на селе.</p> <p>4. Усиление глобальной и межрегиональной конкуренции на агропродовольственном рынке, в том числе из-за вступления России в ВТО.</p>
Административные	<p>1. Консультационная и практическая поддержка местных органов власти при открытии собственного дела.</p> <p>2. Создание инвестиционных программ развития бизнеса.</p>	<p>1. Отсутствие экономических механизмов для поддержки внешних инвесторов.</p> <p>2. Инвестиции и субсидии из бюджета существенно сократятся из-за финансового кризиса.</p>
Промышленное производство	<p>1. Наличие ряда видов перспективных ресурсов: кирпичной глины, медной руды, песчано-гравийных смесей.</p>	<p>1. Отсутствие необходимых навыков и практического опыта в генерировании новых идей в бизнесе, применении инновационных технологий.</p>

Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы муниципального образования

В настоящее время Новоорский район имеет серьезные предпосылки привлечения внешних инвесторов:

1. Наличие якорных инвесторов с мировым именем,
2. Наличие свободных мощностей Ириклинской ГРЭС
3. Наличие большого водохранилища и живописные пейзажи создают предпосылки развития туристического бизнеса.

Таким образом, дальнейшее развитие района должно идти по пути индустриализации т.е. создания новых перерабатывающих производств на базе выше обозначенных ресурсов, и формировании производственных кластеров.

Политика управления расселения должна исходить из планов развития выше обозначенных промышленных кластеров.

Направления деятельности органов местного самоуправления МО Новоорский район по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории района и стимулированию производства должны обеспечивать следующие направления:

1. Создание благоприятных условий для развития предприятий на основе создания развитой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия).
2. Содействие предприятиям в продвижении товаров на региональном и российском рынке, организация участия в выставках, конференциях, торговых ярмарках.
3. Организация мониторинга инвестиционного климата района и использование различных механизмов привлечения инвестиций, которые должны включать:
 - изучение потенциальных инвестиционных возможностей района;
 - ведение базы данных об имеющихся на предприятиях района инвестиционных проектах;
 - осуществление мониторинга за выполнением планов по реализации инвестиционных проектов и другие меры.

Система стратегических мероприятий, обеспечивающих социально-экономическое развитие района
Формирование системы мероприятий, направленных на экономическое развитие МО

Система мероприятий, направленных на устойчивое развитие экономического потенциала МО

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные	Срок реализации
Стимулирование развития эффективного сельского хозяйства			
Поддержка действующих сельскохозяйственных предприятий и развитие новых производств	Разработка программы обеспечения хозяйств района высокоурожайными засухоустойчивыми сортами зерновых культур, освоение технологии их возделывания с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.		
	Бесплатное выделение земельных участков для строительства жилья молодым семьям, работающим в проблемных отраслях: медицинским работникам, молодым учителям, работникам сельскохозяйственных организаций.		
	Финансирование программы по составлению карты полей с целью внедрения точных технологий в растениеводстве.		
	Участие в реализации Областной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2012–2020 годы.		

	Разработка и внедрение высокопродуктивных коротко-ротационных севооборотов с различным уровнем интенсивности, с применением минеральных удобрений, сидерации и ресурсосберегающих приемов основной и предпосевной обработки почв, способствующих восстановлению плодородия и повышению урожайности культур с привлечением специалистов Оренбургского научно-исследовательского института сельского хозяйства.	
Создание благоприятного хозяйственного и инвестиционного климата для развития промышленных предприятий, малого бизнеса		
Формирование концепции инвестиционного маркетинга муниципального образования	Изучение и обмен опытом работы с субъектами РФ и муниципальными образованиями с высоким уровнем социально-экономического развития.	
	Регулярное участие в проводимых региональных, российских и международных выставках по приоритетным сферам деятельности.	
	Включение в бюджеты района на 2013-2015 годы средств на разработку бизнес-планов и ТЭО возможных инвестиционных проектов для предложения инвесторам.	
	Доработка инвестиционного паспорта района, его актуализация и продвижение инвестиционных возможностей района международной среде инвесторов с привлечением организаций занимающихся этим профессионально.	
	Формирование перечня инвестиционных площадок и комфортных для инвестора условий их предоставления.	
	Формирование характеристик района, которые могут послужить средством притяжения инвесторов.	
	Разработка нормативно-правовой базы для обеспечения инвестиционной привлекательности района и поддержание ее в актуальном состоянии.	
Поддержка развития малого и среднего бизнеса		
Создание благоприятствующих	Определение перечня муниципального имущества (в первую очередь недвижимость), которое может быть представлена предпринимателям	

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные	Срок реализации
условий для развития малого и среднего предпринимательства	развивающим переработку сельскохозяйственной продукции или другое производство на льготных условиях, в т.ч. бесплатно.		
	Участие в реализации на территории района мероприятий областной программы поддержки малого предпринимательства.		
	Создание инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса.		
	Создание информационной страницы на сайте муниципального образования о развитии предпринимательства и субъектов малого бизнеса, и поддержание информации в актуальном состоянии.		
	Развитие бизнеса по форме франчайзинга, в том числе изучить возможность работы по франчайзингу в сфере переработки сельскохозяйственной продукции.		
Увеличение доходов и оптимизация расходов бюджета муниципального образования			
Увеличение доходной части и совершенствование формирования местного бюджета	В качестве стратегической задачи увеличение собираемых налогов за счет открытия новых предприятий, роста зарплат.		
	Увеличение доходной части бюджета за счет повышения эффективности работы предприятий, малого бизнеса и малых форм хозяйствования и сокращение доли безвозмездных и безвозвратных перечислений из областного бюджета в общих доходах.		

Социальная политика и формирование среды комфортной для проживания.

В рамках второго стратегического направления необходимо решить следующие задачи:

- определить перспективы развития каждого конкретного села и поселка, разработать программу переселения внутри района из отдаленных и малонаселенных сел с созданием в укрупняемых поселениях центров предоставления всех необходимых социальных услуг:
- дошкольных образовательных учреждений,
- средней школы,
- ФАП,
- отделение банка,
- продовольственного магазина,
- маршрутов внутрирайонного сообщения,
- выделение земельных участков для ведения ЛПХ, развития К(Ф)Х
- и др.
- стимулирование активности работодателей в привлечении молодых кадров и предоставлении жилья;
- создание преференций для молодых специалистов и молодых семей в обеспечении благоустроенным жильем;
- системная работа по привлечению граждан РФ и ближнего зарубежья, переселяющихся в сельскую местность.

Система мероприятий по созданию условий развития человеческого капитала и улучшения социальной жизни в МО Новоурский район

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные от органов местного самоуправления	Срок реализации мероприятий
Совершенствование системы здравоохранения и улучшение демографической ситуации с учетом реализации приоритетного национального проекта «Здоровье»			
Создание условий для улучшения демографической ситуации и совершенствование системы здравоохранения	Разработать программу софинансирования строительства жилья муниципалитет+предприниматель для молодых специалистов, работающих в сельском хозяйстве.		
	В населенных пунктах, где предполагается создавать новые производства выделить зоны новой застройки с подведением основных коммуникаций, и дальнейшим предоставлением земельных участков.		
	Разработать программу привлечения в МО выпускников медицинских образовательных учреждений основанную на предоставлении в долгосрочную аренду дома по программе «Сельский дом».		
	Предусмотреть закупку снегоходов и автомобилей повышенной проходимости для ФАПов крупных сел района, удаленных от райцентра, для обеспечения возможности доставки врача до удаленных малонаселенных сел в любое время года и любую погоду.		
	Предусмотреть частичное финансирование содержания детей в частных детских садах, стимулировать создание частных детских садов.		
Улучшение условий среды обитания населения с учетом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»			
Развитие жилищного строительства и улучшение условий проживания	Реализация мероприятий по обеспечению разработки градостроительной документации на территории муниципального образования в том числе:		
	- разработка схемы территориального планирования в границах муниципального образования		

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные от органов местного самоуправления	Срок реализации мероприятий
	<p>- разработка генеральных планов сельских поселений</p> <p>Участие в реализации на территории района мероприятий федеральных и областных целевых программ по строительству и обеспечению жильём</p> <p>Обеспечение доступным жильем работников АПК и социальной сферы на селе, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» и областной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»</p> <p>Инвентаризация неиспользуемого жилого и нежилого фонда с целью определения собственников и дальнейшего использования имущества</p>		
Улучшение состояния дорог района	<p>Реализация на территории района мероприятий ежегодных областных программ дорожного строительства.</p> <p>Участие в реализации областной целевой программы «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010–2020 годы»</p>		
Повышение качества услуг и улучшение материально - технического состояния ЖКХ	<p>Разработка и реализация ежегодных муниципальных мероприятий энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве и социальной сфере района</p> <p>Разработка и реализация ежегодных муниципальных мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет финансирования Фонда реформирования ЖКХ</p> <p>Внедрение системы по информированию населения о целевом использовании платежей за услуги ЖКХ</p> <p>Реализация муниципальных программ «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения»</p> <p>Обустройство полигонов для складирования твердых бытовых отходов, с последующей сдачей полигона местным предпринимателям для организации</p>		

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные от органов местного самоуправления	Срок реализации мероприятий
	мусоросортировки		
	Реализация программ и мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, модернизации жилого фонда и т.д.		
Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ	Повышение квалификации специалистов коммунальных предприятий и привлечение молодых кадров		
	Развитие конкурентной среды в сфере обслуживания жилого фонда		

Инвестиции в человека			
Формирование благоприятных условий для развития личности	Разработать программу проведения открытых лекций по гуманитарным дисциплинам на базе местных библиотек с приглашением преподавателей вузов области и духовенства и обязательное посещение таких лекций школьниками района в рамках внеклассного чтения в школе		
	Разработать программу пропаганды здорового образа жизни и личностного развития, в т.ч. наклейка плакатов и установка щитов в местах массовых скоплений жителей, школах, детсадах.		
	В местной газете предусмотреть рубрику посвященную истории развития района		
	Предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих открытых спортивных площадок на территории школ с возможностью доступа населения.		
	В местной газете ввести рубрику о здоровом образе жизни для селян всех возрастов		
Развитие зон отдыха, досуга и оздоровления населения	Разработка и реализация комплекса мероприятий по созданию объектов зон отдыха, в том числе и на межмуниципальном уровне совместно с администрацией Гайского, Кваркенского, Адамовского районов.		

Наименование комплекса мероприятий для реализации задачи	Мероприятия на долгосрочную и среднесрочную перспективы	Ответственные от органов местного самоуправления	Срок реализации мероприятий
	Определение перечня объектов для отдыха и оздоровления, требующих инвестиционных вложений		
	Проведение мероприятий по привлечению внутренних и внешних инвесторов для развития зон отдыха, рассмотреть возможность межмуниципального сотрудничества по развитию зон отдыха		

Управление качеством мигрантов

Стимулирование приезда мигрантов необходимых для муниципальных организаций, а также для развития бизнеса	Исходя из выбранного направления инвестиционного развития разработать программу привлечения мигрантов требуемой квалификации: врачей, агрономов и т.д., в том числе с предоставлением в пользование брошенного или бесхозного жилья.		
---	--	--	--

Целевые индикаторы социально-экономического развития МО Новоорский район
Целевые показатели развития МО Новоорский район

№ п/п	Показатель	Текущее значение 2010 год	2020 год	Целевое значение 2030 год
1.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет*)	66,9	72,0	не менее 75 лет
2.	Численность населения МО, тыс. человек	29,4	30,4	32
3.	Миграционный прирост, ежегодно, человек	-195	70	100
4.	Численность граждан, имеющих доход ниже прожиточного минимума, %	30%	20%	10%
5.	Безработица, процентов (по методике МОТ)			
6.	Доля работающих граждан, получающих услуги непрерывного образования, %	-	15%	25%
7.	Обеспеченность детей дошкольными образовательными учреждениями, процентов от численности детей соответствующего возраста, %		100	100
8.	Доля жителей района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, %	-	35	60
9.	Количество зарегистрированных промышленных предприятий с участием иностранного капитала	-	2	3

* в соответствии со Стратегией развития Оренбургской области до 2030 года.

2.2 Прогноз социально - экономического развития муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2026- 2028 годы.

Прогноз одобрен Постановлением администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области №886-п от 29.10.2025г.

Демографические показатели.

Демографическая ситуация является индикатором процессов, происходящих в экономике и социальной сфере муниципального образования. Одним из основных показателей развития территории муниципального образования Новоорский район Оренбургской области является численность населения. По данным Росстата на 01.01.2025 года численность населения составила 23185 человек, что на 262 человека меньше, чем на 01.01.2024 года (23447). Удельный вес населения в общей численности населения области - 1,28%. Главными причинами снижения численности населения являются превышение смертности над рождаемостью и миграционный отток. Показатель рождаемости составил в 2024 году 8,9 на 1 тысячу населения, что ниже уровня 2023 года - 9,22 на 1 тысячу населения. Коэффициент смертности составил в 2024 году 17,49 на 1 тысячу населения, что на 6,2% выше уровня 2023 года (16,41 на 1 тысячу населения.)

Прогноз демографических показателей на период до 2028 года основан на прогнозных значениях численности населения согласно рекомендациям и представлен в двух вариантах консервативный (низкий) и базовый (высокий). По прогнозу в 2025 году коэффициент смертности снизится до 16,89 на 1 тысячу населения с достижением к 01.01.2029 уровней 15,57 и 15,33.

Показатель рождаемости предполагает его дальнейшее снижение на период до 2026 года до 8,37 на 1 тысячу населения с последующим ростом к 01.01.2029 уровней 9,53 и 9,96. Снижение показателя общей смертности и рождаемости влияет на дальнейшее снижение численности населения. В прогнозном периоде на 2026-2028 годы миграционная убыль будет примерно на одном уровне. Демографическая ситуация в районе на перспективу будет определяться сложившейся структурой населения, экономической ситуацией и привлекательностью района для проживания и осуществления трудовой деятельности жителей других территорий. Программы, направленные на стимулирование рождаемости, государственная и социальная поддержка семей с детьми, модернизация системы здравоохранения района, совершенствование методов профилактики в виде проведения диспансеризации всего населения, ранняя диагностика заболевания, а также пропаганда здорового образа жизни, на перспективу позволит не допустить роста общего коэффициента смертности населения.

Промышленное производство

В 2024 году индекс промышленного производства составил 138%, объем отгруженной продукции в фактических ценах 24413,7 млн. рублей. За январь - март 2025 года индекс промышленного производства сложился с ростом в 1,4 раза к аналогичному периоду прошлого года. По итогам 2025 года индекс промышленного производства оценивается на уровне 96,6% по отношению к прошлому году. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит оценочно 24000,1 млн. рублей. Предполагается, что с учетом условий и факторов, определяющих развитие промышленности, к 2028 году индекс промышленного производства по консервативному варианту увеличится на 106,7%, по базовому на 107,4%.

В 2025 году ожидается снижение активности в обрабатывающих отраслях, в связи с отсутствие рынка сбыта производимой продукции. Наибольшую долю в промышленном производстве занимает обеспечение электрической энергией, газом и паром, индекс промышленного производства в 2024 году составил 147,6%. За январь-март 2025 года индекс промышленного производства обеспечение электрической энергией, газом и паром увеличился в 1,5 раза к аналогичному периоду прошлого года. В 2025 году индекс производства обеспечение электрической энергией, газом и паром ожидается на уровне 98,8% к уровню 2024 года, в 2026 году - 107,6%, в 2027 году - 107,7%, в 2028 году - 107,7% к уровню предыдущего года по базовому варианту. Динамику промышленного производства определяет деятельность обрабатывающих производств. В 2024 году индекс промышленного производства составил 66,1%.

За январь-март 2025 года по индекс промышленного производства в обрабатывающих производствах составил 79,6%, к аналогичному периоду прошлого года.

Индекс обрабатывающих производств в 2025 году ожидается на уровне 88,4% к 2024 году, в 2026 году - 104,7% к оценке 2025 года, в 2027 году - 105,1%, в 2028 году - 105,2% к уровню предыдущего года по базовому варианту прогноза. Перспективы роста промышленного сектора района обеспечены рядом ключевых факторов:

- Участием местных предприятий в масштабных федеральных и региональных программах и нацпроектах.

- Формированием устойчивых связей между различными секторами экономики для бесперебойного снабжения сырьем.

Активной реализацией собственных инвестиционных планов предприятиями, нацеленных на технологическое обновление и расширение производственных мощностей. Программной поддержкой государства, направленной на стимулирование промышленного роста и внедрение эффективных энергетических решений в Новоорском районе.

1. Добыча полезных ископаемых:

В Новоорском районе раздел «Добыча полезных ископаемых» включает в себя основной вид деятельности «Добыча прочих полезных ископаемых».

В 2025 году индекс промышленного производства оценивается на уровне 59,2%, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит оценочно 875,59 млн. рублей. Уровень производства по данному виду деятельности в 2028 году прогнозируется на уровне 101,5% по консервативному варианту и 102,5% по базовому варианту.

Основными предприятиями отрасли являются: ООО «Пром-Актив», ООО «Кумакский карьер», ООО "Пласт", АО «ОлТрейд». Предприятие ООО «Пром-Актив», учредителем которого является АО «Олтрейд» в настоящее время испытывает финансовые трудности. Именно в ООО «Пром-Актив» сосредоточена вся оперативная работа предприятия и именно здесь производственная деятельность временно приостановлена. Это связано со сложившимися финансовыми и экономическими условиями, вызванными недостаточным объемом заказов и снижением спроса на выпускаемую продукцию.

По информации учредителей, массовых увольнений сотрудников не происходит. Работники покидают свое место работы по собственному желанию, оформляя расторжение трудовых договоров по обоюдному согласию. Руководство компании работает над решением вопроса трудоустройства сотрудников. Приоритет отдается вакантным позициям на предприятиях холдинга, где предусмотрен вахтовый метод работы.

2.Обрабатывающие производства

В 2024 году индекс по обрабатывающим производствам составил 66,1% к 2023 году. В 2025 году индекс по обрабатывающим производствам прогнозируется на уровне 88,4%.

В разделе «Обрабатывающие производства» в 2026 году индекс прогнозируется по базовому варианту на уровне 104,7% по отношению к 2025 году, в 2027 году - на 105,1% к уровню предыдущего года, в 2028 году - 105,2%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам в 2025 году ожидается на уровне 1079,58 млн. рублей.

2.1 Производство пищевых продуктов:

Индекс производства в 2024 году составил 102,66%, в 2025 году индекс оценивается на уровне 73,07%. Основные предприятия данного вида деятельности являются: ООО «Ириклинский молочный завод» и ООО «Ирикла молоко», ООО «Ириклинская пекарня», ООО «Фиш-ка», ООО «Ирикла-рыба».

В 2028 году индекс производства прогнозируется на уровне 106,5% по консервативному варианту и 107,5% по базовому варианту соответственно.

В настоящий момент предприятия ООО «Ириклинский молочный завод» и ООО «Ирикла-молоко», известные своим качеством продукции и традициями производства, столкнулись с определёнными финансовыми сложностями. Собственник компаний активно ведёт переговоры с потенциальными инвесторами, стремясь привлечь заинтересованных партнёров для дальнейшей успешной реализации потенциала заводов и сохранения ценных традиций молочной отрасли.

2.2 Производство прочей неметаллической минеральной продукции:

По данному виду деятельности в 2024 году индекс производства к 2023 году составил 133,51%, в 2025 году индекс оценивается на уровне 91,71%.

По виду деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» прогнозируется рост объемов на 3,0% в 2026 году к уровню 2025 года по базовому варианту, в 2027 году - на 3,5% к уровню предыдущего года по базовому варианту, в 2028 году - на 3,5% к уровню предыдущего года. Показатели работы производств данного вида экономической деятельности в основном определяются результатами работы предприятия ООО «Ириклинский цех ЖБИ».

2.3 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования:

Индекс производства по данному виду деятельности в 2024 году составил 82,73% к предыдущему году, в 2025 году индекс оценивается на уровне 114,19%. По виду деятельности «Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» в 2028 году индекс производства прогнозируется на уровне 109,41% по консервативному варианту и на уровне 110,02% по базовому варианту. Основным предприятием отрасли является - АО «НОЭМЗ».

2.4 Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов:

В 2024 году индекс производства по данному виду деятельности составил 127,56% к уровню 2023 году. В 2025 году индекс производства оценивается на уровне 87,22%. В «производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов» прогнозируется рост объемов производства в 2026 году по сравнению с 2025 годом на 2,5%, в 2027 году - на 3,0% к уровню 2026 года, в 2028 году - на 3,0% к уровню 2027 года. Наиболее крупными предприятиями отрасли являются: ООО «ЮНИТ- МК» и ООО «Эй-Си-Пи-Эс Автомотив».

3. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха:

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2024 году по сравнению с 2023 годом составил 147,55%. За январь-март 2025 года индекс промышленного производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составляет рост в 1,3 раза. На 2025 год производство по данному виду деятельности оценивается на уровне 98,8%. По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» в 2026 году по сравнению с 2025 годом прогнозируется увеличение объемов производства на 7,6%, в 2027 году - на 7,7% к уровню 2026 года, в 2028 году - на 7,7% к уровню 2027 года по базовому варианту.

Сельское хозяйство

Ведущее место в структуре экономики района занимает агропромышленный комплекс, который определяет не только специфику, но несет еще и важные социальные функции - это огромная поддержка сельских семей, возможность развивать личное подсобное хозяйство. Индекс производства продукции сельского хозяйства, по прогнозной оценке, в 2025 году составит 92,0% по отношению к 2024 году, в том числе в растениеводстве - 99,2%, в животноводстве 78,9%.

В 2026 году индекс производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года с учетом сложившейся ситуации прогнозируется по базовому варианту - 101,8%, в 2027 году - 103,2%, в 2028 году - 103,3%. Основными направлениями развития животноводства остаются сохранение и восстановление поголовья скота, совершенствование селекционно-племенной работы с маточным поголовьем, развитие мясного и молочного скотоводства, укрепление кормовой базы животноводства и улучшение работы ветеринарной службы. Производство скота и птицы (в живом весе) в 2025 году составит 1,5 тыс. тонн, в 2026-2028 годах производство скота и птицы прогнозируется в объемах 1,5 тыс. тонн. Производство молока в 2025 году составит 8,8 тыс. тонн, в 2026- 2028 годах производство молока прогнозируется в объемах 8,8 - 9,1 тыс. тонн. Рост производства продукции растениеводства будет обеспечен за счет поддержки элитного семеноводства, реализации комплекса мер по технической и технологической модернизации отрасли, повышения плодородия почв, поддержки экспортно-ориентированных организаций АПК. Валовой сбор зерна в 2025 году прогнозируется в объеме 49,873 тыс. тонн, в 2026-2028 годах - 50,337 - 55,302 тыс. тонн соответственно.

Строительство

По итогам 2024 года в Новоуральском районе построено 9,779 тыс. кв. метров жилищного фонда, что составило 134,5% к 2023 году. За январь - июнь 2025 года по данным Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в районе построено 3,871 тыс. кв. метров жилищного фонда (82,7% к уровню аналогичного периода прошлого года). План по вводу жилья на 2025 год для Новоуральского района составляет 6,64 тыс. кв. (67,9% к уровню 2024 года).

В ежемесячном порядке осуществляется мониторинг достижения плановых показателей района. Плановый показатель введенной общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 человека, в 2025 году составит 0,287 кв. метров.

В случае развития экономики по:

консервативному варианту прогноза - в 2028 году в Новоуральском районе запланировано ввод в действие жилых домов 7,87 тыс. кв. метров жилья;

базовому варианту прогноза - в 2028 году в районе запланировано ввод в действие жилых домов 8,225 тыс. кв. метров жилья.

Однако достижение вышеуказанных показателей напрямую зависит от: платежеспособности населения;

адаптированности всего строительного сообщества к изменениям в

законодательство;

санитарно-эпидемиологической ситуации;

условий сложившейся экономической ситуации в стране из-за внешнего экономического давления.

Потребительский рынок

Развитие потребительского рынка в районе направлено на улучшение торгового и бытового обслуживания жителей района, насыщение магазинов недорогими и качественными товарами.

За 2024 год розничный оборот составил 2998,59 млн.руб. или 114,1% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года. В 2025 году оборот розничной торговли ожидается на уровне 3403,1 млн. руб. и составит 104,5% к 2024 году.

На рост оборота повлияло открытие 2-х торговых предприятий: магазин сети «Красное и белое» и промышленный магазин «Одежда для всех».

С 2026 года по 2028 год розничный товарооборот в районе прогнозируется с увеличением на 4,0% по консервативному варианту. По базовому варианту прогнозируем рост 103,9% и составит до 4384,91 млн. руб. Положительную динамику обеспечат стабилизация экономической ситуации и восстановление спроса по мере ухода населения от сберегательной модели поведения. В Новоорском районе обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей на 01.01.2024г. составила 644,1 кв.м. В обеспечении оборота розничной торговли - доля товаров местного производства составляет хлебопечение - 68% и производство молочной продукции - 58%. Согласно мониторинга торговая сеть в районе характеризуется наличием 190 объектов торговли с площадью 17508 кв.м., из них 150 объекта стационарной торговой сети; 40 объектов нестационарной, 1 объект Торгового Центра на 160 торговых мест, наполняемость которого составляет 62%. В районе насчитывается 4 магазина торговой сети «Магнит», 1 магазин торговой сети «DNS», 3 магазина торговой сети «Пятерочка», 5 - сеть «Красное и белое», 1 - сеть «Фикс Прайс» и 1 магазин торговой сети «Айсберг». На территории района действует 2 ярмарки выходного дня, на которых осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежевыловленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на площади во время проведения культурно-массовых мероприятий: в п. Новоорск, территория ТЦ Универмаг, организатор ПО «Восток» директор Гуськова А.Ф. и п. Энергетик, ответственный ИП Пинясов С.А. На территории Новоорского района продолжается строительство новых магазинов. Индивидуальные предприниматели расширяют свою деятельность, проводят реконструкции магазинов. С каждым годом увеличивается количество магазинов с прогрессивными формами обслуживания.

Оборот общественного питания в 2024 году составил 28,79 млн.руб. или 83,30% к уровню 2023 года.

По состоянию на 01.01.2025 г. общественное питание Новоорского района представлено 18 объектами общедоступной сети, 40 объектами закрытого типа (18 объектов в садиках, 16 объектов в школах, 2 - в филиалах техникума Стеценко) и 2 объектами прочих: санаторий «Лукоморье» и детский лагерь «Мечта».

По оценке 2025 года оборот общественного питания прогнозируется 33,25 млн.руб. или 104,5% к 2024 году. Согласно прогнозу, на развития общественного питания будет направлено на более полное удовлетворение спроса населения на услуги общественного питания, обеспечение их качества, безопасность и доступность. Темпы развития данной сферы ожидаются на 2026 год - 101,0% по консервативному варианту, на 2028 - 102,0% и будут они определяться численностью и плотностью населения, его денежными доходами и ценовой доступностью. Согласно прогнозной оценке в 2025-2028 годах повышение реальных располагаемых денежных доходов в Новоорском районе будет соответствовать росту потребительских расходов населения. В связи с этим оборот общественного питания увеличится в 2028 году и будет составлять 43,17 млн.руб. по консервативному варианту.

Развитие потребительского рынка в муниципальном образовании сдерживает ряд факторов:

- неудовлетворительное состояние организации мелкорозничной сети и розничных рынков;
- наличие теневого оборота в сфере потребительского рынка;
- дефицит квалифицированных кадров.

Для поддержки и стимулирования развития сферы торговли необходима реализация комплекса мер, направленных на дальнейшее развитие торговой инфраструктуры и решение отраслевых проблем. Основными задачами по развитию потребительского рынка в муниципальном образовании на период до 2026 года являются:

- 1) повышение юридической и экономической грамотности потребителей;
- 2) увеличение доли присутствия продуктов питания местных товаропроизводителей в предприятиях розничной торговли района;
- 3) создание максимально востребованного количества розничных рынков;
- 4) обеспечение регулярного снабжения товарами жителей удаленных малонаселенных пунктов;
- 5) проведение работы, направленной на предотвращение необоснованного роста цен на отдельные виды продовольственных товаров в рамках предоставленных полномочий.

За 2024 год населению Новоорского района оказано платных услуг всего на сумму 702,9 млн.руб., что составляет 125,54% к 2023 году.

Существенного изменения в структуре платных услуг, оказанных населению Новоорского района, в 2024 году не было. Основная доля в общем объеме платных услуг населению, как и раньше, приходилась на жилищно- коммунальные услуги, что обусловлено расширением круга обслуживаемых абонентов газораспределительной компании за счет подключения домовладений к газу, а также планомерным повышением тарифов на жилищные и коммунальные услуги. Положительную динамику роста в 2024 году имеют: услуги физической культуры, медицинские и социальные платные услуги, за счет расширения перечня оказанных платных услуг. По оценке 2025 года объем платных услуг составит 805,8 млн.рублей с индексом физического объема к 2024 году 103,0%. В районе активно развивается механизм социального контракта, в том числе для нового бизнеса — ИП и самозанятых. Самым популярным направлением для старта бизнеса по соцконтракту является сфера красоты и здоровья. Увеличение числа предприятий, вышедших из теневого бизнеса, повлекло за собой рост оборота по бытовым услугам.

К 2028 году объем платных услуг достигнет уровня 994,76 млн. рублей по

консервативному варианту.

Видовая структура объема платных услуг сохранит устойчивый характер и на 85 процентов будет сформирована за счет услуг «обязательного» характера (жилищно-коммунальные, бытовые, транспортные и услуги связи).

Для роста объемов по платным услугам в МО «Новоорский район» планируется провести ряд мероприятий:

- 1) расширить спектр предоставляемых платных услуг;
- 2) продолжить работу по улучшению сервиса обслуживания клиентов;
- 3) обеспечить территориальную доступность оказываемых услуг;
- 4) оказывать содействие трудоспособным гражданам в организации собственного дела в сфере платных услуг;
- 5) осуществлять мероприятия по выводу из «теневого бизнеса» лиц, с оформлением самозанятых;

расширить работу по пропаганде ценностей физической культуры и спорта.

Перечень основных проблемных вопросов развития региона, сдерживающих его социально-экономическое развитие

Жилищно-коммунальное хозяйство

Инвестиционная непривлекательность для концессионеров муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры по причинам:

высокого уровня износа объектов, особенно в сельских поселениях, эксплуатации ещё достаточного количества устаревшего энергоемкого оборудования;

ограничения роста тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения предельными индексами;

недостатка финансовых средств, выделяемых из областного и местных бюджетов, на модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в предыдущие годы.

Решение

На региональном уровне необходимо рассмотреть возможность сохранения финансирования на реализацию программных мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в объеме не менее 1 млрд. рублей ежегодно.

Дорожное хозяйство

В населенных пунктах Новоорского района по состоянию на 01.01.2025 доля автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 60,9% (116,4 км).

На приведение автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов в нормативное состояние ежегодно на финансирование работ по

ремонту и капитальному ремонту и на софинансирование расходов по дорожной деятельности фактически в бюджет поселений было направлено из бюджета области в 2025 году 15 914,2 тыс. рублей.

Кроме того, необходимо дополнительное финансирование мероприятий по обустройству автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов искусственным освещением и тротуарами с целью повышения безопасности дорожного движения.

**Основные показатели, представляемые для разработки прогноза социально-экономического развития
на период 2026-2028 гг. муниципального образования Новоурский район Оренбургской области**

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка показателя	прогноз							
		2023	2024		2025	2026		2027		2028		
						консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	
I. Население												
Численность населения (в среднегодовом исчислении)	тыс. чел.	23,648	23,513	23,364	23,217	23,229	23,076	23,124	22,984	23,039		
Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	23,850	23,447	23,185	23,023	23,063	22,843	22,975	22,753	22,894		
Численность населения трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,800	11,830	11,840	11,830	11,850	11,840	11,860	11,850	11,870		
Численность населения старше трудоспособного	тыс. чел.	6,670	6,820	6,860	6,890	6,860	6,960	6,890	7,030	7,110		
Общий коэффициент рождаемости	число родив. живыми на	9,220	8,900	8,480	8,370	8,800	8,470	9,540	9,530	9,960		

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

	1000 чел. нас.									
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 чел. нас.	16,410	17,490	16,890	16,770	16,410	16,410	15,450	15,570	15,330
Коэффициент естественного прироста	на 1000 чел. нас.	-7,190	-8,590	-8,410	-8,400	-7,610	-7,940	-5,910	-6,040	-5,370
Миграционный прирост (убыль)	тыс. чел.	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230	-0,230
3. Сельское хозяйство										
Продукция сельского хозяйства	млн. руб.	1452,42	2507,74	2380,45	2512,69	2540,71	2697,06	2745,64	2887,27	2960,88
Индекс производства сельского хозяйства	% к предыдущему году в сопоставим	85,2	128,0	92,0	100,8	101,8	102,5	103,2	102,5	103,3
Индекс-дефлятор продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех	% к предыдущему году	75,9	134,9	103,2	104,7	104,8	104,7	104,7	104,4	104,4
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех										
Продукция растениеводства	млн. руб.	997,61	1979,51	1963,67	2072,49	2099,19	2232,96	2279,22	2398,91	2465,21

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставим	88,7	147,2	99,2	100,9	102,2	103,4	104,2	103,3	104,0
Индекс-дефлятор продукции растениеводства	% к предыдущему году	75,2	134,8	100,0	104,6	104,6	104,2	104,2	104,0	104,0
Продукция животноводства	млн. руб.	454,81	528,24	416,78	440,20	441,52	464,10	466,41	488,36	495,68
Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в	80,8	103,7	78,9	100,4	100,7	100,6	100,8	100,6	101,6
Индекс-дефлятор продукции животноводства	% к предыдущему году	75,10	112,00	100,00	105,20	105,20	104,80	104,80	104,60	104,60
4. Строительство										
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м. в общей	7,269	9,779	6,640	7,145	7,500	7,500	7,870	7,870	8,225
	площади									
Ввод в действие жилых домов %	% к предыдущему году	164,2	134,5	67,9	107,6	113,0	105,0	104,9	104,9	104,5

3. ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.1 «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет до 2023 г. и на период до 2033 года»

(с изменениями Постановление от 27.07.2018 г. №45-п) - программа утверждена постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области №5-п от 02.02.2017 года.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.6 Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p>До 2023 года:</p> <ul style="list-style-type: none">-газификация сельского клуба с.Тасбулак, ул.Центральная, дом 19; кадастровый номер 56:18:0402001:191-ремонт водопроводной системы КДЦ «Караганка» по адресу: с.Караганка, проспект Ленина, дом 21; кадастровый номер 56:18:0401001:453-ремонт водопроводной системы по адресу: с.Караганка, ул.Интернациональная, от дома №14 до дома №15; кадастровый номер 56:18:0401001:529- отвод земли под новое кладбище с.Тасбулак;-ремонт водопроводной системы сельского клуба с.Тасбулак по адресу: с.Тасбулак, ул.Центральная, дом 19; кадастровый номер 56:18:0402001:191-благоустройство спортивной площадки в с.Караганка (футбольное поле);- организация работы спортивных секций (волейбольной и футбольной) по адресу: с.Караганка, проспект Ленина, дом 20. <p>До 2033 года:</p> <ul style="list-style-type: none">- сохранить сложившуюся систему школьного и дошкольного образования;-сохранить существующую территориальную систему оказания первичной медицинской помощи;- сохранить существующую сеть физкультурно-спортивных сооружений, обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;- своевременно проводить ремонт и реконструкцию морально и физически устаревших зданий объектов социальной инфраструктуры.
--	--

Одним из важнейших показателей качества жизни населения является уровень развития социальной сферы.

Социальная сфера муниципального образования Караганский сельсовет включает в себя совокупность отраслей, предоставляющих населению услуги образования, здравоохранения, культуры, социальные услуги. Обеспечение и поддержание качества жизни является важнейшей целью социальной политики.

Социальная инфраструктура поселения представлена следующими объектами.

Образование.

МБОУ «ООШ «с.Караганка» основная общеобразовательная школа (с. Караганка) с нормативной вместимостью 140 мест и фактическим количеством учеников 53 чел. МБОУ «ООШ «с.Тасбулак» основная общеобразовательная школа (с. Тасбулак) с нормативной вместимостью 60 мест и фактическим количеством учеников 35 чел.

МДОУ «детский сад «с.Караганка» (с.Караганка) на 56 мест и с фактическим пребыванием детей - 30 человек.

Таблица -2 Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Караганский сельсовет

№ п/п	Наименование сельского поселения/населенно го пункта	Наименование объекта	Кол- во	Мощность (мест)		Год ввода/ реконструкции
				проект	факт	
1. 1	с.Караганка	Детский сад	1	56	30	1986
		школа	1	140	53	1975
2.	с.Тасбулак					
		школа	1	60	35	1981

Потребности в дополнительных детских учреждениях и в школе нет. Караганская школа загружена на 54 %; школа с.Тасбулак на 67 %; детский сад загружен на 54%, кроме того наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательном учреждении, поэтому даже при росте населения на расчетный срок, потребность школьных местах и детском саде будет достаточной.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Таким образом, образовательных учреждений на территории поселения достаточно.

Культура.

В сфере культуры на территории сельсовета работают:

Дом культуры, расположенный в с.Караганка и сельский клуб с.Тасбулак;

2 библиотеки, расположенные в с.Караганка и с.Тасбулак.

**Таблица -3 Данные по обеспеченности учреждениями культуры
Караганского сельсовета**

	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Ед. изм.	Год ввода/ Реконструкции
				проект	факт		
1.	С.Караганка	ДК	1	200	146	мест	1976
		Библиотека	1	30	30	Ед. хран 7639	1976
2.	С.Тасбулак	ДК	1	80	50		1984
		библиотека	1	15	15	Ед. хран 3282	1984

Из таблицы следует, что на территории муниципального образования Караганский сельсовет действует 2 дом культуры, 2 библиотеки.

Муниципальное образование Караганский сельсовет в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клуба, библиотек достаточно.

Спортивные учреждения.

Спортивных учреждений на территории Караганского сельсовета нет.

На территории сельсовета объекты физической культуры и спорта общего пользования существуют только при школах (спортзалы). Уровень обеспеченности спортзалов составляет 80%, степень износа 10%.

Предприятия торговли и общественного питания.

На территории сельсовета предприятий общественного питания не имеется.

Учреждений бытового обслуживания не имеется. В настоящее время на территории сельсовета работает 2 индивидуальных предпринимателя (2 магазинов), которые в основном обеспечивают население сельсовета всеми необходимыми товарами.

Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовета.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области сельского поселения на 2017-2033 годы разрабатывается на основании генерального плана Караганского сельсовета и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Новоуральского района, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития поселения.

Перечни мероприятий учитывают планируемые мероприятия объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Затраты на строительство млн. рублей	Источники финансирования
газификация сельского клуба с.Тасбулак, ул.Центральная, 19	2017-2023	180,0 тыс.руб	бюджет МО
ремонт водопроводной системы КДЦ «Караганка» проспект Ленина, 21;	2017-2023	55,0 тыс.руб	ООО «Омеко-труд»
ремонт водопроводной системы с.Караганка, ул.Интернациональная от дома №15 до дома №14	2017-2023	120 тыс.руб	бюджет МО
отвод земли под новое кладбище с.Тасбулак	2017-2023	15 тыс руб.	ИП Ишаулов Б.С. ИП Кущанов Е.Ф.
ремонт водопроводной системы сельского клуба по адресу: с.Тасбулак, ул. Центральная, дом 19; кадастровый номер 56:18:0402001:191	2017-2023	50 тыс.руб.	бюджет МО
благоустройство спортивной площадки в с.Караганка (футбольное поле)	2017-2023	30,0 тыс.руб	ИП Нургалиев Ж.Ж.
организация работы спортивных секций (волейбольной и футбольной)	2017-2023	20,0 тыс.руб	ИП Нургалиев Ж.Ж.

Раздел 4. Целевые индикаторы программы включающие техники экономические финансовые и социально –экономические показатели развития социальной инфраструктуры.

Наименование индикаторов целей Программы	ед. измерения индикаторов целей Программы	промежуточные значения индикаторов		
		2016	2020	2025
площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год	м ²			
доля детей в возрасте от 1 до 6 лет (включит.) обеспеченных дошкольными учреждениями (норматив 70 – 85%)	%	100%	100%	100%
доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами в школе в одну смену	%	100%	100%	100%
вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования (норматив 190 на 1000 жит.)	кол-во мест	190	190	190
площадь торговых предприятий (норматив 200 м ² продовольств. и 400 м ² прочими на 1000 жителей	м ²	114,2	-	-

3.2 «Устойчивое развитие муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области на 2023-2027 годы». - программа утверждена постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области № 70-п от 15.11.2022г.

I. Паспорт муниципальной программы

- Комплекс процессных мероприятий
- 1.Повышение эффективности управления финансами муниципального образования Караганский сельсовет на 2023-2027гг.
 - 2.«Организация и осуществление первичного воинского учета на территории муниципального образования.»
 - 3.«Обеспечение пожарной безопасности и предупреждений чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования»
 - 4.«Развитие сети дорог общего пользования местного значения и дворовых территорий на территории муниципального образования»
 - 5.«Развитие сети градорегулирования в муниципальном образовании.»
 - 6.«Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.»
 - 7.«Благоустройство территории Муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»
 - 8.«Развитие культуры на территории муниципального образования.»
 - 9.«Сохранение и развитие спорта физической культуры и на территории муниципального образования»

II. Текстовая часть

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАДАЧ, РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Социальная сфера охватывает все пространство жизни человека – от условий его труда и быта, охраны здоровья, досуговой деятельности до социально-культурных и национальных отношений. Для стабильного развития социальной сферы в поселении в ближайшее время необходимо решить ряд существующих проблем: Благоустройство территорий поселения – важнейшая составная часть его развития и одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. На территории поселения 820 человек, где находятся следующие объекты благоустройства: детские площадки, зеленые насаждения; места массового пребывания людей; водоразборные колонки; места захоронения. В населенных пунктах поселения обслуживаются объекты уличного освещения, устройства наружного освещения. Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения, является необходимым условием стабилизации и подъема экономики и повышения уровня жизни населения сельского поселения. Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории поселения, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к качеству среды проживания и временного пребывания, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Без реализации неотложных мер по повышению уровня благоустройства территории сельского поселения Караганский сельсовет нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала поселения и эффективного обслуживания экономики и населения поселения, а также обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности и охрану окружающей среды. Сферой реализации муниципальной программы также является организация и осуществление первичного воинского учета на территории муниципального образования, также является организация эффективной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. На территории сельского поселения Караганский сельсовет существуют угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: весеннее половодье, паводки, пожары, сильные ветры, снегопады, засухи. Эффективность ликвидации чрезвычайных ситуаций во многом определяется наличием материальных ресурсов. Достаточность материальных ресурсов позволяет в минимальные сроки локализовать чрезвычайную ситуацию, уменьшить масштабы ее последствий и решить главную задачу – спасти и организовать первоочередное жизнеобеспечение пострадавших.

3. Перечень комплекса процессных мероприятий, а также сведения о взаимосвязи результатов их выполнения с целевыми индикаторами муниципальной программы

Для решения поставленной цели и задач Программы реализуются десять подпрограмм:

1. Повышение эффективности управления финансами муниципального образования Караганский сельсовет на 2023-2027гг.
2. «Организация и осуществление первичного воинского учета на территории муниципального образования.»
3. «Обеспечение пожарной безопасности и предупреждений чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования.»
4. «Развитие сети градорегулирования в муниципальном образовании.»
5. «Развитие сети дорог общего пользования местного значения и дворовых территорий на территории муниципального образования.»
6. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.»
7. «Благоустройство территории Муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области»
8. «Развитие работы с детьми и молодёжью в администрации муниципального образования.»
9. « Развитие культуры на территории муниципального образования.»
10. «Сохранение и развитие спорта физической культуры и на территории муниципального образования »

Комплекс процессных мероприятий

«Развитие сети дорог общего пользования местного значения и дворовых территорий на территории Муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области на 2023-2027гг.» направлено на обеспечение ежегодного, своевременного и качественного ремонта улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения посредством решения следующих задач:

- осуществление капитального и ремонта автомобильных дорог общего пользования
- технический надзор;
- зимнее и летнее содержание дорог;
- разработка сметной документации.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- а) Улучшить состояние автомобильных дорог общего пользования, находящихся в администрации Муниципального образования Караганский сельсовет
- б) Произвести ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов поселения.

Комплекс процессных мероприятий

«Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области на 2023-2027 годах» направлена на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского Совета, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Караганский сельсовет посредством решения следующих задач:

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования;
- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- а) модернизировать и обновить коммунальную инфраструктуру поселения;
- б) улучшить качественный показатель питьевой воды;
- в) устраниТЬ причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- г) снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- д) повысить качество предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- е) обеспечить надлежащий сбор и утилизацию твердых и жидких бытовых отходов;
- ж) улучшение санитарного состояния территорий сельского Совета;
- з) улучшение экологического состояния окружающей среды.

Комплекс процессных мероприятий

«Благоустройство территории Муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области на 2023-2027гг.» направлена на комплексное решение проблем благоустройства, обеспечение и улучшение внешнего вида территории Караганского сельсовета, способствующего комфортной жизнедеятельности, создание комфортных условий проживания и отдыха населения посредством следующих задач:

- активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населённых пунктов;
- развитие и поддержка инициатив жителей населённых пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий;
- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства сельского поселения;
- приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов.
- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- а) Повысить уровень благоустройства территории Администрации муниципального образования Караганский сельсовет;
- б) Развить положительную тенденцию в создании благоприятной среды жизнедеятельности;
- в) Повысить степень удовлетворенности населения уровнем благоустройства;
- г) Улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов.

Комплекс процессных мероприятий

«Развитие культуры на территории Муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области на 2023-2027гг.» направлена на сохранение и развитие культурного потенциала администрации муниципального образования Караганский сельсовет посредством следующих задач:

- обеспечение эффективной работы муниципальных учреждений культуры за счет совершенствования форм работы;
- сохранения и использования библиотечных фондов;
- выравнивание доступа к услугам учреждений культуры, информации культурным ценностям;

- воспроизведение творческого потенциала поселения.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- а) сохранить культурное наследие поселения;
- б) сформировать единое культурное пространство;
- в) создать условия для выравнивания доступа населения к культурным ценностям, информационным ресурсам и пользованию услугами учреждений культуры:
сохранение количества посещений библиотек на уровне 1500 человек в год;
сохранение клубных формирований, самодеятельного народного творчества.

Комплекс процессных мероприятий

«Сохранение и развитие спорта и физической культуры на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области на 2023- 2027 г.г.» направлена на создание условий для всестороннего развития личности, физического совершенствования и укрепления здоровья населения Администрации Караганского сельсовета в процессе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности посредством следующих задач:

- повышение интереса различных категорий жителей Администрации Караганского сельсовета к занятиям физической культурой и спортом;
- обеспечения необходимых условий для занятий физической культурой и спортом для различных категорий граждан; популяризация доступных видов спорта в сельской местности
- пропаганда социальной значимости физической культуры и спорта, как инструмента в формировании здорового образа жизни граждан, укреплении здоровья, профилактике заболеваний, борьбе с негативными явлениями.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- а) создать благоприятные условия для занятий физической культурой и спортом жителей Администрации Караганского сельсовета;
- б) улучшить состояние здоровья населения поселения путем формирования здорового образа жизни;
- в) увеличить количество проведенных физкультурно-массовых мероприятий;
- г) сокращать уровень преступности и правонарушений со стороны подростков и молодежи.

ПАСПОРТ

Задачи комплекс процессных мероприятий	<ul style="list-style-type: none">- повышение интереса различных категорий жителей Администрации Караганского сельсовета к занятиям физической культурой и спортом;-обеспечения необходимых условий для занятий физической культурой и спортом для различных категорий граждан;- популяризация доступных видов спорта в сельской местности;- пропаганда социальной значимости физической культуры и спорта, как инструмента в формировании здорового образа жизни граждан, укреплении здоровья, профилактике заболеваний, борьбе с негативными явлениями.
--	--

3.3 «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области на 2017-2032 годы» - - программа утверждена постановлением администрации муниципального образования Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области № 11-п от 16.03.2017г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям; – повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения; – обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения;
Целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> – доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям; – доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения; – обеспеченность постоянной круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием; – количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий на сети дорог федерального, регионального и межмуниципального значения; – обеспеченность транспортного обслуживания населения.
Мероприятия программы	<p>Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры. <p>Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. <p>Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют</p>

	<p>требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.</p> <p>3. Мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.</p> <p>Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют категории дороги.</p> <p>4. Мероприятия по организации дорожного движения.</p> <p>Реализация мероприятий позволит повысить уровень качества и безопасности транспортного обслуживания населения.</p>
--	---

Цели и задачи программы – развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности, формирование условий для социально-экономического развития, повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения администрации Караганского сельсовета Новоурского района
Оренбургской области**

№	Наименование улицы (автодороги)	Протяжённость, км	Ширина, м	Тип покрытия			Искусственные сооружения, шт.				
				асфальтобетон	гравий	грунт	трубы	мосты			
I.											
Село Караганка											
1	проспект Ленина	1,465	4	1,365	0,100						
2	ул.Советская	0,698	4	-	0,698						
3	ул.Комарова	0,626	4	0,626	-						
4	микрорайон №2	0,910	4	-	0,910						
5	ул.Интернациональная	0,604	4	-	0,604						
6	а/д Караганка-Ащелсай	9,75	5		9,75			2			
Село Тасбулак											
1	ул.Степная	0,114	4			0,114					
2	ул.Фермерская	0,302	4			0,302					
3	ул.Цветочная	0,390	4			0,390					
4	ул.Центральная	0,537	4			0,537					
5	у.Овражная	0,559	4		0,559						

3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории.

На территории Караганского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Уровень автомобилизации в селах на 2016 г. составил 115 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не требуется:

- СТО;
- АЗС.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют придомовые участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

4.Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

Таблица 5. - Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – текущее состояние

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм .	2017	2018	2019	2020	2021	2032
Критерии доступности для населения транспортных услуг	Система автомобильных улиц и дорог	м2	6,205	6,205	6,205	6,205	6,205	6,205
	Улучшенная структура улично-дорожной сети		6,205	6,205	6,205	6,205	6,205	6,205
Показатели спроса на развитие улично-	Общая протяженность улично-дорожной сети	м2	6,205	6,205	6,205	6,205	6,205	6,205

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2032
дорожной сети								
Показатели степени охвата потребителей улично-дорожной сети	Транспортная обеспеченность	%	100	100	100	100	100	100
	Безопасность дорожного движения	%	80	80	80	80	80	80
Показатели надежности улично-дорожной сети	Объем реконструкции сетей (за год)*	км	0,244	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения

Основными факторами, определяющими направления разработки и последующей реализации Программы, являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;

– состояние существующей системы транспортной инфраструктуры;

Для реализации поставленной цели и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение комплекса взаимоувязанных мероприятий.

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения, намечены мероприятия по организационной и правовой поддержке реализации задач муниципального заказчика Программы, направленные на проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства муниципальной собственности, установление придорожных полос автомобильных дорог местного значения и обозначение их на местности, информационное обеспечение дорожного хозяйства, выполнение работ и оказание услуг, направленных на обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, выполнение работ и оказание услуг, направленных на правовое обеспечение реализации Программы.

Программой даются предложения по формированию сети магистральной улично-дорожной сети в соответствие с действующими нормативами.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6. - Параметры уличной сети в пределах сельского поселения

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	4	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	4	2	-
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	4	2	-
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	4	2	-
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	4	1	-
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	20	4	1	-

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

4.1 Природные условия и ресурсы территории

4.1.1 Климатические условия

Климат МО Караганский сельсовет резко континентальный с холодной зимой и теплым летом. Амплитуда годовых колебаний температуры воздуха между зимой (январь минус 17 °C) и летом (июль плюс 21 °C) составляет 38 °C. Разница между абсолютным минимумом (минус 46 °C) и абсолютным максимумом температуры (плюс 42 °C) достигает 88 °C. Продолжительность безморозного периода в среднем 132 дня. Первые заморозки наступают в конце сентября, последние в середине мая. Продолжительность отопительного периода 204 суток при средней температуре минус 7,9 °C. Расчетная температура воздуха – 31 °C.

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 395 мм, из них на теплый период приходится больше половины годовой суммы -238 мм. Максимум годовых атмосферных осадков приходится на июль, минимум на февраль.

Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в третьей декаде ноября, средняя высота его - 30-35 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течении года ветров юго-западных и северо-восточных направлений, средняя скорость ветра 3,9 м/сек., наибольшая в марте месяце 4,8 м/сек., наименьшая в августе 3,1 м/сек. На ветровой режим оказывает влияние равнинный рельеф местности. Максимальное число дней с сильными ветрами составляет 30, иногда ветер достигает 15 м/сек.

По карте климатического районирования Караганский сельсовет относится к III “А” климатическому району.

4.1.2. Основные природные ресурсы

4.1.2.1. Геологическое строение и рельеф.

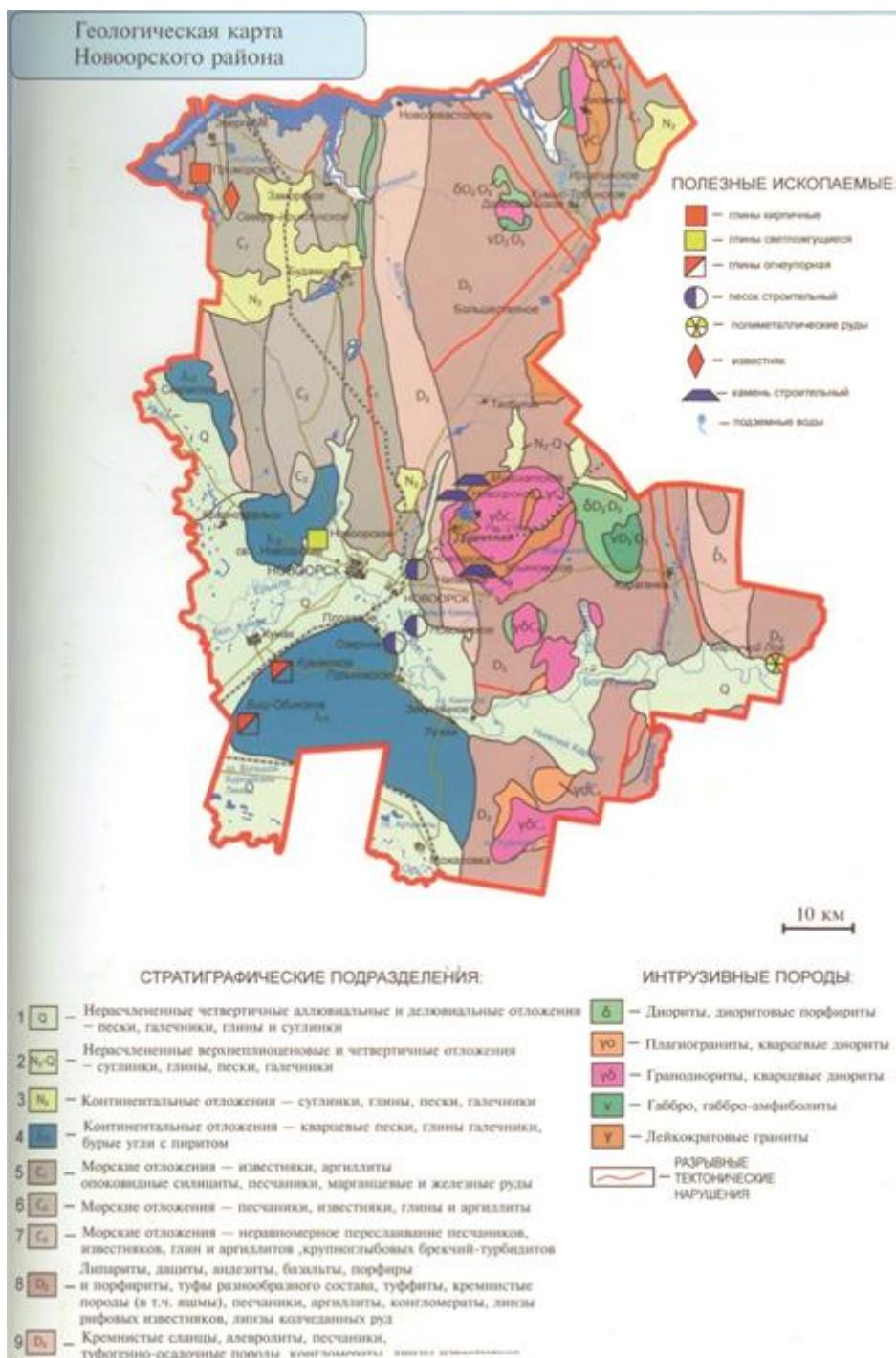
Оренбургская область располагается на стыке двух крупных структурно-тектонических зон: Восточно-Европейской платформы и Уральской зоны складчатости. Новоорский район расположен в зоне Восточно-Уральского поднятия Складчатого Урала, тектоническое строение которого состоит из пород вулканического происхождения, характеризующееся крупными выходами глубинных магматических пород (гранитные массивы). Особенность геологического строения и рельеф района были определены геологической историей формирования восточной складчатой части, которая начинается с формирования горных систем байкальской складчатости, длившейся около 1 млрд. лет и охватившей поздний протерозой, в результате чего сформировалась мощная толща пород, прорванных вулканическими и магматическими телами. Основные процессы формирования современного геологического строения проходили в эпоху палеозоя, сопровождавшуюся вулканизмом, сменой континентальных и морских условий, интенсивных колебательных тектонических движений, что привело к образованию горных складок, и к началу мезозоя на востоке области уже возвышались сверкающие снежные вершины Уральских гор. В эпоху мезозоя произошло сглаживание поверхности гор в результате интенсивного размыва, что привело к образованию холмистой равнины. На территории района, как и во всей восточной части области значительных тектонических процессов больше не происходило, и здесь с конца мезозоя по-прежнему существует холмистая равнина.

Территория Новоорского района полностью расположена в пределах Урало-Тобольского плато. Урало-Тобольское плато относится к верхней ступени равнины Зауралья Уральской горной страны. Зауралье представляет собой мягко волнистую возвышенную равнину с отметками от 300 до 400 метров. Равнина нарушается невысокими холмистыми грядами, развалами каменных глыб и бронированными плоскими каменными плитами, полями.

Наиболее древними отложениями на территории поселения являются отложения силура, представленные, в основном, вулканогенными образованиями – диабазы, сиениты, базальты, диабазовые, базальтовые и андезитовые порфириды, брекчии, туфы, зеленые сланцы.

Мощность вулканогенных образований изменяется от 300 до 1500 метров.

Территория Караганского сельсовета расположена между рекой Большой Кумак и меридианом р. Караганка. Эта часть относится к Магнитогорскому прогибу, но здесь кристаллические породы карбона-девона и интрузии гранитов и сиенитов залегают близко от поверхности и участвуют в формировании современных ландшафтов.



Рельеф территории Караганского сельсовета не спокойный с общим уклоном к р. Караганка. Поверхность пересечена долинами небольших речек и сухих оврагов. Абсолютные отметки поверхности территории колеблются в пределах 220,8-361,7 м.

4.1.2.2. Гидрология.

Основной водной артерией сельсовета является р. Караганка, которая является правым притоком р. Большой Кумак, который в свою очередь является левым притоком р. Урал. Бассейн реки Большой Кумак имеет площадь водосбора 7800 км². Воды реки Большой Кумак используются для хозяйствственно-питьевого водоснабжения.

Река относится к равнинному типу, имеет невысокие берега, зимой в верховьях перемерзает.

По водному режиму реки Большой Кумак принадлежит к типу рек с резко выраженным весенним половодьем.

Подземные воды на территории поселения встречаются двух типов: безнапорные воды четвертичных отложений и напорные воды силурийских отложений. Глубина залегания водоносного горизонта 5-8 м.

Согласно постановлению правительства Оренбургской области № 300-п от 30.07.2008 “Об утверждении перечней водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной”, на территории МО Караганский сельсовет расположены следующие реки.

Таблица1 – Перечень и характеристика рек МО Караганский сельсовет.

№	Наименование водотока	Наименование водотока, притоком которого является	Порядок притока основной реки	Протяженность, км.	Притоки длиной менее 10 км.	
					Количество, шт.	Общая протяженность, км.
1.	р. Акжарка	р. Большой Кумак	II	35	2	5
2.	р. Большой Кумак	р. Урал	I	212	24	70
3.	р. Карабутак	р. Большой Кумак	II	47	9	21
4.	р. Караганка	р. Суундук	II	30	8	24
5.	р. Мусогатка	р. Большой Кумак	II	28	11	37
6.	р. Свистун	р. Мусогатка	III	16	-	-

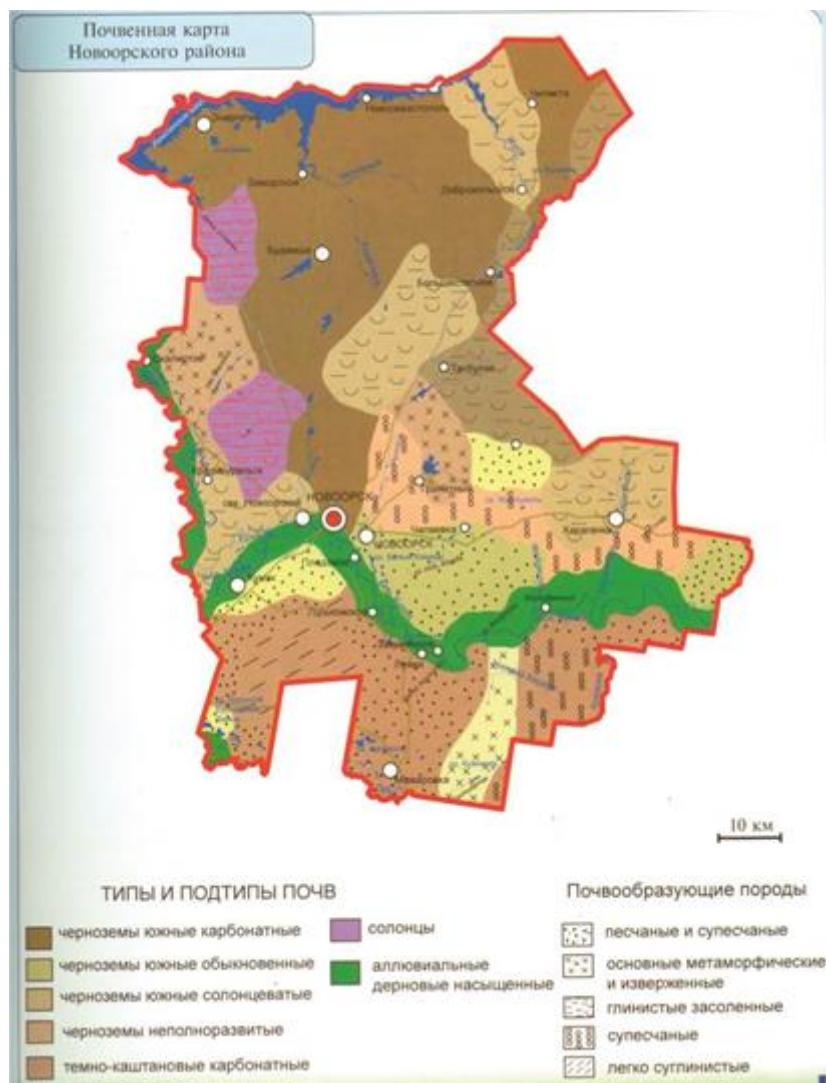
Таблица 2 – “Перечень водохранилищ и прудов, подлежащих региональному государственному контролю в Оренбургской области “(МО Караганский сельсовет).

№ п.п.	Название пруда	Место расположения
1	Пруд на руч. Мусогатка	В 5 км. южнее с. Тасбулак
2	Пруд на руч. Свистун	Вблизи пос. Гранитного
3	Пруд на ручье без наименования	в 5 км северо-восточнее с. Караганка
4	Пруд на балке Ащелысай	в 10 км южнее с. Караганка

Также на территории сельсовета в северной ее части находятся сеть мелких ручьев и рек, не вошедших в список: р. Сартас, руч. Мусогатка.

4.1.2.3. Почвенно-растительный покров.

Почвенный покров Караганского сельсовета представлен южными черноземами, сформированные типчаково-ковыльной растительностью. Они содержат 4-7 % гумуса при мощности гумусового горизонта в 30-50 см. Основу почвенного покрова пойм рек и приозерных понижений слагают различные подтипы аллювиальных и лугово-каштановых почв.



Степи Караганского поселения, обладавшие значительным запасом плодородия и отличающиеся наиболее высокой биопродуктивностью и экологической стабильностью, в настоящее время либо полностью распаханы, либо деградированы в результате продолжительной хозяйственной нагрузки. Это привело к негативному изменению свойств почвы, потере органического вещества и другим деструктивным процессам. В результате широкого аграрного освоения черноземов, различных нарушений технологического плана снижена их экологическая устойчивость, потерян ряд экосистемных и биосферных функций. В черноземах, как компонентах экосистемы, нарушены свойства, параметры и режимы, соотношение фаз и структурная организация почвенного покрова. В связи с этим продолжаются процессы эрозии, дефляции, потери структуры, переуплотнения и дегумификации черноземов.

Необходимо разработка комплексной программы по восстановлению плодородия почв. В перечне мер, разработанных наукой, для восстановления черноземов:

- повышение их экологической устойчивости к негативным воздействиям повышением биопродуктивности возделываемых на них сельскохозяйственных культур;
- строгое соблюдение агротехнических (особые способы обработки почв) и фитомелиоративных мер (уменьшение в севообороте доли пропашных культур и увеличение доли многолетних трав);
- сокращение площадей паров;
- выращиванием культур, малотребовательных к гумусу – бобовых, яровых зерновых (пшеницы);
- оставление на полях измельченной соломы;
- реставрация профиля сильно истощенных черноземов путем внесения черноземов, обладающих большим гумусовым резервом, иловых отложений высохших водоемов (внесение необходимо в 30 и более см), это позволит возвратить деградированной почве ее строение, функциональность, плодородие;

В современном геоботаническом отношении территории сельсовета относится к подзоне типчаково – ковыльных степей и сельскохозяйственных земель на их месте. В пределах подзоны имеются отклонения, отражающие местные природные факторы, выделяются участки полынно – типчаково – ковыльных степей, полынно – типчаковых, разнотравно – типчаково – ковыльных, кустарниково – разнотравно – типчаково – ковыльных, и комплексы участков степной солонцеватой растительности, и участки сельскохозяйственных степей.

На водоразделах встречаются изредка леса по плоским блюдцеобразным понижениям (это березово – осиновые колки). Как правило, эти березово – осиновые рощицы занимают небольшую площадь. Кроме берез и осин в древостое – кустарники: шиповники, бересклет, вишня степная, бобовник, чилига.

4.1.2.4. Животный мир.

Животному миру территории Караганского сельсовета, как и Новоорского района присущи черты степной фауны. Важнейшей особенностью степных животных является норный образ жизни, а также стадность и колониальность. Повсеместно встречается хомячок Эверсманна, рыжеватые и малые суслики, обыкновенный хомяк, обыкновенная слепушонка, полевая мышь, мышь-малютка. В каменистых степях с зарослями кустарников обитает степная пищуха. Также распространен еж ушастый. Заяц-беляк, лисица, корсак, а также волк населяют этот степной район, являются объектами охоты. Среди птиц самым распространенным является полевой жаворонок. Самые многочисленные среди рептилий – прыткая и живородящая ящерица. В реках живет уж, обыкновенный и водяной. Из ядовитых змей – степная гадюка. Земноводных представляют лягушки: озерная, остромордая, травяная. Важнейшими объектами рыболовства являются щука, лещ, сазан, жерех, язь, плотва, судак. Практически во всех водоемах соседствуют карась и окунь. Наиболее многочисленны насекомые – кузнечки и саранча. Саранча является вредителем. Украшение степей – жуки-чернотелки, перерабатывающие отмершую растительность, жуки-копрофаги, утилизирующие помет животных, жуки-нарывники, сокращающие численность саранчи. В разгар цветения растений можно обнаружить пчел, ос, наездников, дневных бабочек: голубянок, шашечниц, сатир, чернушек.

4.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии с информацией, предоставленной управлением природопользования министерства (письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 12Б-12-10/12000 от 10.09.13г), в границах МО Караганский сельсовет в 15 км северо-восточнее от п. Новоорск расположено Мусогатское месторождение строительного песка, числящиеся в нераспределенном фонде.

Также на территории Караганского сельсовета осуществляет свою деятельность ООО «Южный Урал» – пользование участком недр месторождения строительного камня «Свистун», расположенного в 4 км. восточнее пос. Гранитный. Функциональная зона производственного назначения сформирована по границам лицензионного участка и границам горного отвода месторождения строительного камня «Свистун».

4.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общегосударственного достояния.

На территории МО Караганский сельсовет Новоорского района (письмо Мин. Природных ресурсов № ВБ-12-10/12000 от 10.09.2013г.), расположена одна особо охраняемая природная территория регионального значения – “Ащесальские Красный и Белый утесы”. Памятник природы расположен в 5,8 км на юго-востоку от с. Караганка. Тип памятника - геологический, площадь – 20,0 га. Является опорным разрезом среднего девона.

Опорные разрезы горизонта среднедевонских гематитизированных яшмо-кварцитов кроваво-красного цвета и толщи турнейско-визейских известняков. Контакт этих пород находится ниже вершины излучины. В нижней части утеса, в 1,5-2 м выше уреза воды в известняковом склоне, имеется широкий грот-пещера глубиной хода около 5 м. С поверхности выходы яшмо-кварцитов слажены как бы и оплавлены (покрыты «глазурью»). Скорее всего, эти утесы были обнажены в таких климатических условиях, когда шло активное выщелачивание и перенос кремнезема (видимо, в палеогене).

Таблица 3.

Границы ООПТ	№	X	Y	
	1	379057.51	3397891.38	
	2	379128.20	3397974.62	
	3	379170.51	3398086.16	
	4	379179.48	3398217.44	
	5	379190.85	3398353.28	
	6	379181.58	3398482.01	
	7	379165.53	3398551.04	

	8	379151.74	3398586.25
	9	379109.10	3398625.49
	10	379062.82	3398626.38
	11	379036.83	3398623.81
	12	379009.95	3398587.59
	13	379003.57	3398537.49
	14	379014.52	3398441.46
	15	379030.11	3398361.03
	16	379037.07	3398288.78
	17	379022.60	3398218.77
	18	379012.51	3398133.53
	19	378979.63	3398049.92
	20	378910.34	3397999.78
	21	378851.63	3398002.72
	22	378806.64	3397971.85
	23	378704.52	3397944.93
	24	378538.33	3397942.39
	25	378390.74	3397952.13
	26	378336.44	3397936.12
	27	378338.77	3397866.13
	28	378395.63	3397836.45
	29	378548.82	3397822.09
	30	378672.56	3397827.25
	31	378797.50	3397819.57
	32	378835.35	3397820.17
	33	378948.55	3397838.79

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- изменять ландшафт (исключить распашку земли, вырубку деревьев и кустарников, вытаптывание травостоя);
- гидротехническое вмешательство

4.3. Территории объектов историко - культурного наследия

К объектам историко-культурного наследия (памятники истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительного искусства. К числу памятников относятся отдельные объекты культурного наследия, архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы, исторические поселения.

Памятники истории, архитектуры, градостроительства.

Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области на 29.09.2025 года на территории Караганского сельсовета Новоорского района Оренбургской области включен в перечень объектов культурного наследия 1 объект.

Данные об объекте представлены в таблице 3.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование объекта	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет	Регистрация ОКН в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		Местонахождение в соответствии с административно-территориальным делением Оренбургской области	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Адрес фактический	Дата возникновения, постройки, создания	Категория значения ОКН	Вид ОКН	Тип ОКН
			Реквизиты нормативно-правового акта о регистрации ОКН в реестре	Регистрационный номер							
913	Свистунский редут Новой Оренбургской пограничной линии	Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 04.08.2025 №01-33-88			Новоорловский район	Оренбургская область, Новоорловский район, сельское поселение Караганский сельсовет, в 2,5 км к востоку от пос. Гранитный	Оренбургская область, Новоорловский район, сельское поселение Караганский сельсовет, в 2,5 км к востоку от пос. Гранитный	1835 год	Региональная	Достопримечательное место	Памятник истории

Памятники археологии

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. №2328 не подлежат опубликованию следующие сведения об объектах археологического наследия:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Археологическое наследие сельсовета представлено курганными группами, согласно перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области, инспекцией Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (редакция от 30.09.2025г.), представленными в таблице.

Таблица 5. Памятники археологии регионального значения, выявленные на территории МО Караганский сельсовет.

№ п/п	Название памятника	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных объектов
1.	Мазар Свистунка XII	эпоха средневековья	Приказ министерства культуры, общественных и внешних связей №310 от 31.07.2012
2.	Могильник Свистунка IX	эпоха средневековья	Приказ министерства культуры, общественных и внешних связей №310 от 31.07.2012
3.	Курган Свистунка X	эпоха р.ж.в.	Приказ министерства культуры, общественных и внешних связей №310 от 31.07.2012
4.	Мазар Свистунка XI	эпоха средневековья	Приказ министерства культуры, общественных и внешних связей №310 от 31.07.2012

Список объектов археологического наследия федерального значения представлен в таблице 6.

Таблица 6. Памятники археологии федерального значения, выявленные на территории МО Караганский сельсовет.

№ п/п	Название памятника	Датировка
1.	Курганный могильник 1 «Большой Кумак»	эпоха бронзы-средневековые
2.	Курганный могильник 1 «Караганка»	эпоха бронзы-средневековые
3.	Курганный могильник 2 «Караганка»	эпоха бронзы-средневековые

Согласно сведениям ЕГРН данные памятники поставлены на государственный кадастровый учет.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Караганский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Караганский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оформление землеустроительной документации для постановки участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет.

Памятные места и сооружения.

Согласно списку памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных Великой Отечественной войне, предоставленному администрацией Новоурского района, на территории МО Караганский сельсовет находится:

1. Обелиск (мемориальный комплекс)

Местоположение: с. Караганка, у парка по Проспекту Ленина.

Краткое описание: стела высотой 6 м., шириной 1 м. Трапециевидная форма сужена к низу. На стеле установлена мраморная плита с именами погибших воинов во время Великой Отечественной войны. Перед стелой чаша со звездой для вечного огня.

2. Памятник «Слава в веках» (мемориальный комплекс)

Местоположение: возле здания МОУ «ООШ с. Тасбулак»;;

Краткое описание: Обелиск металлический, высотой 4 м. Надпись: «Слава Вам в веках».

Отводы земли не оформлены, на балансе администрации МО Караганский сельсовет не значатся.

4.4 Пространственно-планировочная организация территории.

Система расселения. Население.

4.4.1 Существующее положение.

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, по которому должно развиваться муниципальное образование.

Новоуральский район является муниципальным районом Оренбургской области. Район расположен в юго-восточной части Оренбуржья к востоку от осевой части Уральского хребта и охватывает Урало-Тобольское плато. По конфигурации район вытянут с севера на юг. Протяженность его в этом направлении 91 км. Протяженность с запада на восток – 52 км. На севере Новоуральский район граничит с Кваркенским районом, на востоке с Адамовским и Ясненским районами, на юге с Домбаровским районом, на западе с Гайским районом.

Административным центром Новоуральского района является поселок Новоуральск, который расположен в 46 км от г. Орска, в 422 км. юго-восточнее областного центра - г. Оренбурга и связан с ними автомобильной трассой и железной дорогой.

Район занимает весьма выгодное экономико-географическое положение: наличие разветвлённой транспортной сети регионального значения, близость крупного промышленного узла Орск - Новотроицк.

Муниципальное образование Караганский сельсовет расположен в восточной части Новоуральского района Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации. Административным центром поселения является с. Караганка. Расстояние от с. Караганка до райцентра составляет 30 км.

В северо-западной части Караганский сельсовет граничит с землями Добропольского сельсовета, Приреченского сельсовета, Новоуральского поссовета Новоуральского района, в юго-западной и южной части – с землями Горьковского сельсовета, Чапаевского сельсовета Новоуральского района и Ясненским районом, в северо-восточной части с землями Адамовского района.

В центральной части поселения проходит участок магистральной электрифицированной железной дороги с сообщением «Оренбург-Челябинск».

Основной водной артерией поселения является р. Караганка, которая протекает в меридиональном направлении с севера на юг и является правым притоком р. Большой Кумак.

В состав муниципального образования Караганский сельсовет, на основании закона Оренбургской области “Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав” от 15.09.2008г № 2367/495-IV-ОЗ, входит два населенных пункта - с. Караганка и с. Тасбулак.

Площадь сельсовета в административных границах составляет - 48562 га. На территории сельсовета проживает 449 чел. (по сост. на 01.01.2025).

Зонирование населенных пунктов МО на момент подготовки генерального плана сложилось: общественная зона, как правило, находится в центре населенного пункта, взаимное размещение жилой и производственной зон как правило отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

4.4.1.1 Анализ планировочной структуры населённых пунктов.

Заметную роль в формировании населенных пунктов Караганского сельсовета играли водные объекты, входящие в их структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа является собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль поселения представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения населенных пунктов Караганского сельсовета в основном относится к селениям с линейной, вытянутой вдоль поймы застройкой. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно симметричной композиции.

Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории населенных пунктов. Улицы подразделяются на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды. Ширина определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль играют площади: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные. Планировочные решения общественно-деловой зоны: линейное, угловое, тупиковое, узловое. Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по

трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не будут иметь рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Характеристика проектных местных систем расселения Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области.

Таблица 7.

№ п/п	Центр системы расселения	Состав местной системы расселени я	Расстояние от центра местной системы расселения до населенных пунктов поселения км.	Количество населения в населенных пунктах на 01.01.2025г., (чел.)/ доля в общей численности населения муниципаль ного образования Караганский сельсовет, %	Прогнозная численность населения на 2032 г., (чел.), доля в общей численности населения муниципаль ного образования Караганский сельсовет, %
1	с. Караганка		0	331/ 66,3	317/66,3
2		с. Тасбулак	51	168/ 33,7	162/33,7
Всего				499/100	479/100

Наиболее крупным сельским населенным пунктом (по показателю численности населения) является с. Караганка.

Село Караганка.

Территория села имеет вытянутую с севера на юг, вдоль русла реки, конфигурацию и ограничена:

- на севере производственной зоной;
- на востоке руслом реки;
- на юге производственной зоной;
- на западе свободными от застройки территориями.

Село Тасбулак

Территория поселка имеет вытянутую с юго-запада на северо-восток, параллельно руслу ручья, конфигурацию и ограничена на юго-востоке руслом ручья.

4.4.1.2 Демографическая ситуация. прогноз численности населения.

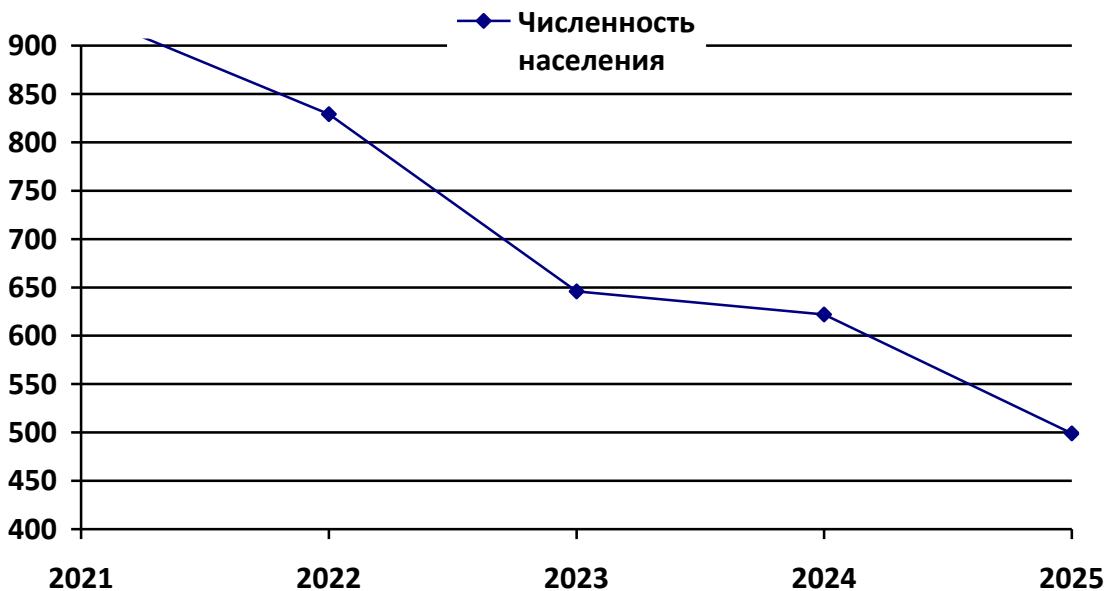
По данным, предоставленным администрацией МО Караганский сельсовет, численность населения по состоянию на 01 января 2025 года составила 499 человек.

Таблица 8 – Численность постоянного населения МО Караганский сельсовет в период с 2021-2025 годы.

на 1 января Годы	Численность населения		
	с. Караганка	с. Тасбулак	Всего МО
2021 г	656	279	935
2022 г.	576	253	829
2023 г.	380	266	646
2024 г.	454	168	622
2025 г.	331	168	499

Таблица 9 – Динамика численности населения МО Караганский сельсовет.

На 01 января, года	Численность населения муниципального образования	Общий прирост + (убыль -), чел.
2021 г.	935	
2022г.	829	-106
2023г.	646	-183
2024г.	622	-24
2025 г.	499	-123

Диаграмма – Численность постоянного населения МО Караганский сельсовет.

Из диаграммы видно, что численность населения за период 2021 - 2025 годы монотонно убывает. Всего за выбранный период, т. е. за 5 лет, численность населения МО Караганский сельсовет уменьшилась на 436 человек.

Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелю людей трудоспособного возраста. К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования.

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

Данные по естественному движению населения МО Караганский сельсовет были предоставлены в период с 2023 по 2024 годы.

Таблица 10 Естественное движение населения в МО Караганский сельсовет

Годы	Количество родившихся, чел.	Количество умерших, чел.	Естественный прирост (+) убыль (-)
2023	2	8	-6
2024	2	13	-11
Итого:	4	21	-17

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и убывающих человек. Сведения по миграции населения в МО Караганский сельсовет.

Таблица 11 Механическое движение населения в МО Караганский сельсовет

Годы	Количество прибывших, чел.	Количество убывающих, чел.	Механический прирост (+) убыль (-)
2023	27	51	-24
2024	1	7	-6
Итого:	28	58	-30

Из таблиц 10,11 видно, что с 2023 и 2024 годы наблюдается убыль населения.

Таблица 12 Соотношение мужчин и женщин в МО Караганский сельсовет.

На 1 января 2025 г., чел.	МО Караганский сельсовет	Удельный вес, %
Всего, в том числе:	499	100,0
мужчин	218	43,7
женщин	281	56,3

Из таблицы следует, что среди населения сельсовета женщин больше, чем мужчин на 12,6 %.

Выводы:

Из вышеуказанных таблиц и диаграмм следует, что за период с 2021 по 2025 годы численность населения монотонно убывает, в среднем на 87 человек в год. За последние два года (с 2023-2024гг.) наблюдается естественная и механическая убыль населения за счет превышения смертности над рождаемостью и выбытия над прибытием.

Общий спад численности населения за рассматриваемый период произошел по естественным и механическим причинам.

Согласно стратегии социально-экономического развития МО “Новоорский район” до 2020 года и на период до 2030 года, в области демографической и миграционной политики, разработаны мероприятия по созданию условий развития человеческого капитала и улучшения социальной жизни в МО Новоорский район:

1. Создание условий для улучшения демографической ситуации и совершенствование системы здравоохранения:

-Разработать программу софинансирования строительства жилья муниципалитет+предприниматель для молодых специалистов, работающих в сельском хозяйстве;

- В населенных пунктах, где предполагается создавать новые производства выделить зоны новой застройки с подведением основных коммуникаций, и дальнейшим предоставлением земельных участков;

- Предусмотреть закупку снегоходов и автомобилей повышенной проходимости для ФАПов крупных сел района, отдаленных от райцентра, для обеспечения возможности доставки врача до удаленных малонаселенных сел в любое время года и любую погоду;

- Предусмотреть частичное финансирование содержания детей в частных детских садах, стимулировать создание частных детских садов.

2. Стимулирование приезда мигрантов необходимых для муниципальных организаций, а также для развития бизнеса:

- Исходя из выбранного направления инвестиционного развития разработать программу привлечения мигрантов требуемой квалификации: врачей, агрономов и т.д., в том числе с предоставлением в пользование брошенного или бесхозного жилья.

Администрация Новоорского района ведет работу по таким важным направлениям в решении демографических проблем, таких как создание условий для закрепления специалистов на селе, сохранение социальной инфраструктуры (школы, клубы, учреждения здравоохранения, почтовые отделения, филиалы отделения сбербанка), создание новых и реконструкция действующих коммуникаций, транспортное сообщение между населенными пунктами, газификация сел, развитие физкультуры и спорта.

Учреждениями социальной защиты населения осуществляется государственная социальная поддержка в форме социальных выплат, организации социального обслуживания, предоставления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, а также адресной материальной помощи малоимущим семьям.

Наиболее актуальными в системе мер социальной защиты населения являются вопросы государственной поддержки семьи, материнства и детства.

Кроме того, в Оренбургской области действует закон «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей», согласно которому, семьи, в которых родился третий и последующие дети, имеют право на региональный материнский капитал.

Учитывая вышеперечисленную государственную поддержку и предпосылки развития МО Караганский сельсовет, на перспективу можно предположить незначительное сокращение темпов снижения численности населения сельсовета.

Используя имеющиеся сведения о численности населения Караганского сельсовета, по ее динамике произведем расчет прогноза численности населения МО до 2032 года.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Караганского сельсовета зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения на расчетный срок произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{t+t} = S_t \sqrt{(1+K_{общ.пр.} / 1000)^t}, \quad (1)$$

где S_t – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{общ.пр.}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистичный вариант, т. к. проводить расчеты пессимистичным вариантом не целесообразно в связи с отрицательной динамикой численности населения (см. диаграмму).

Оптимистичный вариант предполагает сокращение темпов снижения численности населения сельсовета.

$$S_{t+t} = S_t \sqrt{(1+K_{общ.пр.} / 1000)^t} = 499 \sqrt{(1+(-436/706,2/1000))^7} = 479$$

Таблица 13 – Прогнозируемая численность населения по МО Караганский сельсовет (оптимистичный вариант), чел.:

Наименование населенного пункта	2025 г.	2032 г.
МО Караганский сельсовет	499	479
Убыль		-20

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы убыли населения поселения незначительные.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов - это метод возрастной передвижки, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения методом трудового баланса также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения сельсовета существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Таким образом, для оценки потребности МО Караганский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения принимаем к рассмотрению численность населения Караганского сельсовета:

к 2033 году – 479 человек, ожидаемая убыль- 20 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

4.4.1.3 Трудовые ресурсы и занятость населения.

Анализ демографической ситуации на территории муниципального образования за последние годы демонстрирует уменьшение численности постоянного населения за счет миграции и естественной убыли населения.

Возрастная структура населения играет активную роль в демографических процессах, оказывает влияние на величину всех демографических показателей. Тип возрастной структуры населения Караганского сельсовета можно отнести к регрессивному, где доля детей ниже доли лиц старшего поколения. В половозрастной структуре населения прослеживается превышение женского населения над мужским.

Трудовые ресурсы – это часть населения, обладающая физическим развитием и интеллектуальными (умственными) способностями, необходимыми для трудовой деятельности. В трудовые ресурсы входят как занятые, так и потенциальные работники. Качество трудовых ресурсов существенно влияет на темпы и качество экономического роста. Большая часть работающего населения приходится на сектора: здравоохранение, образовательные услуги, сельское хозяйство, деятельность органов местного самоуправления (МО Караганский сельсовет), деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (МБУК КДЦ с. Караганка), торговля, почта России.

На 01.01.2025г. численность населения составила 499 чел.

В 2024 году в сельсовете родилось 2 человека такое же количество, как и в 2023 году, число умерших составило 13 человек (на 5 человек больше, по сравнению с 2023 годом) Коэффициент рождаемости в 2024 году составил 4 человека на 1000 жителей населения. Коэффициент смертности составил в 2024 году 26. Коэффициент естественной убыли в 2024 году вырос до (-) 17,7, в 2023 году с (-) 9,3.

Из общей численности - население в возрасте: моложе трудоспособного – 70 чел. (14 %), трудоспособном – 258 чел. (51,7%), старше трудоспособного – 171 чел. (34,3 %), инвалиды – 23чел. (4,6%).

В половозрастной структуре населения численность женщин превышает число мужчин на 63 человека.

Миграционный отток за 2023 год составил 24 человека, за 2024 год составил 6 человек. В 2024 году на территорию поселения прибыл 1 человек, убыло 7 человек. Миграционный отток составил -120 на 10 тыс. человек населения.

В результате анализа демографической ситуации, трудовых ресурсов и занятости населения выявлены следующие факторы:

– ежегодное уменьшение численности населения по причине отрицательного естественного и миграционного прироста населения являются предпосылками дальнейшего уменьшения общей численности населения; сложившийся регрессивный тип возрастной структуры населения закладывает тенденцию старения населения сельсовета.

Одной из основных задач документов территориального планирования является создание комфортных условий жизнедеятельности для населения с целью улучшения качества жизни. Таким образом, в генеральном плане муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения поселения с целью создания дополнительных рабочих мест, закрепления и привлечения высококвалифицированных специалистов. Это позволит повысить качество предоставляемых услуг, обеспечить снижение темпов уменьшения численности населения Караганского сельсовета.

4.4.2. Проектное положение

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства начинает осуществляться на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Караганский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;
- использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: на топографическом плане выявлены линии основных водоразделов и тальвегов, направление и сравнительная интенсивность поверхностного стока. Таким образом определены переувлажненные территории, что является одним из планировочных ограничений для застройки.

Слишком крутые склоны при определенных условиях подвержены эрозии, что угрожает прочности застройки. В особых случаях застройка таких участков все же возможна, но потребует специальных мероприятий по укреплению, благоустройству территорий и применения особых типов застройки. Обычно такие территории предлагается использовать в рекреационных целях.

По условиям инсоляции территории в зависимости от ориентации склонов по сторонам горизонта наиболее благоприятны восточные, юго-восточные, южные склоны и вершины; условно благоприятны юго-западные и западные склоны из-за перегрева. Неблагоприятны северо-западные, северные и северо-восточные склоны, особенно при уклонах, превышающих 3%. Те же склоны, имеющие уклон равный или меньший 3%, считаются условно благоприятными: жилые дома без при квартирных участков здесь могут быть размещены, но ни усадебная, ни блокированная жилая застройка на таких склонах не планируется, т.к. поверхность земли здесь не получает прямых солнечных лучей.

Оценка ветрового микроклимата планируемых жилых функциональных зон базируется на графиках средних величин скоростей и повторяемости ветра по многолетним наблюдениям (см. раздел «Климат»). Графики роз ветров на 2 периода года исследованы на наличие господствующих и «опасных» направлений. К господствующим относятся наиболее часто повторяющиеся, «опасным» - те, средняя многолетняя скорость которых превышает 5 м/с. Можно отметить, что наиболее обдуваемы возвышенности и их застройке уделено особое внимание с точки зрения назначения. Оптимальная скорость ветра, способствующая комфортному воздухообмену исследуемой местности, находится в пределах от 1 до 5 м/с (средняя многолетняя скорость по направлению). Скорость ниже 1 м/с и частая повторяемость штилей вызывают застой воздуха, а при его загрязнении промышленными и транспортными выбросами экологическая обстановка становится неблагоприятной и даже опасной для здоровья. В таких условиях, если мероприятий, определяемых проектом планировки, недостаточно для проветривания территории, от строительства на таком участке следует отказаться.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения. Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов.

На выбор планировочной структуры кроме величины населенного пункта повлияло взаиморасположение жилой и производственной зон. Организация связи между ними и положение общественного центра в этой системе имеют решающую роль.

При определении габаритов зоны производственного использования учтены санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, включаемые в состав зоны производственного использования, роза ветров – размещение производств с подветренной стороны по отношению к селитьбе, пригодность площадки для размещения данных видов производств и направление поверхностного стока с территории производства – ниже селитьбы по рельефу и по ходу водотоков. Хорошей защитой от поверхностных стоков с территории производственной зоны является расположение источников загрязнения

удаленно от рек и ручьев – более длинный путь стоков по естественным путям сброса в основной водоток местности обеспечивает дополнительную очистку их от загрязнений.

Село Караганка.

В настоящее время границы населенного пункта с. Караганка внесены в ЕГРН с реестровым номером 56:18-4.10. Площадь в границах населенного пункта составляет 216.79 га ± 2.58 га.

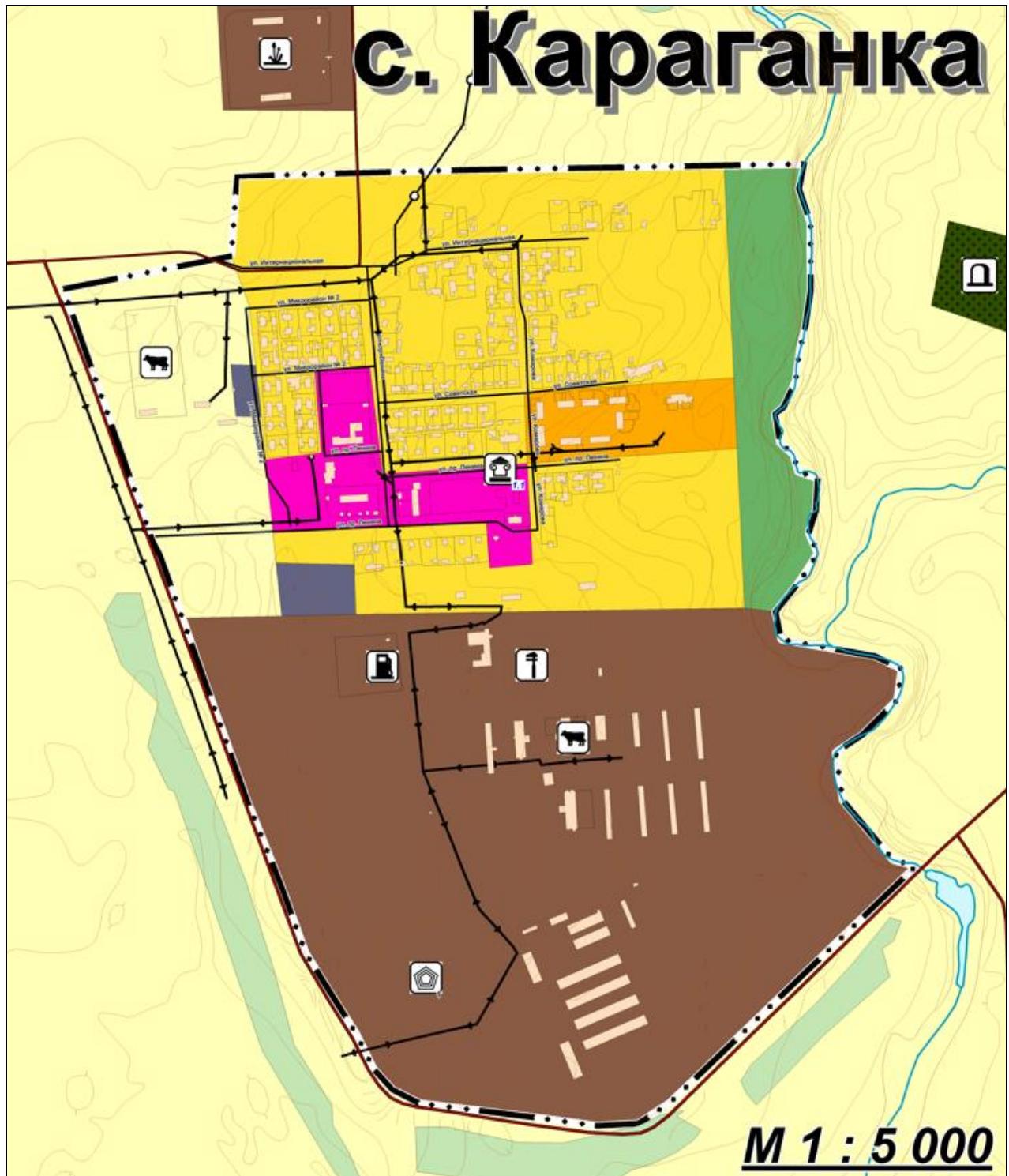


Рисунок 5.4.2 – 1. Функциональное зонирование села Караганка

Проектным решением предусматривается развитие жилой зоны в частях села, преимущественно северного и восточного направлений, площадью 32,5 га, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов поселка и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северной и восточной частях села Караганка общей площадью 32,5 га, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар («Местные нормативы градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области»), возможно размещение 550 человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года. Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию 5,2 га, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции, в т.ч. сельский клуб.

Единый общепоселковый центр, расположенный в геометрической середине селитебной части на пересечении трасс въезда в населенный пункт и главной улицы, обеспечивает населению равную доступность общественного центра. Развитие центра в сторону въезда в населенный пункт сделает его доступнее со стороны внешних коммуникаций, т.е. его обслуживание рассчитывается не только на местное население.

Планировочное решение общественно-деловой зоны комбинированное линейно-угловое. Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам.

В линейном центре общественные учреждения размещаются вдоль главной улицы поселения, по одну либо по обе стороны улицы. В этом случае площадь организуется на каком-либо ее отрезке простым отступом зданий от красных линий улицы. Таким образом, проезжая часть улицы либо отграничивает площадь с одной стороны, либо разрезает площадь на две части.

Угловое решение применяется в условиях более сложных пересечений улиц. Тогда центр располагается на одном из секторов перекрестка, более обширного по размерам. Главная площадь в этом случае занимает переднюю часть сектора, ограниченную с двух сторон улицами, наиболее значимыми в структуре поселения.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры предлагается в виде непрерывной системой озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, в границах населенного пункта.

Действующие кладбища находятся за восточной границей села.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в южной части населенного пункта.

Проблемы обеспечения связей внутри поселка решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Село Тасбулак

В настоящее время границы населенного пункта с. Тасбулак внесены в ЕГРН с реестровым номером 56:18-4.12. Площадь в границах населенного пункта составляет 593487 кв.м ± 270 кв.м.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северной и восточной частях села Тасбулак общей площадью 16,5 га, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар («Местные нормативы градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области»), возможно размещение 280 человек.

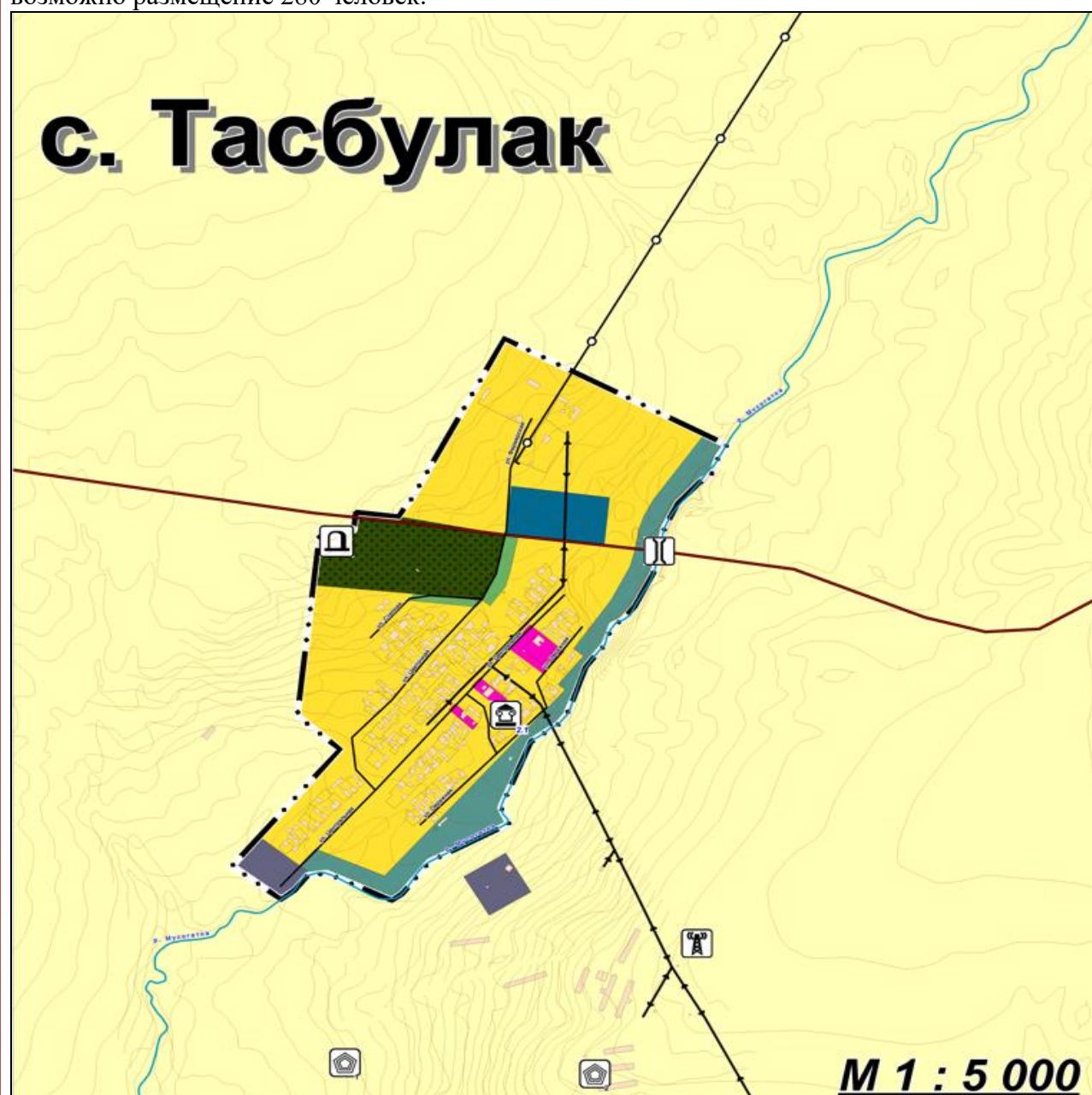


Рисунок 5.4.2 – 2. Функциональное зонирование села Тасбулак.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию 1,8 га, достаточную для размещенных в ней объектов, часть которых подлежит реконструкции – сельский клуб. Предлагается строительство детского сада и спортзала.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде компактной системы озелененных территорий общего пользования площадью 5,6 га в пойме.

На момент внесения изменений в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоурского района в системе расселения поселения ярко выражена роль с. Караганка. К концу расчетного срока с. Караганка будет также, как и в настоящее время, играть ведущую роль в развитии муниципального образования в связи с развитием в этом населенном пункте агропромышленного комплекса.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшейся производственной зоны.

К моменту внесения изменений в генеральный план существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц в виде прямоугольной сетки.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связность территории поселения между центром, планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

4.5 Отраслевая специализация

4.5.1 Существующее положение

Основные ресурсы и направления развития экономики МО Караганский сельсовет:

-инвестиционные проекты, реализуемые на территории Оренбургского района;
-плодородные почвы сельсовета могут способствовать дальнейшему развитию растениеводства, развитию производительных сил и росту населения;
- важное значение для экономики муниципального образования имеют существующие внешние транспортные связи:

1) прохождение в северной части МО Караганский сельсовет автодороги регионального значения Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области и автодороги межмуниципального значения подъезд к с. Добровольское от а/д Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области;

2) в центральной части проходят автомобильные дороги Новоурск–Караганка–Карабутак – регионального значения и Караганка–Ащелсай – межмуниципального значения;

3) в центральной части поселения проходит участок магистральной электрифицированной железной дороги сообщением «Оренбург-Челябинск».

Реальными секторами экономики в МО Караганский сельсовет на сегодняшний день являются:

-сельскохозяйственное производство (растениеводство и животноводство);

4.5.1.1 Сельское хозяйство

Основная отрасль экономики поселения – сельское хозяйство, специализация – зерноводство, животноводство.

Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Караганский сельсовет относится к восточной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются яровые зерновые культуры, картофель, овощи и развито животноводство.

В настоящее время в МО Караганский сельсовет функционирует одно сельскохозяйственное предприятие - ООО «Омеко-труд» и личные подворья граждан.

Эффективность отрасли связана с государственной поддержкой, выраженной в дотировании средств из регионального бюджета на покупку семенного материала и безвозмездного субсидирования части стоимости дизельного топлива в расчете на 1 га пашни. Важным критерием развития отрасли, безусловно, являются объемы инвестиций, создающие благоприятные условия для увеличения объемов производства продукции, её переработки и сбыта.

Важнейшей отраслью в сельском хозяйстве является животноводство, которое всегда считалось одним из самых трудных участков работы.

В соответствии с прогнозом социально - экономического развития муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2025- 2027 годы в Новоорском районе Оренбургской области активно развивается сельское хозяйство, особенно животноводство. Крупнейшие предприятия района, такие как ООО «Омеко-Труд», ООО «Рассвет», ООО «Нива-Агро» и ООО «Будамшинское», специализируются на разведении крупного рогатого скота (КРС) мясного и молочного направлений. Они также занимаются племенной работой и реализацией племенного молодняка.

В этом году в животноводстве произошло одно немаловажное событие, которое задаст вектор всей отрасли района, - одно из крупных сельхозпредприятий агросектора ООО "Омеко-труд" получило статус племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота казахской белоголовой породы. Это открывает новые горизонты для всего животноводства.

Приоритетным направлением района является - производство зерновых культур (твёрдые мягкие сорта яровой пшеницы, ячмень).

Направления развития сельского хозяйства на территории сельсовета

В прогнозном периоде, предполагается развитие отрасли растениеводства по двум вариантам, с одной стороны скажутся меры по повышению устойчивости сельскохозяйственного производства (базовый вариант), с другой возможна гибель растений из-за вредителей, неблагоприятных климатических условий для выращивания

культур, повышения цен на горюче-смазочные материалы, удорожания минеральных удобрений.

На 2025-2027 годы по прогнозным расчетам в базовом варианте среднегодовой прирост продукции растениеводства составит от 2,0% до 2,9%.

Достигнуть этого можно за счет, использования и внедрение засухоустойчивых культур и сортов дающих максимальную отдачу в засушливые годы, более устойчивых к почвенной засухе и болезням (лён, сафлор, сорго), применения комплекса удобрений и соответствующей техники.

Животноводство, является социально значимой отраслью сельского хозяйства, обеспечивающей круглогодичную занятость населения.

Основу специализации сельского хозяйства района составляет мясомолочное производство (крупный рогатый скот, небольшие доли свиноводство, овцеводство, кролиководство).

К 2027 году структура валовой продукции планируются: доля растениеводства составит 72,8%, животноводства 27,2%.

Сохранение и наращивание объёмов производства сельскохозяйственной продукции, в отрасли растениеводства:

- использование в полном объёме площади пахотных земель, расширение площади посева рентабельных засухоустойчивых культур, (просо, нут, сафлор), озимых культур (рыжик, рожь);

- увеличение кормовой базы за счет расширения посевых площадей под кормовые культуры с 6864 гектар до 8000 гектар;

- для решения проблем борьбы с засухой, использование научно обоснованной системы сухого земледелия (оптимальная структура пашни с применением рациональных способов обработки почвы).

в отрасли животноводства:

- сохранение и увеличение поголовья в личных подсобных хозяйствах и увеличение объёмов закупаемого молока у жителей сёл;

- применение искусственного осеменения коров и нетелей в частном секторе;

- приобретение высокопродуктивного племенного молодняка КРС мясного направления казахской белоголовой, породы и тёлок молочного направления породы «Симментальская»;

- восстановление перерабатывающих отраслей (пастеризация молока и производство кисломолочных продуктов, колбасный цех).

Основным направлением развития животноводства в районе будет являться - насыщение внутреннего рынка не только сырьевыми продуктами, но и продуктами более глубокой переработки.

В перспективе, прогнозируется увеличение валовой продукции сельскохозяйственного производства по всем категориям хозяйств:

- на 2025 год темпы роста оцениваются в консервативном варианте 98,3%, в базовом варианте - 102%;

- на 2026 год темпы роста оцениваются в консервативном варианте 100,7%, в базовом варианте 102,9%;

- на 2027 год темпы роста оцениваются в консервативном варианте 101,5%, базовом варианте 102,1%.

Для достижения этих целей необходимо решение следующих основных задач:

-улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства путём сохранения и поддержания почвенного плодородия;

-обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;

-восстановление и наращивание потенциала социальной и инженерной инфраструктуры села;

- улучшение кадрового и информационного обеспечения отрасли, обеспечение улучшения жилищных условий в сельской местности.

Объектов местного значения поселения в области агропромышленного комплекса на территории поселения нет и проектом генерального плана не предусматривается.

4.5.1.2 Рынок товаров и услуг

Рынок платных услуг населению на территории сельсовета развивается довольно стабильно. В общем объеме платных услуг, оказываемых населению, преобладают виды, которые носят обязательный характер:

- коммунальные услуги;
- услуги связи;
- жилищные услуги;
- транспортные услуги.

Большую социальную значимость имеют бытовые услуги, непосредственно влияющие на уровень жизни населения. Бытовые услуги населению на территории поселения не оказываются.

Услуги культуры, медицинские и образования развиваются стабильно, но их доля в общем объеме услуг изменяется не значительно

Потребительский рынок - рынок покупателей, образованный отдельными лицами и домохозяйствами, покупающими или приобретающими иным способом товары и услуги для личного потребления.

Основными задачами потребительского рынка МО являются закрепление положительной динамики насыщенности рынка торговли продуктами питания и непродовольственными товарами.

По данным администрации поселения предприятия торговли представлены следующими торговыми объектами.

Сведения о торговых объектах, объектах общепита, расположенных на территории поселения.

Таблица 14

Название торгового объекта	Фактический адрес
Магазин продуктовый «Елена» торговая площадь 20 м2	Новоорский район, с. Караганка мкр № 2 дом 4 кв 2

Все объекты торговли осуществляют розничную продажу товаров. Торговля ведется завезенным товаром.

По данным администрации поселения предприятия бытового обслуживания населения на территории Караганского сельсовета отсутствуют.

Техническим заданием на разработку внесения изменений в генеральный план муниципального образования Караганский сельсовет Новоуральского района Оренбургской области не предусматривается размещение зданий и сооружений, как объектов местного значения, предназначенных для предоставления услуг связи, объектов торговли, предприятий общественного питания, рыночных комплексов, предприятий бытового обслуживания, предприятий коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности Караганского сельсовета.

4.5.1.3 Промышленность

Промышленные предприятия на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоуральского района отсутствуют.

Объектов местного значения поселения в области промышленности на территории поселения нет и проектом генерального плана не предусматривается.

4.5.1.4 Строительство

4.5.1.4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство.

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутри поселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Состояние коммунальной инфраструктуры МО в значительной степени определяется результативностью реформирования жилищно-коммунального хозяйства, целью которого является повышение качества жизни населения за счет повышения комфортности условий проживания и предоставления качественных услуг жилищно-коммунального хозяйства.

По данным администрации Караганского сельсовета общая площадь жилого фонда муниципального образования по состоянию на 01.01.2025 г. составила 16,2 тыс. м²., ветхого и аварийного на территории жилья не числится.

Средняя жилищная обеспеченность на 1 человека в поселении составляет 32,5м². Согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет, учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в поселении и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального образования Караганский сельсовет.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Таблица 15 Структура жилья по формам собственности в МО Караганский сельсовет на 01.01.2025 год, кв. м.

Показатели	Всего по нас. пунктам
Общая площадь жилья (м ²)	16000
Частное жилье (индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор») + приватизированное жилье в многоквартирных домах (м ²)	8200

Муниципальное (неприватизированное) жилье. (м ²)	8000
Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда (м ²)	-

Из таблиц следует, что 51,2 % жилья сельсовета – это частное жилье, индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор») и приватизированное жилье в многоквартирных домах; 48,8 % жилого фонда является муниципальным (неприватизированным) жильем, жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда отсутствует.

Практически весь жилищный фонд Караганского сельсовета состоит из одноэтажных домов и лишь 5 % жилья являются двухэтажными домами.

Таблица 16 Благоустройство жилого фонда в МО Караганский сельсовет.

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с. Караганка	с. Тасбулак
Водопроводом, %	100	0
Канализацией, %	0	0
Отоплением, %	0	0
газом (сетевым сжиженным), %	100	100
горячим водоснабжением, %	0	0
напольными электроплитами, %	0	0

Наибольший процент обеспеченности жилого фонда – газом, водопроводом.

Благоустройство территории и жилого фонда

Вывоз мусора с территории сельсовета осуществляется региональным оператором в рамках «Территориальной схемы обращения с отходами».

Обслуживающие предприятия жилищно – коммунальной сферы на территории сельсовета представлены следующими организациями:

- водоснабжение – ООО “Водник+” – обслуживание системы водопровода в поселении;
- теплоснабжение – ООО “ГазпромОренбург” – обслуживание миникотельных;
- газоснабжение – ООО «Газпроммежрегионгазоренбург»;
- электроснабжение – РЭС Новоурского района;
- ремонт и содержание дорог – ИП Карапулов С.С., ИП Кущанов А.Е, МУП ЖКХ МО «Новоурск».

В целях улучшения санитарного состояния села выполняются работы по очистке территории от производственных отходов, бытового мусора. Административной комиссией проводится работа по ликвидации несанкционированных свалок. Каждую неделю в организациях и учреждениях проводится санитарные пятницы. В летнее время созданы бригады для очистки, благоустройство и озеленения села.

Жилищное строительство

На территории поселения строительство жилья производится индивидуальными застройщиками, за счет собственных средств и кредитов.

Выводы:

1. Современный жилищный фонд Караганского сельсовета характеризуется преобладанием частного жилищного фонда 51,2 %, со средней степенью комфортности проживания.
2. Техническое состояние жилищного фонда поселения удовлетворительное.
3. Администрацией сельсовета большое внимание уделяется проблемам благоустройства.

Проектные решения

Жилищное строительство является важной составляющей экономики. Это связано с тем, что в процессе строительства неминуемо создаются рабочие места, что в свою очередь, увеличивает доходы людей и стимулирует сопряженные со строительством многочисленные отрасли производства, то есть оживляет экономику.

Постановлением Правительство Оренбургской области от 26 декабря 2023 года N 1387-пп утвержден перечень государственных программ Оренбургской области.

В настоящее время по Оренбургской области действуют следующие программы, касающиеся жилищного строительства и благоустройства жилого фонда:

- "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области". Действие программы 2023-2030 годы;
- "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области" Действие программы 2023-2030 годы;
- "Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области". Действие программы 2023-2030 годы;
- "Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области". Действие программы 2023-2030 годы.

Активное участие в этих программах позволит улучшить жилищные вопросы населения МО Караганский сельсовет.

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

1. увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
2. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
3. обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами;

Расчетная численность постоянного населения на расчетный срок – 479 чел., т.е. ожидаемая убыль 20 человек.

Анализ состояния и использования территории села Караганка и с. Тасбулак позволил выявить около 34,5 га территории, пригодной для жилищного строительства.

Новое строительство планируется за счет уплотнения существующей застройки в центральной части и освоения недостроенных территорий в северном направлении в селе Тасбулак и освоение в восточном и северном направлении с. Караганка.

4.5.1.5 Предпринимательство

На территории МО Караганский сельсовет наблюдается продолжение стабилизации потребительского рынка. Это связано с тем, что своевременно выплачивается заработка плата, пенсии, увеличился минимальный размер оплаты труда. На данный момент потребительский рынок характеризуется высокой насыщенностью продовольственными и непродовольственными товарами и отсутствием дефицита.

Поддержка малого и среднего предпринимательства определена Правительством РФ в качестве одного из ключевых элементов преобразований в экономике России.

Малое предпринимательство динамично развивается во всех отраслях экономики, способствует формированию рыночной структуры экономики конкурентной среды, налогооблагаемой базы, создает новые рабочие места, снижает остроту безработицы.

Сектор малого и среднего бизнеса на территории Муниципального образования Караганский сельсовет на 01.10.2025 года представлен ООО «Омеко-Труд» - в области сельского хозяйства. В селе Караганка открыт магазин «Елена» торговой площадью 20 кв.м., который обеспечивают население продовольственными товарами.

Задачи, стоящие перед муниципальным образованием в сфере поддержки и развития предпринимательства:

1. Создание условий для интенсивного роста и повышения экономической активности субъектов предпринимательства на основе создания современной рыночной среды.
2. Развитие финансово-кредитных механизмов, микро-кредитование под минимальные процентные ставки.
3. Развитие механизмов имущественной поддержки (предоставление помещений на условиях льготной аренды, участие субъектов предпринимательства в муниципальных заказах, предоставление земельных участков).
4. Широкое информирование граждан об основных приоритетах и существующих возможностях развития предпринимательства.
5. Содействие в подготовке высококвалифицированных кадров для сферы.

Предпосылки развития муниципального образования

В перспективный период развитие муниципального образования Караганский сельсовет будет определяться рядом факторов:

-экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;

- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования;

Ресурсы и направление развития

1. Перспективы развития МО Караганский сельсовет связаны с растениеводством и мясо-молочным животноводством, добычей полезных ископаемых.

2. МО Караганский сельсовет имеет относительно благоприятные природно-климатические условия. Климат рассматриваемой территории континентальный. Характеризуется теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Что дает возможность для развития агропромышленного комплекса.

3. Развитие сельского хозяйства, полноценное использование имеющихся сельхозугодий позволит открыть смежные производства – переработка молока, мяса, зерна, масличных культур, комбикормов, переработка отходов КРС, изготовление и ремонт сельскохозяйственной техники.

Восстановление сельскохозяйственных предприятий позволит:

- увеличить объемы сельскохозяйственного производства;

- задействовать неиспользуемые сельскохозяйственные угодия (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли) с целью обеспечения устойчивых темпов экономического роста;
- повысить уровень оплаты труда в сельском хозяйстве, снизить отток специалистов и молодых кадров.

4. Поддержка и развитие малого предпринимательства, создание условий для интенсивного роста и повышения экономической активности субъектов предпринимательства на основе создания современной рыночной среды.

4.6 Социальная сфера. Проблемы и направления развития.

Муниципальное образование Караганский сельсовет занимает площадь 48562 га, численность населения 499 человек на 01.01.2025г.

Развитие обслуживающей деятельности необходимо для обеспечения качественного развития социальной среды поселения, создание полноценных условий труда, быта, учёбы и отдыха.

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможности получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

Социальная сфера сельсовета представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спортивными сооружениями, учреждениями коммунального и бытового обслуживания населения.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными, предоставленными администрацией Караганского сельсовета.

4.6.1 Образование.

На территории поселения функционируют два общеобразовательных учреждения, одна из них средняя и одна основная школы.

Таблица 17 Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Караганский сельсовет Новоорского района

№ п/п	Наименование, местонахождение учреждения	Кол-во мест		Резерв (дефицит)	% загруженности	Год ввода
		проектное	фактическое			
Общеобразовательные учреждения						
1	МБОУ «ООШ с. Караганка» Новоорского района Оренбургской области, с. Караганка, проспект Ленина, 20	320	31	+289	9,7	1975
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Тасбулакская общеобразовательная основная школа» с. Тасбулак	120	10	+110	8,3	Данных нет

	ул.Центральная, 15а					
Дошкольные учреждения						
1.	МБДОУ «Детский сад» с. Караганка Новоурского района Оренбургской области с. Караганка, проспект Ленина, 20	20	5	+15	25	2023

Дополнительные учебные места по общеобразовательным учреждениям в настоящее время составляют 399 мест, по дошкольным учреждениям – 15 мест.

Внешкольные общеобразовательные учреждения (училища, техникумы, лицеи, высшие учебные заведения) на территории МО Караганский сельсовет отсутствуют.

Всего в МО Караганский сельсовет за пять лет количество учеников снизилось на 31 учащихся.

Приоритетным направлением образовательной системы является создание высококачественной и высокотехнологической информационно-образовательной среды.

Кабинеты оснащены мультимедийными средствами, учебно-наглядными материалами, созданы локальные сети внутри школ, собственные Web-страницы, действует электронный документооборот.

Успешно реализуются различные формы поддержки инициативной талантливой молодежи: учреждены 2 районные стипендии для учащихся.

Приобретены интерактивные доски в кабинеты физики, химии, биологии, приобретены учебники и учебно-наглядные пособия, спортивный инвентарь, компьютеры, оргтехника и т.д.

Приоритетные направления деятельности системы образования как МО Караганский сельсовет, так и района в целом в 2025 году и на перспективу:

- повышение качества образования;
- охрана здоровья детей и совершенствование организации школьного питания;
- расширение общественного участия в управлении образованием.

Выводы:

Образовательное учреждение Караганского сельсовета загружены не на полную проектную мощность (в среднем на 9,0%). Кроме того, наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях. Поэтому даже при росте населения на расчетный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена.

Процент загруженности по дошкольному образовательному учреждению составляет в среднем 25%.

Проектное предложение

В соответствии с п.4.3.1 Основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области размещение дошкольных образовательных организаций предусматривается из расчета:

Таблица 8

Объект	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	40

Примечание: Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими, с минимальной мощностью – 40 мест.

Допускается пристройка здания ДОУ вместимостью от 20 до 140 мест к жилому дому при наличии отдельной огражденной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Таблица 18 Расчетная минимальная необходимость в дошкольных учреждениях в МО Караганский сельсовет Новоурского района

Наименование населенного пункта	Количество населения на расчетный срок 2032 год.	Минимальная обеспеченность (количество мест)
с. Караганка	317	12,68~13
с. Тасбулак	162	6,48~7

Таким образом дошкольных образовательных организаций на расчетный срок в с. Караганка достаточно, в с. Тасбулак необходимо предусмотреть ДОУ вместимостью 7-10 мест.

В соответствии с п.4.3.2 Основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области размещение общеобразовательных школ предусматривается из расчета:

Таблица 9

Объект	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	104

Примечание: Школы размещаются: средние и основные-начиная с численности населения в населённом пункте 2 тыс. чел., начальные–с 500 чел.

Таблица 19 Расчетная минимальная необходимость в общеобразовательных школах в МО Караганский сельсовет Новоурского района

Наименование населенного пункта	Количество населения на расчетный срок 2032 год.	Минимальная обеспеченность (количество мест)
с. Караганка	317	33
с. Тасбулак	162	17

Таким образом существующее количество мест в общеобразовательных школах на расчетный срок в с. Караганка и в с. Тасбулак достаточно.

4.6.2 Дополнительное образование

Учреждения дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. в системе дополнительного образования должно заниматься 10 % от общего числа школьников, соответственно в МО Караганский сельсовет должно заниматься 6 детей. *Таким образом, необходима организация учреждений дополнительного образования для детей при школе в с. Караганка (4 ребенка) и при школе с. Тасбулак (2 ребенка).* Это могут быть (Дом) творчества школьников, станция юных техников; станция юных натуралистов; станция юных туристов; детско-юношеская спортивная школа; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая).

4.6.3 Культурно – просветительные учреждения

Базовой основой культурно-досуговой сферы села является действующая сеть учреждения культуры, которая включает в себя 2 системы: «Межпоселенческая Централизованная клубная система», «Межпоселенческая Централизованная библиотечная система».

Таблица 20 Учреждения культуры и искусства МО Караганский сельсовет

Наименование учреждения	Адрес	Количество	Мощность		Единица измерения	Год ввода/реконструкции
			проек.	факт.		
с. Караганка						
СДК	пр. Ленина	1	200	146	мест	1978 г.
Библиотека	пр. Ленина	1	30	30	мест	1978 г.
с. Тасбулак						
СК	ул. Центральная, 19	1	80	50	мест	1984 г.
Библиотека	ул. Центральная, 19	1	15	15	мест	1984 г.

Объекты культуры находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта, процент износа составляет 80%.

Перспективное строительство объектов культуры администрацией МО не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются.

В сельсовете принята муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет до 2023 г. и на период до 2033 года»

Преимущества:

- 1) Наличие объектов культуры в муниципальном образовании;
- 2) В поселении проводится множество культурно-массовых мероприятий;
- 3) Большая доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях;
- 4) Реализация областной целевой программы «Культура Оренбуржья».

Недостатки:

- 1) Большой процент износа объектов культуры;
- 2) Небольшой охват населения библиотечным обслуживанием;
- 3) Низкая материально-техническая база учреждений культуры

Проектом предлагается:

- 1) пополнение фонда существующих библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми;
- 2) улучшение материальной базы и технического обеспечения учреждений культуры;

- 3) проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры;
- 4) развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;
- 5) обеспечение сельских учреждений культуры современными специальными автосредствами.

Для более успешного выполнения всех мероприятий, необходимых для нормальной работы учреждений культуры, направленных на удовлетворение потребностей населения требуется увеличение финансирования сферы культуры, принятие более четких понятий полномочий района и поселений в сфере культуры.

Укрепление материально-технической базы позволит соответствовать нормативным требованиям учреждений, утвержденных Министерством культуры РФ.

Проектные решения

В соответствии с п.4.8.1 Основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоорского района Оренбургской области размещение Домов культуры, библиотек предусматривается из расчета:

Таблица 16

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность
Клубы сельских поселений или их групп	1 место	230 на 1000 жителей
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания для сельских поселений или их групп	тыс. ед. хранения место	6/5 на 1000 жителей
Музей	объект	не менее 1 на МО

Таблица 21 Расчетная минимальная необходимость в объектах учреждения культуры и искусства МО Караганский сельсовет Новоорского района

Наименование населенного пункта	Количество населения на расчетный срок 2032 год.	Минимальная обеспеченность (количество мест)
Клубы сельских поселений		
с. Караганка	317	73
с. Тасбулак	162	37
Сельские массовые библиотеки		
с. Караганка	317	1,6
с. Тасбулак	162	0,8
Музеи		
МО Караганский сельсовет	479	1шт.

Проектом предлагается

- 1) пополнение фонда существующих библиотек специальной, детской и учебной литературой, а также документами на различных носителях, в том числе обучающими и развлекательными программами и играми;
- 2) улучшение материальной базы и технического обеспечения учреждений культуры;
- 3) проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации сельских учреждений культуры;
- 4) развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;
- 5) обеспечение сельских учреждений культуры современными специальными автосредствами.

Укрепление материально-технической базы позволит соответствовать нормативным требованиям учреждений, утвержденных Министерством культуры РФ.

Таким образом существующее количество мест в клубах и библиотеках на расчетный срок в с. Караганка и в с. Тасбулак достаточно.

4.6.4 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

На территории Караганского сельсовета в каждом населенном пункте функционируют фельдшерско-акушерский пункт. Процент загруженности ФАПов составляет 100%.

Таблица 22 Обеспеченность учреждениями здравоохранения на территории МО Караганский сельсовет.

№ п/ п	Местонахождение	Наименование объекта	Кол- во	Мощность (посещ./смену)		Год ввода/ реконструк- ции
				проект	факт	
1	с. Караганка, проспект Ленина, 22а	ФАП	1	20	10.	2024г.
2	с. Тасбулак, ул. Центральная, 1	ФАП	1	10	10	2006г.

Укомплектованность средним медицинским персоналом составляет 100%. Осуществляется гарантированное лекарственное обеспечение в рамках выполнения государственных программ по заболеваниям туберкулезом, сахарным диабетом.

Для оказания квалифицированной помощи жители Караганского сельсовета пользуются услугами Центральной районной больницы, расположенной в пос. Новоорск.

На территории сельсовета отсутствует станция скорой помощи и медицинские учреждения узкого профиля.

Перспективное строительство объектов здравоохранения не планируется.

Преимущества:

- 1) Проводятся работы по улучшению в сфере здравоохранения;
- 2) Реализация национального проекта “Здоровье”, а также областных целевых программ;

- 3) Хорошая укомплектованность медицинским персоналом.
- 4) Уровень обеспеченности ФАПа 80%.

Согласно стратегии социально-экономического развития МО “Новоорский район” до 2020 года и на период до 2030 года, в области **совершенствование системы здравоохранения**, разработаны мероприятия по созданию условий развития человеческого капитала и улучшения социальной жизни в МО Новоорский район:

- Разработать программу привлечения в МО выпускников медицинских образовательных учреждений основанную на предоставлении в долгосрочную аренду дома по программе «Сельский дом»;
- Предусмотреть закупку снегоходов и автомобилей повышенной проходимости для ФАПов крупных сел района, удаленных от райцентра, для обеспечения возможности доставки врача до удаленных малонаселенных сел в любое время года и любую погоду.

Выводы:

Проектом предполагается развитие системы здравоохранения с учетом реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».

Процент загруженности объектов здравоохранения составляет 100%, при убыли населения на расчетный срок учреждений здравоохранения будет достаточно.

Необходимо обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения поселения и не подлежат отображению в генеральном плане.

4.6.5 Физическая культура и массовый спорт

Важная роль в формировании здорового образа жизни отводится организации работы спортивных сооружений, рассчитанных на широкие массы населения.

Согласно данным, предоставленным администрацией МО Караганский сельсовет, на территории поселения из объектов физической культуры и массового спорта имеется:

- спортивный залы при школе в с. Караганка -площадь пола 192м²;
- открытая спортивная площадка в с. Караганка -2шт. площадью - 0,505+0,015=0,52га;
- открытая спортивная площадка в с. Тасбулак площадью 0,015 га;

В селе традиционными стали и проходят на высоком уровне Греко-римская борьба, посвященному памяти первого тренера района Усенова Салима. где принимают участия спортсмены из Новоорского, Кваркенского, Домбаровского района, г. Орска и г. Медногорска.

Жители села также принимают участия в районных соревнованиях; спартакиада сельских и поселковых Советов, «Кросс наций», «Лыжня России», кросс на призы «Новоорская газета», первенство района по шахматам.

Согласно стратегии социально-экономического развития МО “Новоорский район” до 2020 года и на период до 2030 года, в области формирования благоприятных условий для развития личности, разработаны мероприятия по созданию условий развития человеческого капитала и улучшения социальной жизни в МО Новоорский район:

- Предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих открытых спортивных площадок на территории школ с возможностью доступа населения;
- В местной газете ввести рубрику о здоровом образе жизни для селян всех возрастов.

муниципальной программы

Проектные решения

Согласно программы МО Караганский сельсовет Новоурского района «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Караганский сельсовет до 2023 г. и на период до 2033 года» до 2033 года:

- сохранить существующую сеть физкультурно-спортивных сооружений, обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях.

Согласно утвержденной схемы территориального планирования МО Новоурского района (решение Совета депутатов МО Новоурский район № 117 от 22 декабря 2022 г.), предлагается:

с. Тасбулак

1. Строительство закрытого спортивного сооружения – 1 объект.
2. Размещение комплекса физкультурно-оздоровительных площадок - 473 м²

В соответствии с п. 4.4.1 здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта, основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 10:

Таблица 10

Объект	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади / 1000 жителей	30
Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	га / 1000 жителей	0,7

П р и м е ч а н и е: Закрытые спортивные сооружения - залы для занятий гимнастикой, борьбой, боксом, тяжелой атлетикой, спортивными играми, фехтованием; искусственные катки; закрытые бассейны для плавания; лыжные станции и стрелковые тирсы.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в поселении при любой численности населения.

Таблица 23 Расчетная минимальная необходимость в объектах физической культуры и массового спорта МО Караганский сельсовет Новоурского района

Наименование населенного пункта	Количество населения на расчетный срок 2032 год.	Минимальная обеспеченность (м ² общей площади, га)
Закрытые спортивные сооружения		
с. Караганка	317	9,5м ²
с. Тасбулак	162	4,86м ²
Комплексы физкультурно оздоровительных площадок		
с. Караганка	317	0,22га
с. Тасбулак	162	0,11га

Туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха не предусматриваются к размещению на основании технического задания на разработку генерального плана.

Пляжи.

В соответствии с п.4.4.3 «пляжи, купальни, парки развлечений» МНГП Караганский сельсовет Новоорского района, число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- общего пользования для местного населения – 0,2;

Таким образом число единовременных посетителей на пляжах в МО Караганский сельсовет будет на расчетный срок – $479 \times 0,2 = 95,8$, примерно 96 чел.

Размеры территории пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;

Площадь территории планируемого к размещению пляжа должна составлять не менее: $96 \times 8 = 768$ м².

Учитывая, современную обеспеченность населенных пунктов МО Караганский сельсовет объектами физической культуры и спорта, а также размещение объектов согласно СТП МО Новоорский район дополнительно предусматриваются следующие объекты:

- комплекс физкультурно оздоровительных площадок в с. Караганка площадью 0,22га;
- комплекс физкультурно оздоровительных площадок в с. Тасбулак площадью 0,0627га;
- пляж площадью 768 м².

4.7 Транспортная инфраструктура

4.7.1 Существующее состояние.

Караганский сельсовет находится в 40 км от районного центра пос. Новоорск, в 76 км от г. Орск и 352 км от областного центра г. Оренбург. Ближайшая железнодорожная станция “Новоорская” находится от с. Караганка на расстоянии 28 км.

Основная роль во внешних связях МО Караганский сельсовет принадлежит автомобильному и железнодорожному транспорту.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт сельсовета представлен сетью дорог регионального и межмуниципального значения, а также автодорогой местного значения.

В северной части МО Караганский сельсовет проходит автодорога регионального значения Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области и автодорога межмуниципального значения подъезд к с. Добровольское от а/д Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области. Эти дороги относятся к 3 технической категории.

По центральной части проходят автомобильные дороги Новоорск–Караганка–Карабутак – регионального значения и Караганка–Ащелсай – межмуниципального значения.

Протяженность дорог регионального и межмуниципального значения в границах МО Караганский сельсовет (по картографическим замерам) составляет 41,9 км.

Протяженность дороги местного значения по сельсовету составляет 1172 км (по картографическим замерам).

Ближайший пассажирский аэропорт расположен в городе Орск. Федеральных дорог в районе нет.

Таблица 24 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012г. №313-п, проходящих по территории Караганского сельсовета:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)	Всего, км	В том числе с твердым покрытием, км	Категория дороги
1	2	3	4	5	8
1.	53 ОП М3 53Н-1804000	Караганка–Ащелсай	9,75	9,75	IV
2.	53 ОП Р3 53К-1809000	Новоорск–Караганка–Карабутак	47,00	47,00	6–III 41–IV
3.	53 ОП Р3 53К-2101000	Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области	59,40	59,40	III
4.	53 ОП М3 53Н-2101240	подъезд к с. Добровольское от а/д Оренбург–Орск–Шильда–гр. Челябинской области	23,00	23,00	III

На дорогах III категории ширина проезжей части - 7,0 м, ширина обочины-2,5 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

На дорогах IV категории ширина проезжей части - 6,0 м, ширина обочины - 2,0 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

Населенные пункты муниципального образования Караганский сельсовет сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными автодорогами в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Караганка – улицы – ул. Советская, проспект Ленина, Комарова; с. Тасбулак – ул. Центральная. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и легковых автомобилей в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная.

Таблица 25. - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения администрации Караганского сельсовета Новоурского района Оренбургской области

№	Наименование улицы (автодороги)	Протяжённость, км	Ширина, м	Тип покрытия			Искусственные сооружения, шт.	
				асфальтобетон	гравий	грунт	трубы	мосты
I.	Село Караганка							
1	проспект Ленина	1,465	4	1,365	0,100			
2	ул.Советская	0,698	4	-	0,698			
3	ул.Комарова	0,626	4	0,626	-			
4	микрорайон №2	0,910	4	-	0,910			
5	ул.Интернациональная	0,604	4	-	0,604			
6	а/д Караганка-Ащелсай	9,75	5		9,75			2
	Село Тасбулак							
1	ул.Степная	0,114	4			0,114		
2	ул.Фермерская	0,302	4			0,302		
3	ул.Цветочная	0,390	4			0,390		
4	ул.Центральная	0,537	4			0,537		
5	у.Овражная	0,559	4		0,559			

Таблица 26. - Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные на 2016 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	6,205
2	Общая площадь уличной сети	тыс.кв.м.	55505

В результате анализа улично-дорожной сети муниципального образования Караганский сельсовет выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- недостаточность ширины проезжей части (4 м).

Объекты транспортной инфраструктуры

На территории МО Караганский сельсовет отсутствуют автозаправочные станции и пункты СТО. Все эти объекты находятся в районном центре Новоурского района.

На территории сельсовета насчитывается несколько искусственных сооружений:

- водопропускные трубы – 31 шт.;
- мосты однопролетные – 2 шт.;

В МО Караганский сельсовет отсутствует автовокзал, поэтому перевозки граждан в другие населенные пункты Новоурского района и области осуществляется частными лицами и с автовокзала, расположенного в пос. Новоурск. Имеется один рейсовый маршрут: Новоурск - Караганка – 2 раза в день.

Железнодорожный транспорт

В центральной части поселения проходит участок магистральной электрифицированной железной дороги с сообщением «Оренбург-Челябинск».

Проектные предложения:

Согласно утвержденной схемы территориального планирования МО Новоурского района (решение Совета депутатов МО Новоурский район № 117 от 22 декабря 2022 г.) в целях развития транспортного обеспечения территории района предлагается:

1) Строительство объездной дороги у с. Тасбулак.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

Основными факторами, определяющими развитие транспортной инфраструктуры являются:

тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;

состояние существующей системы транспортной инфраструктуры;

В рамках задачи, предусматривающей меры по обеспечению устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения, намечены мероприятия по организационной и правовой поддержке реализации задач, направленные на проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства муниципальной собственности, установление придорожных полос автомобильных дорог местного значения и обозначение их на местности, информационное обеспечение дорожного хозяйства, выполнение работ и оказание услуг, направленных на обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 27. - Параметры уличной сети в пределах сельского поселения. П. 4.1.4. МНГП Караганский сельсовет.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

В основу построения улично-дорожной сети положена идея увеличения числа связей между существующими районами на территории муниципального образования и включение улично-дорожной сети в автодорожную систему региона.

Неизменными должны остаться ширина проезжих частей, основные направления движения. При подготовке комплексной транспортной схемы муниципального образования эти поперечные профили могут быть откорректированы.

Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и агропромышленной зоне поселения. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;

2. Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения.

Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, и других мероприятий.

Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности предусматривают меры по антитеррористической защищенности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства и внедрению современного оборудования и технологий обеспечения безопасности.

Остановки общественного транспорта.

Имеются 3 остановки общественного транспорта, расположенных:

- в с. Караганка – 2шт.- на улице Советская напротив дома 16, по пр. Ленина 21, напротив дома по улице Советская 8;

- в с. Тасбулак -1шт. – по ул. Центральная при въезде в населенный пункт.

Учитывая требования пункта 4.1.1 МНГП предусматривающих расчетные показатели максимальной территориальной доступности остановок общественного транспорта, и как следствие, показатели минимальной обеспеченности:

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от:	Единица измерения	Показатель
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон рекреационного назначения	м	800

можно сделать вывод, что нормативные требования в существующей застройке с. Караганка на дату внесения изменений в генеральный план МО Караганский сельсовет, в части соблюдения максимально-допустимых расстояний от жилых домов до остановочных павильонов, соблюdenы, в с. Тасбулак необходимо размещение дополнительно еще одного остановочного павильона.

Размещение остановочных пунктов общественного транспорта на вновь проектируемых территориях предусматривается в зависимости от планировочной организации её и решается на стадии разработки документации по планировке территории.

Транспортно-пересадочные узлы

Располагаться данный объект должен в границах административного центра муниципального образования. Таким образом в с. Караганка необходимо предусмотреть транспортно-пересадочный узел-1 на муниципальное образование.

В случае развития населенных пунктов муниципального образования предусматривается строительство улиц в новых кварталах, согласно разработанной и утвержденной документации по планировке территории.

Размещение автостанций, автовокзалов, автобусных парков, станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочных станций не нормируется МНГП МО Караганский сельсовет Новоурского района Оренбургской области.

Объекты федерального значения.

Документами стратегического планирования федерального уровня на территории Караганского сельсовета не предполагается развитие сетей железных дорог федерального значения.

Объекты регионального значения.

Согласно решениям СТП Оренбургской области, на территории Караганского сельсовета на конец расчетного срока не предполагается размещение и реконструкция объектов регионального значения в области транспорта.

Объекты местного значения муниципального района.

- 1) Строительство объездной дороги у с. Тасбулак.

4.8. Инженерная защита и подготовка территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Территория Новоурского района полностью расположена в пределах Урало-Тобольского плато. Урало-Тобольское плато относится к верхней ступени равнины Зауралья Уральской горной страны. Зауралье представляет собой мягко волнистую возвышенную равнину с отметками от 300 до 400 метров. Равнина нарушается невысокими холмистыми грядами, развалами каменных глыб и бронированными плоскими каменными плитами, полями.

Территория Караганского сельсовета расположена между рекой Большой Кумак и меридианом р. Караганка. Эта часть относится к Магнитогорскому прогибу, но здесь кристаллические породы карбона-девона и интрузии гранитов и сиенитов залегают близко от поверхности и участвуют в формировании современных ландшафтов.

Оползневых явлений на территории МО Караганский сельсовет не наблюдается.

Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Можно считать, что ливневая канализация в поселении полностью отсутствует. Это способствует развитию эрозионных процессов, повышению уровня грунтовых вод, загрязнению территории водотоков.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории населённых пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей, для сельских населённых пунктов допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Территории населённых пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или

частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Официальные данные по 1 % паводку на водных объектах Караганского сельсовета отсутствуют.

На “Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах МО Караганский сельсовет” условно показаны территории, подверженные паводкам от р. Большой Кумак согласно СТП Новоорского района.

Мероприятия по инженерной защите территории.

1. Очистка поверхностного стока и углубление дна р. Караганка и р. Мусогатка;
2. Благоустройство овражных территорий с частичной или полной засыпкой оврагов;
3. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
 - прокладке трубопроводов различного назначения;
 - складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.
4. Проектом предлагается рекультивация территорий брошенных территорий производственных площадок агропромышленного комплекса. Восстановленные территории предлагается использовать под пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения.
5. Проектом предлагается рекультивация отработанных карьеров месторождения полезных ископаемых (в т. ч. “Барсучий Лог”). Возможно их рекультивировать под водоемы, водохранилища.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

4.9. Инженерная инфраструктура.

4.9.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории муниципального образования Караганский сельсовет Новоорского района имеется централизованная система водоснабжения. Потребителям подается вода в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Централизованное водоснабжение МО Караганский сельсовет осуществляет организация ООО «Водник+».

Основная часть территории МО Караганский сельсовет обеспечена централизованным водоснабжением. Водоснабжение остальной части территории индивидуально-жилого сектора осуществляется из локальных колодцев и локальных артезианских подземных скважин.

Водоснабжение населения и предприятий МО Караганский сельсовет, в частности села Караганка, осуществляется с помощью трёх скважин, одна из которых является действующая. Данные об оснащенности населенных пунктов МО Караганский сельсовет скважинами представлены в таблице 29.

Таблица 28. Источники водоснабжения МО Караганский сельсовет

Наименование водозабора	Статус	Тип	Максимальная производительность, куб.м/сут	Качество воды
с.Караганка:- -скважина1	действующая	артезианская	240	питьевая
-скважина2	действующая	артезианская	240	питьевая
-скважина3	резервная	артезианская	240	питьевая

Общая протяженность водопроводных сетей МО Караганский сельсовет составляет 7,2км. Диаметры трубопровода 32-110мм.

Таблица 29. -Сведения о водопроводе МО Караганский сельсовет

Материал	Диаметр,мм	Протяженность, м	Износ,%
с. Караганка			
Полиэтилен	100	720	60
Чугун	32-110	5040	85
Сталь	100	1440	
Итого		7200	-

Водопроводные сети состоят из полиэтиленовых труб. Износ водопроводных сетей составляет более 70%. Фактические потери увеличиваются из-за роста аварийности на трубопроводах и неплотностей в стыках трубизапорной арматуры. Необходим капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения. Каждый год производится замена отдельных участков водопроводной сети.

Производительность существующих водозаборных сооружений в МО Караганский сельсовет: 480куб.м/сут. Коэффициент использования мощности водозаборных сооружений равен 0,29. Таким образом, установленная мощность водозаборных сооружений полностью покрывает нужды водопотребления и имеет резерв.

Водозаборная система МО Караганский сельсовет включает три скважины, оснащенными насосами ЭЦВ, а также одна башня Рожновского с водонапорным резервуаром объемом 30куб.м. в с. Караганка. Частотные преобразователи для регулирования подачи воды на насосных станциях присутствуют. Для обеззараживания воды в скважинах МО Караганский сельсовет используется жидкий хлор.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

Водозабор села Тасбулак состоит из одной водозаборной скважины, питает только школу, у жителей частные скважины. Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Таблица 30.Потребность в водопотреблении на хозяйственно-бытовые нужды на расчетный срок.

	норма потребления на 1 жителя, л/сут.*	численность населения	общая потребность, м ³ /сут
Караганский с/с	160	479	76,6
с. Караганка	160	317	50,7
с. Тасбулак	160	162	25,9

*Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление принято 160 л/сут. Степень благоустройства жилья: с ванными и местными водонагревателями. (МНГП Караганский сельсовет Основная часть табл.13.)

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Противопожарный водопровод в селах объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- недостаток воды в летний период;
- водопроводная сеть закольцovана не полностью;

Проектное предложение

В с. Тасбулак необходимо предусмотреть систему водопроводных сетей.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Караганский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

4.9.2 Водоотведение

Существующее положение

Территория с. Караганка, на которой расположены многоквартирные жилые дома оборудована системой центральной канализации.

Водоотведение МО Караганский сельсовет представляет собой:

-сбор и транспортировка хозяйствственно-бытовых сточных вод от населения, направляемых по самотечным коллекторам в накопительные резервуары.

Система водоотведения МО Караганский сельсовет представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- сети водоотведения-0,33км;
- накопительные емкости-50м³, 60м³ и 100м³.

Общая протяженность канализационной сети МО Караганский сельсовет 330м (материал труб - асбестоцемент).

Территория села Караганка, которая не оборудована центральным водоотведением, оборудована уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной МУП ЖКХ «Новоорск» МО Новоорский поссовет.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается оснащение системами центральной канализации, развивающиеся населенные пункты с численностью жителей более 200 чел., в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство

централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

-организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе Караганка, и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

-строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неконализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Караганский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

Решения схем водоотведения для населенных пунктов намечаются на последующих стадиях проектирования.

4.9.3 Электроснабжение

Современное состояние

Электроснабжение МО Караганский сельсовет осуществляется от подстанции 110/35/10кВ «Новоорская» по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется 18 ТП с общей установленной мощностью 3428кВА. Загруженность составляет 40%. Протяженность электрических сетей 91 км. Общий износ электрических сетей 70%.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляет Новоурский РЭС ВЭС ПО «Оренбургэнерго».

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год, не потребуется.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Наращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- ветроэнергоустановки малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;

- биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

4.9.4. Теплоснабжение

Современное состояние

Теплоснабжение Караганского сельсовета осуществляется от 5 котельных, работающих на природном газе. Располагаются котельные в центре сел и обслуживает в основном общественные здания – администрация, школа, детский сад. В селе на объектах малого

бизнеса эксплуатируются мини котельные на природном газе. Общая протяженность тепловых сетей составляет 857 метров. Жилые дома отапливаются от АОГВ.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующей котельной с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

4.9.5 Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в МО Караганский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС) «п. Слюдяной».

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см² от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 4 газораспределительных устройства. Протяженность газовых сетей составляет 63,06 км. в том числе: высокого давления 53,272 км. низкого давления 9,788 км. Эксплуатацию и обслуживание газового хозяйства в селе осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Гае (Гаймежрайгаз).

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять 99250 м³/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

4.9.6 Связь

Караганский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Новоорский РУС. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 8 программ центрального телевидения.

Проектное предложение

Для развития средств связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;

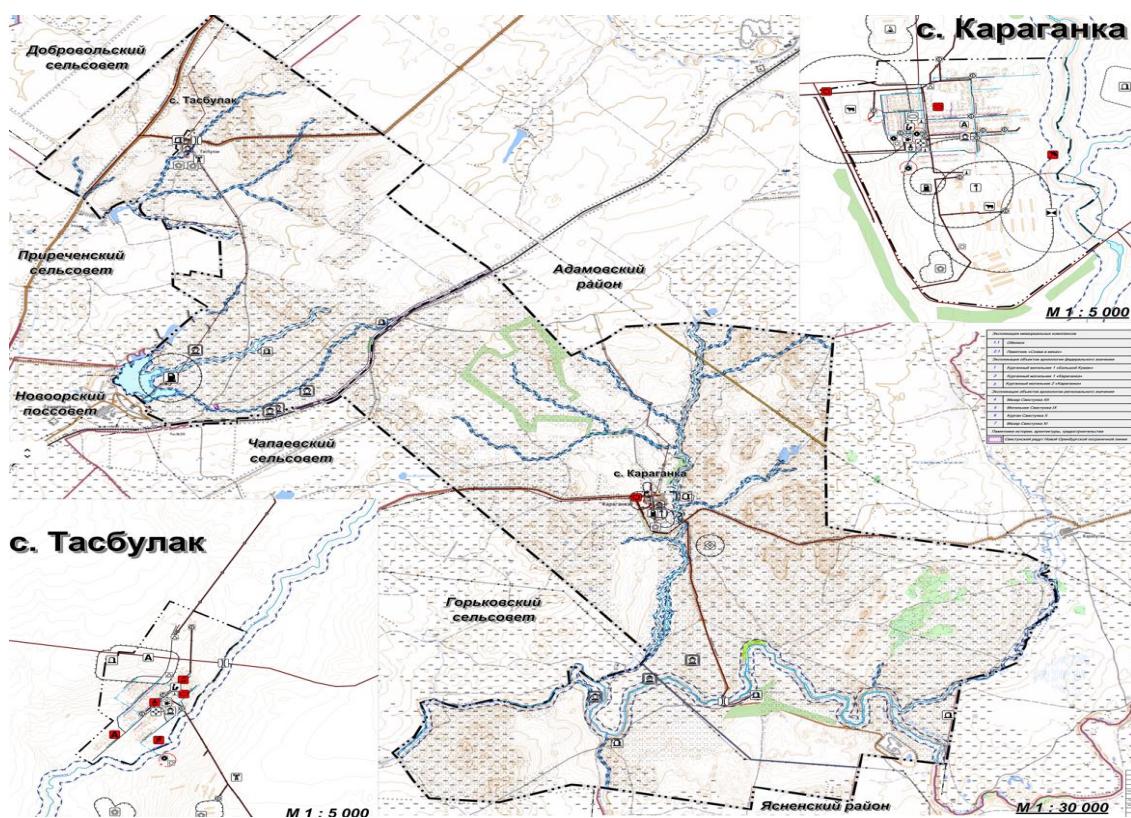
развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet

4.10 Зоны с особыми условиями использования территории.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;
- территории водоохраных зон;
- территории зон санитарной охранной водозаборных сооружений.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.



Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории сельсовета установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 31 СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, выявленных на территории Караганского сельсовета (Согласно официальному ответу Северо-Восточного территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, письмо от 02.09.13).

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер санитарно- защитной зоны (санитарного разрыва для Ж/Д), метров	Наименование основного загрязняющего вещества
	с. Караганка			
1.	Животноводческий комплекс “Омеко-труд”	III	300	отходы животноводства
2.	Территория машинно-тракторной мастерской и животноводческой фермы бывшего ООО “Восход”	III	300	Отходы ГСМ, продукты горения двигателей внутреннего сгорания, отходы животноводства
3.	Склад ГСМ	IV	100	Отходы ГСМ
4.	Сеносклад	V	50	
5.	Кладбище	V	50	продукты гниения
	с. Тасбулак			
1.	Животноводческие помещения бывшего ООО “Восход”	III	300	Отходы животноводства, ГСМ
2.	Хранилища зерна	V	50	
3.	Кладбище	V	50	продукты гниения
	МО Караганский сельсовет			
1.	Кладбище	V	50	продукты гниения
2.	Производственно-коммунальные объекты	I, III, IV	1000, 300, 100	
3.	Скотомогильник	II	500	продукты гниения

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, охранные зоны водных объектов

Охранные зоны воздушных линий передач

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

По территории сельсовета проходят линии напряжением 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ и ниже. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

Таблица 32

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
110	20
220	25

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 “Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей”, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водоводов определяются в соответствии со СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории МО Караганский сельсовет имеется всего 4 скважины хозяйствственно-питьевого водоснабжения: в с. Караганка – 3 шт., в с Тасбулак – 1 шт.

Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (2 скважины в с. Караганка) разработаны и имеют положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 19.01.2015 №56.ФБУЗ.07.01-01.2015-002, выданное филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области в Новоорском, Адамовском, Кваркенском районах».

Скважина №1:

а) радиус зоны санитарной охраны первого пояса (строгого режима) скважины принят равным 30м;

б) размеры зоны санитарной охраны второго пояса составят:

-граница вверх по потоку подземных вод от скважины находится на расстоянии 10м;

-граница вниз по потоку-8м.;

-в стороны 9м.

в) размеры зоны санитарной охраны третьего пояса составят:

-граница вверх по потоку подземных вод от скважины находится на расстоянии 668м;

- граница вниз по потоку – 610м;

- в стороны 636м.

Скважина №2:

а) радиус зоны санитарной охраны первого пояса (строгого режима) скважины принят равным 30м;

б) размеры зоны санитарной охраны второго пояса составят:

-граница вверх по потоку подземных вод от скважины находится на расстоянии 20м;

-граница вниз по потоку-18м.;

-в стороны 19м.

в) размеры зоны санитарной охраны третьего пояса составят:

-граница вверх по потоку подземных вод от скважины находится на расстоянии 712м;

- граница вниз по потоку – 529м;

- в стороны 613м.

На скважину в с. Тасбулак проект зон санитарной охраны отсутствует.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проникаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице. Таблица Время T_m расчет границ 2-го пояса ЗСО

Таблица 33

Гидрогеологические условия	Тм (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района <*>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100

<*> Климатические районы в соответствии с действующими СНиП.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_h .

T_h принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

В рамках разработки генерального плана проводить гидродинамические расчеты определения границ второго и третьего поясов ЗСО не предоставляется возможным. Поэтому проектом ГП предложена разработка проектов зон санитарной охраны 2 и 3 пояса источников водоснабжения отдельными проектами по населенным пунктам Караганского сельсовета.

Водоохраные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74 – ФЗ, определяются размеры водоохраных зон для всех водных объектов рассматриваемой территории.

Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии

морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохраные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территории городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ установлены и нанесены на карты генерального плана следующие водоохраные зоны для рек, прудов и ручьев МО Караганский сельсовет:

Таблица 34

№	Наименование водотока	Наименование водотока, притоком которого является	Протяженность, км	Водоохранная зона, м.
1.	р. Акжарка	р. Большой Кумак	35	50
2.	р. Большой Кумак	р. Урал	212	200
3.	р. Карабутак	р. Большой Кумак	47	100
4.	р. Караганка	р. Суундук	30	100
5.	р. Мусогатка	р. Большой Кумак	28	100
6.	р. Свистун	р. Мусогатка	16	100

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

4.11 Оценка окружающей среды и мероприятия по охране.

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- Развитие зеленых насаждений;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Новоорском районе в целом благоприятная.

4.11.1 Мероприятия по охране окружающей среды.

Источниками загрязнения воздушного и водного бассейнов и почв являются стационарные и динамические источники:

- К стационарным относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства;
- К динамическим (передвижным) – транспорт.

Улучшение качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельсовета являются с/х предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (устройство очистных сооружений, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер;
3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).
4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйствственно-бытовых сточных вод.
5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.
6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

8. Запрещения сброса сточных вод и жидкых отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов;
18. Тампонация заброшенных скважин;
19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор;
21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.
22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем;
24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

На территории Караганского сельсовета должна применяться система земледелия,

состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;
- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;
- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и суголового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений;

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в Караганском сельсовете.

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1м² площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.

7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.

8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на природоохранную деятельность.

Обращение с отходами производства и потребления

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Данные о количестве образующихся на территории Караганского сельсовета твердых коммунальных отходах основаны на сведениях Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 6 декабря 2019 года N 606 (в ред. Приказов Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 14.05.2021 N 214, от 24.12.2021 N 551, от 16.06.2023 N 256) (далее - Территориальная схема обращения с отходами в Оренбургской области). Общее количество твердых коммунальных отходов, образованных на территории Караганского сельсовета в год, согласно расчетам, приведенных в данной схеме, составляет: 230,06 тонн.

Организованный сбор ТКО на территории сельсовета не осуществляется.

В результате оценки основных проблем в области обращения с твердыми коммунальными отходами выявлены следующие недостатки:

- отсутствие организованной системы сбора ТКО;

отсутствие организованной системы сбора и переработки вторичного сырья (бумаги, картона, стекла в составе твердых бытовых отходов);

отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;

отсутствие технологии обезвреживания отходов;

несоответствие мест накопления отходов требованиям природоохранного законодательства;

- отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе твердых коммунальных отходов (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- отсутствие мощностей по сбору, переработке, утилизации строительных отходов.

Мероприятия в области обращения с отходами

На территории Оренбургской области начат переход на новый порядок обращения с отходами производства и потребления, исключающий захоронение на полигонах несортированных отходов. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами в Оренбургской области территории свалок отходов подлежат рекультивации.

Территориальной схемой обращения с отходами в Оренбургской области определены схемы потоков твердых коммунальных отходов Новоорского района.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории Караганского сельсовета рекомендуется осуществлять в соответствии с Приказом от 11 ноября 2024г. № 677 «Об утверждении ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов».

В соответствии с законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», *объекты местного значения поселения в области обращения с твердыми коммунальными отходами не предусмотрены.*

4.12 Кладбища

На территории сельсовета находится 7 кладбищ.

Действующих кладбищ 3:

- в с. Тасбулак, площадью 4,48 га;
- в с. Караганка, площадью 5,76 га.
- южнее с. Караганка, по завершению автомобильной дороги Караганка-Ашелсай площадью 3,5 га.

Четыре кладбища являются закрытыми, в связи с их наполненностью и удаленностью от населенных пунктов.

Согласно МНГП Караганского сельсовета потребность населения в территориях под кладбище на 1000 жителей составляет 0,24 га. На сегодняшний день на количество жителей сельсовета 499 человека, потребность территории под кладбища составляет 0,12 га.

В с. Тасбулак и с. Караганка на сегодняшний день кладбища заполнены на 50%.

Свободные от захоронения территории кладбищ составляют:

- в с. Тасбулак – 2,24 га;
- в с. Караганка – 2,88 га;
- южнее с. Караганка, по завершению автомобильной дороги Караганка-Ащелсай – 0,7 га.

Таким образом, потребность в территориях, занятых под кладбищами, удовлетворит нуждам населения на расчетный срок реализации генерального плана.

4.13 Парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов

На территории сельсовета находится 1 парк в с. Караганка площадью 10495 м². В с. Тасбулак парков, скверов нет.

Согласно МНГП Караганского сельсовета потребность населения в территориях под парками, скверами, бульварами, набережными в границах населенных пунктов на 1 человека составляет 12 м². На сегодняшний день на количество жителей сельсовета 499 человека, потребность территорий под парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов составляет 5 988 м².

Таким образом зелеными насаждениями общего пользования обеспечены жители с. Караганка. Минимальная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 331x12= 3 972 м².

В с. Тасбулак необходимо предусмотреть парк (сквер) общей площадью не менее 168x12= 2 016м².

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего населения на территории сельского поселения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории Караганского сельсовета оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения в соответствии с МНГП Караганского сельсовета Новоуральского района Оренбургской области. Показатели обеспеченности населения Караганского сельсовета объектами местного значения поселения представлены ниже.

Показатели обеспеченности населения Караганского сельсовета объектами местного значения поселения

Таблица 35

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Современн ое состояние	Расчетный срок 2032 год
1	Виды объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения:			
1. 1	остановки общественного транспорта; с. Караганка	% от нормативного значения (кол-во)	100(2)	100 (2)
	с. Тасбулак	% от нормативного значения (кол-во)	50(1)	100(2)
1. 2	Транспортно-посадочный узел с. Караганка	% от нормативного значения (количество)	0(0)	100(1)
1. 3	с. Тасбулак	% от нормативного значения (количество)	0(0)	Не требуется
2	Виды объектов местного значения поселения в области образования:			
2. 1	дошкольные образовательные	% от нормативного	Свыше 100 100(20)	Свыше 100

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

	организации с. Караганка	значения(кол-во мест)		
	с. Тасбулак	% от нормативного значения(кол-во мест)	0(0)	Свыше 100(10)
2. 2	общеобразовательные организации с. Караганка	% от нормативного значения(кол-во мест)	Свыше 100(320)	Свыше 100(320)
	с. Тасбулак	% от нормативного значения (кол-во мест)	Свыше 100(120)	Свыше 100(120)
3	Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;			
3. 1	Закрытые спортивные сооружения.			
	с. Караганка	% от нормативного значения/м ² чистого пола	Свыше100/1 92	Свыше100/192
	с. Тасбулак	% от нормативного значения/кичес тво	0(0)	Свыше 100(1) – в соответствии со СТП Новоорского района
3. 2	Комплексы физкультурнооздоровитель ных площадок			
	с. Караганка	% от нормативного значения/га	0(0)	100/0,22
	с. Тасбулак	% от нормативного значения/га	0(0)	100/0,0627+0,0 473 в соответствии со СТП Новоорского района
3. 3	Пляжи			
	МО Караганский сельсовет	% от	0(0)	100/768

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

		нормативного значения/м ² территории		
4	Виды объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры:			
4.1	водопроводные сети с. Караганка.	% от нормативного значения	100	100
	водопроводные сети с. Тасбулак	% от нормативного значения	0	100
	водоводы от водозаборных скважин до разводящих уличных водопроводных сетей с.с. Караганка, Тасбулак.	% от нормативного значения	100	100
	водозаборные скважины в с. Караганка.	тыс. м ³ /сут	0,48	0,48
	водозаборные скважины в с. Тасбулак	тыс. м ³ /сут	-	-
4.2	объекты электро-, тепло-, газоснабжения, водоотведения	% от нормативного значения	Не нормируются	Не нормируются
5	Виды объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг:			
5.1	Кладбища – свободные от захоронения на территории всего поселения	га	5,82	Не нормируются
5.2	здания и сооружения организаций ритуального обслуживания	% от нормативного значения	Не нормируются	Не нормируются
6	Виды объектов местного значения поселения в области культуры и искусства:			
6.1	объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения и их территории;	% от нормативного значения	Не нормируются	Не нормируются
6.2	Клубы сельских поселений (сельский дом культуры) на территории всего поселения	% от нормативного значения/кол-во мест	Свыше100/200	Свыше100/200
	сельские массовые библиотеки - на	% от нормативного	Свыше100/30	Свыше100/30

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

	территории всего поселения	значения/тыс. ед. хранения		
6. 3	парки культуры и отдыха;	% от нормативного значения	Не нормируются	Не нормируются
6. 4	музеи на территории всего поселения	% от нормативного значения/шт	100/1	100/1
7	Виды объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов:			
7. 1	лесничества, расположенные на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса;	% от нормативного значения	Не нормируются	Не нормируются
7. 2	парки, скверы, бульвары в границах с. Караганка;	% от нормативного значения/м ²	Свыше 100/10495	Свыше 100/10495
	парки, скверы, бульвары в границах с. Тасбулак	% от нормативного значения/м ²	0/0	100/2 016
8	Виды объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания для поселения в целом:			
8. 1	Магазины продовольственных товаров	% от нормативного значения/м ² торговой площади	Свыше 100/20	Свыше 100/20
9	Виды объектов местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления для поселения в целом:			

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

9. 1	центр местного самоуправления	% от нормативного значения/объект	100/1	100/1
9. 2	Архив	% от нормативного значения/объект	0/0	100/1

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в поселении, на качество среды жизнедеятельности.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 579-п (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 12.09.2011 826-п, от 23.01.2013 50-п, от 07.10.2013 818-п, от 03.02.2014 50-п, от 30.03.2015 209-п, от 24.09.2015 734-п, от 08.02.2016 82-п, от 27.10.2020 873-п, от 01.03.2021 119-п, от 18.01.2022 6-п, от 31.05.2024 464-п, от 18.04.2025г. 330-п) ;

Согласно СТП области на территории Караганского сельсовета запланировано строительство:

- фельдшерско-акушерский пункт в с. Караганка на 20 посещений в смену, срок реализации – 2024 год.

Запланированный СТП Оренбургской области объект построен и введен в эксплуатацию в 2024 году.

Документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации на территории поселения размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено.

7. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВООРСКИЙ РАЙОН СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Схема территориального планирования Новоорского района, утверждена решением Совета депутатов Новоорского района от 22 декабря 2022 г № 117.

Схемой территориального планирования (СТП) района планируются на территории МО Караганский сельсовет размещение следующих объектов местного значения муниципального образования Новоорский район, Оренбургской области:

- закрытое спортивное сооружение – 1 объект в с. Тасбулак - жилая, общественно-деловая зона;
- комплекс физкультурно-оздоровительных площадок – 473м² в с. Тасбулак - - жилая, общественно-деловая зона.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Основными задачами по защите территории от чрезвычайных ситуаций является снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В МО Караганский сельсовет, как районе в целом, наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;
- техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Для территории сельсовета характерны следующие опасные ЧС природного характера:

- бури (15-31м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны);
- затопления.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице 36:

Характеристики поражающих факторов**Таблица 36**

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, сугробовая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций**Таблица 37**

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Социально-экономические последствия		
					Возможное число погибших, чел.	Возможное число погибших, чел.	Возможное число погибших, чел.
1. Бури, м/с (шквал)	>25	2 x год ⁻¹	2 x 10 ⁻¹	250	1	-	> 5,0
2. Штормы, м/с	15-31	-	-	-	-	-	-
3. Град, мм	20-31	2 x 10 ⁻¹	0,5 x 10 ⁻¹	70	-	-	> 0,9
4. Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-
5. Наводнения, м	-	-	-	-	-	-	-
6. Подтопления, м	> 6,1	5 x 10 ⁻¹	2 x 10 ⁻¹	55	-	-	0,35
7. Пожары природные, га							
- лесных массивов	25	1 x год ⁻¹	2 x 10 ⁻¹	0,7	-	-	0,09
- степных массивов	2400	7 x год ⁻¹	2 x 10 ⁻¹	24	-	-	0,3

Согласно паспорту безопасности МО Новоорский район, территория Караганского сельсовета в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Для территории сельсовета характерны следующие опасные ЧС техногенного характера:

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Караганский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Наиболее уязвимыми участками являются участки путей:

- железнодорожные переезды;
- мосты на автомобильных дорогах.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долях, газораспределительные пункты (ГРП и ГРПШП).

Чрезвычайные ситуации на транспорте

К химически опасным объектам относятся железнодорожная магистраль, которая проходит в центральной части МО Караганский сельсовет. Данная магистраль обеспечивает прямую связь со Средним Уралом (Оренбург - Орск - Челябинск), по которой производятся пассажирские перевозки, а также перевозка различных грузов: нефтепродукты, аварийно - химические вещества (хлор, кислоты, щелочи фракции пропан - бутановые и др. АХОВ), лес, стройматериалы, металлопрокат и различное оборудование.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от объектов, являющихся источником вредного воздействия, усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

При аварии на железной дороге с цистерной АХОВ (хлор, аммиак и т.п.) возможно химическое заражение территории радиусом 20 км. При самом опасном варианте в зону возможного химического заражения населенные пункты Караганского сельсовета не попадают.

Показатель риска техногенных чрезвычайных ситуаций (при наибольшем вероятном сценарии развития ЧС)

Таблица 38

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объекта	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в развитии ЧС (зонах)	Возможная частота реализации ЧС, год	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб,illion rubлей
железнодорожная цистерна	хлор,	3,8x10 ⁻⁵	39,24	20,0	10	900	1,1	

	Новоуральский район Оренбургская обл. автодорога г. Орск - г. Челябинск	ДТП	1 год ⁻¹	0,0003	-	2	5	0,4
	Новоуральский район магистральный газопровод Бухара - Урал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	природн ый газ м ³ /в час	$4,2 \times 10^{-4}$	0,08	-	2	3	1,9

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения – до 2-х суток;
- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Караганский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Мероприятия по защите населения и предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории Новоуральского района (Караганского сельсовета):

- 1) Локальные системы оповещения;
- 2) Защитные сооружения (противорадиационные укрытия);
- 3) Подготовленные транспортные средства;
- 4) Защищенные запасы воды, продуктов питания;
- 5) Запасы предметов первой необходимости;
- 6) Запасы палаток, топлива;
- 7) Пожарная сигнализация во многих зданиях, пожарные депо;
- 8) Обучение населения, проживающего в зонах вероятных ЧС;
- 9) Запасы технических средств и материально-технических ресурсов локализации и ликвидации ЧС и т.д.

Мероприятия по снижению риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Разработка и реализация практических мер по повышению безопасности населения и защищенности территорий является сложной и многоаспектной задачей.

Для ее выполнения предполагается решение следующих основных мероприятий по уменьшению риска на территории:

- формирование нормативно – правовой и методической базы для обеспечения регулирования и нормирования рисков возникновения чрезвычайных ситуаций;
- создание и развитие научно – методических основ управления рисками при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы страховой защиты населения;
- совершенствование системы спасения населения при чрезвычайных ситуациях;
- создание и развитие систем прогнозирования и мониторинга чрезвычайных ситуаций;
- развитие систем информационного обеспечения,
- совершенствование систем связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование материально – технического обеспечения деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Обеспечение пожарной безопасности

По данным администрации МО Караганский сельсовет, на территории с. Караганка по ул. Микрорайон II, расположена добровольная пожарная команда (ДПК) с количеством автомобилей – 1, количество работающих – 2 чел. Материальная обеспеченность ДПК составляет 80 %. Радиус обслуживания – 15 км. Время прибытия первого подразделения к месту вызова к самой отдаленной точке МО превышает 20 мин.

В с. Тасбулак объекты пожарной безопасности отсутствуют. Расстояние от с. Караганка до с. Тасбулак по дороге с твердым покрытием составляет 51 км. и проходит через пос. Новоорск.

Ближайшее пожарное депо расположено на территории МО Новоорский поссовет. Пожарное депо имеет 4 автомобиля, пожарные машины АЦ-6-40(5557) процент загруженности – 100%.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должна превышать 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №

123-ФЗ). Таким образом, время прибытия первого подразделения к месту вызова от пожарной части, расположенной в пос. Новоорск, в с. Тасбулак превышает нормативное.

По данным администрации сельсовета, на территории МО Караганский сельсовет дальнейшее строительство объектов пожарной охраны не планируется.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Противопожарное водоснабжение поселений

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

(в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

(п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических

метров. (часть 5 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

**Приложение к материалам по обоснованию
генерального плана МО Караганский сельсовет
Новоурского района Оренбургской области**

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, а также перечень земельных участков, для которых функциональным зонированием предлагается изменение категории земель с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки

Земельные участки, включаемые в земли населенных пунктов, принять согласно данным Федерального Земельного Кадастра с учетом существующих границ населенных пунктов.

Проектом генерального плана предлагается включение в планируемые границы населенных пунктов следующих кадастровых кварталов и земельных участков:

Перечень земельных участков, включаемых в существующие границы с. Караганка МО Караганский сельсовет:

Кадастровый номер	Площадь участка кв.м.	Категория земель существующая	Цель планируемого использования земельного участка
56:18:0401001:4	4562 +/-47	Земли населенных пунктов	для размещения здания клуба с. Караганка
56:18:0401001:5	618+/-17	Земли населенных пунктов	для размещения административного здания Администрации Караганского сельсовета
56:18:0401001:6	5844 +/-54	Земли населенных пунктов	для размещения здания детского сада с. Караганка
56:18:0401001:7	1105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:8	504	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:9	1540	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:12	720	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:14	532	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:20	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:24	828	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:27	1404	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:28	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:31	684	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:33	504	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:34	1092	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:35	1312	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

56:18:0401001:38	1196	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:39	1026	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:47	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:51	756	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:53	684	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:54	648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:56	1260	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:58	1080	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:61	2035 +/-32	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:62	1232	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:65	448	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:68	1320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:70	736	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:71	720	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:72	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:73	896	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:77	840	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:78	400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:83	675	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:84	1496	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:86	736	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:87	864	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:93	2040	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:94	700 +/-2.5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:97	1673+/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:99	1131 +/-24	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:105	1404	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:106	800	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:109	720	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:110	648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

56:18:0401001:112	1660+/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:115	644	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:117	648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:118	988	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:120	1237+/-7	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:121	540	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:128	1842+/-15	Земли населенных пунктов	для подсобного хозяйства
56:18:0401001:129	1242	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:132	684	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:139	720	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:140	1496+/-7.7	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:144	908+/-18	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:145	1957 +/-31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:148	1932	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:149	1564	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:153	1472	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:156	1203+/-24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:157	828	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:160	1134	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:161	1320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:162	920	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:163	1296	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:164	940	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:165	648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:166	788 +/-20	Земли населенных пунктов	для приусадебного участка
56:18:0401001:168	1276	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:171	14463 +/-13	Земли населенных пунктов	размещение здания школы
56:18:0401001:174	975	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ
56:18:0401001:175	1368	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:176	1320	Земли населенных пунктов	лпх

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

56:18:0401001:177	760	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:178	720	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:179	720	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:180	611	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:181	720	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:182	658	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:183	893	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:184	1008	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:186	684	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:187	504	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:189	648	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:190	1900	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:191	1320	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:192	1610	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:193	400	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:194	560	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:195	2106	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:196	960	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:197	640 +/-9	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:198	847	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:199	1728	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:200	1012	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:201	736	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:202	782	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:203	736	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:204	828	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:205	644	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:206	1452	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:207	1282	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:208	2052	Земли населенных пунктов	лпх

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

56:18:0401001:209	1428	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:210	884	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:211	1092	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:212	1250	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:213	288	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:214	504	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:218	2856	Земли населенных пунктов	лпх
56:18:0401001:219	910+/-6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:220	196+/-10	Земли населенных пунктов	для складирования сена
56:18:0401001:503	39 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, электросетевой комплекс ТП-151 с ВЛ-0,4кВ Ф 3 пс "Чапаевская"
56:18:0401001:504	143 +/-4	Земли населенных пунктов	для размещения воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, электросетевой комплекс ТП-207 с ВЛ-0,4кВ Ф 10 пс "Чапаевская"
56:18:0401001:518	6263 +/-28	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0401001:519	13053+/-40	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0401001:521	8030 +/-31	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0401001:526	5454 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0401001:527	5608 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0401001:530	30310+/-61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:533	1320	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества
56:18:0401001:538	84726+/-102	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
56:18:0401001:540	1440	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:553	1396+/-13	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа, с приусадебными земельными участками до 3500 кв.м, для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующей организации санитарно-защитных зон
56:18:0401001:565	1824+/-15	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками до 6000 кв.м, для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующей организации санитарно-защитных зон
56:18:0401001:578	4628 +/-24	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
56:18:0401001:795	1110+/-12	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома 1-3 этажа, с приусадебными земельными участками до 6000 кв.м, для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующей

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

			организации санитарнозащитных зон.
56:18:0401001:802	362 +/-7	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-код 3.4.1
56:18:0401001:808	648	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:809	828	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:815	1217	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:817	10+/-1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Перечень земельных участков, включаемых в существующие границы с. Тасбулак МО Караганский сельсовет:

Кадастровый номер	Площадь участка кв.м.	Категория земель существующая	Цель планируемого использования земельного участка
56:18:0402001:1	11511 +/-38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0401001:2	880	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:2	852 +/-1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:3	1676+/-1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:4	10004	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:5	55	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации здания магазина
56:18:0402001:6	1532 +1-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:7	24067	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), для размещения автомобильной дороги Орск -Шильда - граница Челябинской области
56:18:0402001:8	967 +/-22	Земли населенных пунктов	для размещения здания клуба с. Тасбулак
56:18:0402001:9	2518+/-35	Земли населенных пунктов	размещение здания школы с.Тасбулак
56:18:0402001:15	915+/-6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:18	1033+/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:19	888	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:32	1156+/-6.8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:33	1658+/-8.1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:40	1450 +/-27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:43	713+/-5.3	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

Генеральный план МО Караганский сельсовет. Материалы по обоснованию.

56:18:0402001:69	843 +/-20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:72	443 +/-7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:92	593 +/-4.9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:95	150+/-4	Земли населенных пунктов	для размещения антенного сооружения, сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800
56:18:0402001:96	1036+/-6.4	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:97	925+/-6.1	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:98	877 +/-5.9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:99	794 +/-20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:100	1017+/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:102	735+/-19	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:103	959 +/-22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:108	1071 +/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:109	487+/-15	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:110	821 +/-20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:189	784 +/-20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:197	1089+/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:199	654 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения ФАП
56:18:0402001:200	1343+/-26	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:216	1116+/-12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:217	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0402001:218	1029+/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0402001:222	2727+/-18	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0402001:223	4831 +/-24	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0402001:224	3510+/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения
56:18:0402001:230	1078+/-12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:231	756+/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
56:18:0402001:235	344 +Z-6	Земли населенных пунктов	для размещения объекта культуры
56:18:0402001:236	38557 +/-69	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
56:18:0402001:238	600 +I-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

